



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 554 442	1 918 498
Sum inntekter		2 554 442	1 918 498
Kostnader			
Lønnskostnad		211 466	167 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 447	7 780
Annen driftskostnad		3 159 450	2 163 096
Sum kostnader		3 385 363	2 338 191
Driftsresultat		-830 921	-419 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 706	9 175
Sum finansinntekter		21 706	9 175
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 706	9 175
Resultat før skattekostnad		-809 215	-410 517
Årsresultat		-809 215	-410 517
Totalresultat		-809 215	-410 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-809 215	-410 517
Sum overføringer og disponeringer		-809 215	-410 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 158	13 615
Sum varige driftsmidler		24 158	13 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 158	13 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 325	2 156
Sum fordringer		2 325	2 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 501	1 396 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 501	1 396 214
Sum omløpsmidler		553 826	1 398 370
SUM EIENDELER		577 984	1 411 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 461	1 253 676
Sum opptjent egenkapital		444 461	1 253 676
Sum egenkapital		444 461	1 253 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 006	104 995
Skyldige offentlige avgifter		657	583
Annen kortsiktig gjeld		66 860	52 731
Sum kortsiktig gjeld		133 523	158 309
Sum gjeld		133 523	158 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 984	1 411 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398220

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 918 869 417
BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 554 442	1 918 498
Sum inntekter		2 554 442	1 918 498
Kostnader			
Lønnskostnad		211 466	167 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 447	7 780
Annen driftskostnad		3 159 450	2 163 096
Sum kostnader		3 385 363	2 338 191
Driftsresultat		-830 921	-419 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 706	9 175
Sum finansinntekter		21 706	9 175
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 706	9 175
Resultat før skattekostnad		-809 215	-410 517
Årsresultat		-809 215	-410 517
Totalresultat		-809 215	-410 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-809 215	-410 517
Sum overføringer og disponeringer		-809 215	-410 517



Organisasjonsnr: 918 869 417
BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		24 158	13 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		24 158	13 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		2 325	2 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 501	1 396 214
Sum omløpsmidler		553 826	1 398 370
SUM EIENDELER		577 984	1 411 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	444 461	1 253 676
Sum opptjent egenkapital	444 461	1 253 676
Sum egenkapital	444 461	1 253 676
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 006	104 995
Skyldige offentlige avgifter	657	583
Annen kortsiktig gjeld	66 860	52 731
Sum kortsiktig gjeld	133 523	158 309
Sum gjeld	133 523	158 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	577 984	1 411 985



Organisasjonsnr: 918 869 417
BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3457

Boligsameiet Skrimslletta



Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Skrimsetta

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

25. april 2024 kl. 18:00, Krona - Becker.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Egne vannmålere.
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Boligsameiet Skrimsetta



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at styreleder, Kenneth Aronsen Stormark, leder møtet.

Forslag til vedtak

Kenneth Aronsen Stormark er valgt

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Sandra Selstad foreslått. Som protokollvitner ble Kjersti Schanke og Ellen Hege Stordalen Løver foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Negativt årsresultat, underskudd er dekket inn av egenkapital.

Vedlegg

1. 3457 BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA Årsrapport og regnskap 2023.pdf
2. Revisjonsberetning_s.3457.pdf
3. Styrets arbeid.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 135.000,- Ingen endring i fra i fjor.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 135.000,-



Sak 7

Egne vannmålere.

Forslag fremmet av:

Lars Johnrud

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg mener at dagens ordning på vann og kloakk utgiftene er en dårlig løsning. Det gangner de som er flere og er veldig dårlig for de som da bor få/ alene. De som bor alene må betale rundt 3 ganger så mye som de kunne ha betalt uten egen vannmåler.

Styrets innstilling

Styret har vært i kontakt med kommunen som ikke vil fakturere hver enkelt beboer om egen vannmåler installeres. Installasjon av egen vannmåler må dekkes av den enkelte beboer. Det må da betales for tjenesten hvor alle faktura hver avregningsperioden samles inn fra hver enhet. Det vil da faktureres dem som har betalt for lite i forhold til bruke og utbetales til dem som har betalt for mye. Kommunen hentydet en sum på 1000,- pr enhet om de skulle gjøre det. Og OBOS tar rundt 1000,- kroner timen for arbeidet. Som også kan komme opp i et betydelig beløp når man må hente inn og purre på informasjon. Styreleder eller medlem kan også vurdere å ta jobben mot eventuell kompensasjon. Dette vil uansett bli belastet hver enhet i tillegg da det ikke bør gå utover sameiets økonomi.

Forslag til vedtak

Vi trenger egne vannmålere så vann utgiftene blir fordelt rettfærdig.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Det er ett styremedlem til valg som ikke ønsker å fortsette. Varamedlem har ønske om å stille til valg som styremedlem. Styremedlem stiller til valg som vara og andre nåværende vara stiller til gjenvalg.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marianne Løver

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Erik Fredriksen
- Siw Håkonsen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kenneth Aronsen Stormark	Sportsveien 19 A
Nestleder	Sandra Sølstad	Sportsveien 20 C
Styremedlem	Siw Håkonsen	Sportsveien 20 I
Varamedlem	Erik Fredriksen	Sportsveien 20 C
Varamedlem	Marianne Løver	Sportsveien 27 A

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Skrimsetta

Sameiet består av 90 seksjoner.

Boligsameiet Skrimsetta er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918869417, og ligger i KONGSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

113 51

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO - avd Tønsberg.





KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 420 303.





KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 500 000 til større vedlikehold som omfatter utvendig maling.

Kommunale avgifter i KONGSBERG kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Skrimsetta.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er justert med en økning på 5,3% for 2024.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 30% økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA
ORG.NR. 918 869 417, KUNDENR. 3457

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 439 120	1 736 729	2 310 000	3 610 800
Ladeinntekter EL-bil		113 122	61 763	0	100 000
Andre inntekter	3	2 200	120 006	96 000	0
SUM DRIFTSINTEKTER		2 554 442	1 918 498	2 406 000	3 710 800
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-76 466	-44 314	-41 855	-94 500
Styrehonorar	5	-135 000	-75 000	-135 000	-135 000
Avskrivninger	12	-14 447	-7 780	0	0
Revisjonshonorar	6	-11 037	-8 778	-8 100	-9 000
Andre honorarer		0	-48 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-141 435	-123 155	-129 312	-147 092
Konsulenthonorar	7	-6 875	-660	-2 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-1 682 680	-1 092 222	-1 305 000	-1 685 000
Forsikringer		-311 245	-265 845	-292 430	-324 000
Kommunale avgifter	9	-8 880	-8 910	-10 000	-10 000
Energi/fyring		-241 901	-194 268	-130 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-413 869	-358 808	-376 000	-430 000
Andre driftskostnader	10	-341 528	-110 451	-46 650	-328 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 385 363	-2 338 191	-2 476 347	-3 367 992
DRIFTSRESULTAT		-830 921	-419 692	-70 347	342 808
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	21 706	9 175	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		21 706	9 175	0	0
ÅRSRESULTAT		-809 215	-410 517	-70 347	342 808
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-809 215	-410 517		





BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA ORG.NR. 918 869 417, KUNDENR. 3457

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	24 158	13 615
SUM ANLEGGSMIDLER		24 158	13 615
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		85	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 205	2 156
Andre kortsiktige fordringer	13	35	0
Driftskonto OBOS-banken		245 784	324 039
Skattetrekkskonto OBOS-banken		13	2
Sparekonto OBOS-banken		305 704	1 072 173
SUM OMLØPSMIDLER		553 826	1 398 370
SUM EIENDELER		577 984	1 411 985
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		444 461	1 253 676
SUM EGENKAPITAL		444 461	1 253 676
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		62 201	50 578
Leverandørgjeld		66 006	104 995
Skyldige offentlige avgifter	14	657	583
Annen kortsiktig gjeld	15	4 659	2 153
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 523	158 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 984	1 411 985
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0





Styret i Boligsameiet Skrimsetta

Kenneth Aronsen Stormark/s/ Siw Håkonsen/s/

Sandra Selstad/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 423 020
Garasjeleie	16 100
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 439 120

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Garasjer	700
Nøkler	1 500
SUM ANDRE INNETEKTER	2 200

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-45 675
----------------------------	---------

Vedlegg 1

3457801 BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Transaksjon 09222115557513207568



Signert KAS, SS, SH



Påløpte feriepenger	-4 659
Arbeidsgiveravgift	-26 132
SUM PERSONALKOSTNADER	-76 466

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 135 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 037.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 875
SUM KONSULENTHONORAR	-6 875

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 492 887
Drift/vedlikehold VVS	-16 066
Drift/vedlikehold elektro	-22 856
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 427
Drift/vedlikehold heisanlegg	-4 744
Drift/vedlikehold brannsikring	-10 631
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-60 154
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-49 554
Kostnader dugnader	-1 361
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 682 680

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-8 880
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-8 880

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 032
Vaktmestertjenester	-322 215
Andre fremmede tjenester	-4 845
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-710
Telefon, annet	-5 466





Vedlikehold biler/maskiner osv.	-214
Kontingenter	-2 900
Bank- og kortgebyr	-3 147
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-341 528

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 237
Renter av sparekonto i OBOS-banken	20 419
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	50
SUM FINANSINNTEKTER	21 706

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser		
Tilgang 2023	24 990	
Avskrevet i år	-833	
		24 157
Snøfreser		
Tilgang 2019	38 900	
Avskrevet tidligere	-25 285	
Avskrevet i år	-13 614	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		24 158

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-14 447
--------------------------------	----------------

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Gebyr til gode	35
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	35

NOTE: 14**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-657
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-657

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-4 659
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 659





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1504175. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET SKRIMSLETTA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkelt: PXE52-3T1IP-Q4FOF-WV12L-VTNUD-GYIDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 17:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXE52-3T1-IP-Q4FOF-WV12L-VTNUD-GY1DG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefte at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

17 av 21

Revisjonsberetning_s.3457.pdf



Styrets arbeid

Styret har vært stabilt igjennom hele perioden. Varamedlemmene har vært invitert til alle styremøtene hvorav de har kunne være med å diskutere, men har ikke hatt stemmerettigheter. Det har vært behov et par ganger at et varamedlem har måtte tre inn i møtet.

I året som har gått har styret fortsatt jobben med befaring av uteområdene etter overtakelse av trinn 1. Det gjenstår fortsatt en del uteareal som skulle vært ferdigstilt i 2023 som enda ikke er godt nok. Dette er en kontinuerlig jobb som vi ikke gir oss på. Byggetrinn 2 er enda ikke ferdigstilt av Trysilhus, så styret har ikke hatt så mye å si enda, men det er gitt kommentarer på arbeid etter beskjed fra beboere. Beplanting og generell utførsel som vil bli fulgt opp.

Styret har kontinuerlig dialog med leverandørene av tjenester på området. Vintervedlikehold har vært bedre denne sesongen enn forrige, men det har vært enkelte små ting som er blitt rettet på. Vedlikehold av gang- og sykkelstien inn til området er styret generelt ikke fornøyd med. Dette er det dialog om.

Andre runde med maling av hus ble satt i gang, det ble nummer 20 og 23 som ble tatt denne runden, og ikke 22 og 23 som først antatt. 21 og 22 vil være de som da blir tatt i 2024. Det viste seg etter at runde 2 var i gang at inntektene som var da ikke ville holde til det tempoet vi måtte male alle husene på. Dette resulterte i en uønsket, men nødvendig økning av felleskostnadene. Styret hadde samtaler med rådgiver i OBOS for å komme frem til et nivå hvor man kunne betale for de utgiftene sameiet har i løpet av et år, inkludert vedlikehold, og kunne spare opp til uforutsette og fremtidige utgifter. Det ble også funnet råde på en del terrasser i nummer 19 som var utenfor garanti. Saken har vært prøvd mot Trysilhus uten hell.

Styret har jobbet med forsikringssak etter vannlekkasje i 2022. Dårlig arbeid og trenering av eventuell erstatning til beboere har gjort at styret har måtte inn og hjelpe beboerne. Saken er fortsatt pågående. Denne vannlekkasjen er også årsaken til den høye fakturaen en del beboere fikk januar 2024. Mer om dette kommer på årsmøte.

Etter flere år med jobbing mot naboindustri, sammen med Trysilhus, så har det kommet på plass støydemping og foreløpig virker det veldig lovende. Det er fortsatt noe arbeid igjen med porter som står åpne når det sandblåses, hvor Trysilhus også er i dialog med kommunen. Dette er noe de fleste av dere i sameiet ikke har blitt berørt av, men for de beboerne som ikke har kunnet benytte seg av egen terrasse grunnet støy, så har dette vært et stort fremskritt.

Styret overtok ansvaret for registrering av vannmålere i kummene senhøstes. Det ble ikke tid til å installere fjernmålere før vinteren satt inn i oktober. Dette prioriteres i 2024.

Styret har besluttet at volleyballbanen skal få lov til å gro igjen eller fjernes på dugnad. Dette vil bli satt opp på en dugnadsliste for 2024. Det vil bli avholdt en dag i mai som vanlig, men nytt av året er at ting som må gjøres og som man ikke får tatt på denne dagen er satt på liste. Dette gjør at beboere som ikke får vært med på dugnadsdagen kan plukke arbeidsoppgaver av listen og ferdigstille disse. Sameiet er avhengig av at alle stiller eller gjør oppgaver fra listen for ikke å måtte leie inn personell til å gjøre små jobber. Dette vil også holde felleskostnadene nede. Det ble avholdt en ekstra dugnad for å male boden ved søppelhåndteringen, dette for å spare utgifter. Her var det et fåtall ildsjeler som stilte, mesteparten av jobben ble gjort av medlemmer fra styret.



Styret har også fått på plass avtale om borttauing ved overtredelse av gjeldende vedtekter og bestemmelser for området.

Styret har også avholdt et ekstraordinært årsmøte hvor 2 saker ble vedtatt. Her ble også spørsmål om egen vannmåler tatt opp. Styret har siden møtet vært i kontakt med både Trysilhus og kommunen for alternative løsninger til dagens praksis. Dette vil bli en egen sak på kommende årsmøte.

Styret har forsøkt å avholde et møte en gang i måneden, og det har latt seg som regel gjøre. Det har vært oppe saker av både litt større og litt mindre betydning og styret følger opp all kontakt med andre instanser som kommune og Trysilhus.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 25.04.24

Selskapsnummer: 3457 Selskapsnavn: Boligsameiet Skrimsetta

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.