



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 388 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Norling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	817 792	729 213
Sum inntekter		817 792	729 213
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 070 370	624 412
Sum kostnader		1 116 011	670 051
Driftsresultat		-298 219	59 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 851	7 353
Sum finansinntekter		9 851	7 353
Annen rentekostnad		24 087	18 438
Sum finanskostnader		24 087	18 438
Netto finans		14 235	11 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 454	48 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 454	48 076
Årsresultat		-312 454	48 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-312 454	48 076
Sum overføringer og disponeringer		-312 454	48 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 428 850	9 428 850
Sum varige driftsmidler		9 428 850	9 428 850
Sum anleggsmidler		9 428 850	9 428 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 053	41 665
Sum fordringer		47 053	41 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 695	343 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 695	343 096
Sum omløpsmidler		73 748	384 761
SUM EIENDELER		9 502 598	9 813 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 952 795	7 265 249
Sum opptjent egenkapital		6 951 295	7 263 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	6 952 795	7 265 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	372 140	382 817
Øvrig langsiktig gjeld		2 120 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 140	2 502 817
Sum langsiktig gjeld		2 492 140	2 502 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 549	45 374
Annen kortsiktig gjeld		115	170
Sum kortsiktig gjeld		57 663	45 544
Sum gjeld		2 549 803	2 548 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 502 598	9 813 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 492 140	2 502 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424506

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 388 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Norling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 388 564
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	817 792	729 213
Sum inntekter		817 792	729 213
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 070 370	624 412
Sum kostnader		1 116 011	670 051
Driftsresultat		-298 219	59 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 851	7 353
Sum finansinntekter		9 851	7 353
Annen rentekostnad		24 087	18 438
Sum finanskostnader		24 087	18 438
Netto finans		14 235	11 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 454	48 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 454	48 076
Årsresultat		-312 454	48 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-312 454	48 076
Sum overføringer og disponeringer		-312 454	48 076



Organisasjonsnr: 951 388 564
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 428 850	9 428 850
Sum varige driftsmidler		9 428 850	9 428 850

Sum anleggsmidler		9 428 850	9 428 850
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		47 053	41 665
Sum fordringer		47 053	41 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 695	343 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 695	343 096

Sum omløpsmidler		73 748	384 761
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 502 598	9 813 611
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 952 795	7 265 249
Sum opptjent egenkapital		6 951 295	7 263 749

Sum egenkapital	10	6 952 795	7 265 249
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	372 140	382 817
Øvrig langsiktig gjeld		2 120 000	2 120 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 492 140	2 502 817
Sum langsiktig gjeld		2 492 140	2 502 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 549	45 374
Annen kortsiktig gjeld		115	170
Sum kortsiktig gjeld		57 663	45 544
Sum gjeld		2 549 803	2 548 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 502 598	9 813 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 492 140	2 502 817



Organisasjonsnr: 951 388 564
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 76

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	339 217	302 348
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-312 454	48 076
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-10 678	-11 208
B. Årets endring disponible midler	-323 132	36 869
C. Disponible midler	16 085	339 217
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	73 748	384 761
Kortsiktig gjeld	-57 663	-45 544
C. Disponible midler	16 085	339 217

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 76

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	817 792	729 213	817 000	906 238
Sum leieinntekt		817 792	729 213	817 000	906 238
Annen inntekt					
Sum inntekt		817 792	729 213	817 000	906 238
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		57 424	65 475	100 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	4	65 324	54 689	81 000	77 000
Kommunale avgifter/renovasjon		219 400	188 217	215 000	246 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	21 090	20 488	20 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 122	4 606	5 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	418 113	27 288	62 000	77 250
Revisjonshonorar		5 101	4 873	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		81 269	77 106	81 000	84 000
Andre honorar	8	6 825	2 740	2 000	2 000
TV/bredbånd		56 484	53 820	56 000	58 000
Kontingent og gaver		5 500	5 500	6 000	6 000
Forsikring		112 710	109 027	115 000	129 000
Andre kostnader	9	8 008	10 583	2 000	2 000
Sum kostnad		1 116 011	670 051	796 000	843 250
Driftsresultat		-298 219	59 162	21 000	62 988
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 851	7 353	0	0
Rentekostnad		24 087	18 438	20 412	20 753
Netto finansposter		14 235	11 086	20 412	20 753
Arsresultat		-312 454	48 076	588	42 235
Overført til/fra annen egenkapital		-312 454	48 076	0	0
SUM OVERFØRINGER		-312 454	48 076	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Schweigaards gate 76

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	9 428 850	9 428 850
Sum anleggsmidler		9 428 850	9 428 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 525	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 528	41 665
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		26 695	343 096
Sum omløpsmidler		73 748	384 761
SUM EIENDELER		9 502 598	9 813 611



Balanse 2024 Borettslaget Schweigaards gate 76

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 951 295	7 263 749
Sum opptjent egenkapital		6 951 295	7 263 749
Sum egenkapital	10	6 952 795	7 265 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	372 140	382 817
Borettsinnskudd		2 120 000	2 120 000
Sum langsiktig gjeld		2 492 140	2 502 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 549	45 374
Påløpne renter		115	170
Sum kortsiktig gjeld		57 663	45 544
Sum gjeld		2 549 803	2 548 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 502 598	9 813 611
Pantstillelser	12	2 492 140	2 502 817

Sted: _____

Dato: _____

Henrik Grini
Styreleder

Arja Vara Skogholt
Styremedlem

Haakon Minden Wheeler
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	785 544	699 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	21 414	17 995
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	10 834	11 618
Sum	817 792	729 213

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 428 850
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 428 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 428 850
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 401 i Oslo kommune. Eiertomt på 441 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring AS. Polisenr. SP586895.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	51 696	46 439
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 788	0
6392 Containerleie/tømming	5 840	6 096
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 154
Sum	65 324	54 689



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold E-post	21 090	20 488
Sum	21 090	20 488

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	4 606
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 122	0
Sum	13 122	4 606

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	16 263	16 025
6617 Vedlikehold brannvernustyr	391 665	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 022	0
6641 Malerarbeider	0	614
6648 Vedlikehold dører og porter	164	10 650
Sum	418 113	27 288

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 825	2 740
Sum	6 825	2 740

Konto 6714 gjelder kostnader for godkjenning av nye andelseiere, bruksoverlating og arbeid/etableringsgebyr ifbm med låneopptak

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	914	2 226
7770 Betalingskostnader	967	949
7773 Omkostninger innkreving	1 126	188
7790 Andre kostnader/gebyrer	5 000	7 220
Sum	8 008	10 583



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 263 749	-312 454	6 951 295
Sum opptjent egenkapital	7 263 749	-312 454	6 951 295
Sum egenkapital	7 265 249	-312 454	6 952 795

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12127267292
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 903 613
Lånesaldo 01.01:	382 817
Avdrag i perioden:	10 678
Lånesaldo 31.12:	372 140
Saldo 5 år frem i tid:	308 785

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127267292	1	34 190	34 190
	3	32 814	98 442
	1	29 156	29 156
	1	24 251	24 251
	3	23 532	70 596
	6	19 251	115 506

Lån 1212.72.67292 i DnB Boligkreditt AS, har 4 terminer i året, flytende rente, og skal være innfridd i sin helhet i 2043.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	372 140
Innskuddskapital	2 120 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 492 140
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 428 850

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 300 000,-.
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 76.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaards gate 76

Styreleder	Henrik Grini (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Arja Vara Skogholt (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Haakon Minden Wheeler (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgt 76

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schweigaardsgt 76 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: UUXVD-XD1WA-QA8PU-HSBF2-P53N2-ILAYU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-08 12:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUXVD-XD1WA-QA8PU-HSBE2-P53N2-ILAYU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.