



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 525 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPEPLASSEN AS
Forretningsadresse: Malmvegen 742
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 459 063 | 1 417 466 |
| Sum inntekter | | 1 459 063 | 1 417 466 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 476 916 | 462 014 |
| Annen driftskostnad | 2 | 359 202 | 481 516 |
| Sum kostnader | | 836 118 | 943 530 |
| Driftsresultat | | 622 946 | 473 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 399 173 | 487 092 |
| Annen finanskostnad | | 768 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 399 941 | 487 092 |
| Netto finans | | -399 941 | -487 092 |
| Resultat før skattekostnad | | 223 005 | -13 156 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -129 392 | 0 |
| Årsresultat | | 352 396 | -13 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 352 396 | -13 156 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 148 949 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 148 949 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 10 174 969 | 10 579 053 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 217 031 | 249 595 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 391 999 | 10 828 648 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 540 948 | 10 828 648 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 813 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 163 | 2 889 |
| Sum fordringer | | 3 975 | 2 889 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 211 | 15 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 211 | 15 962 |
| Sum omløpsmidler | | 55 187 | 18 851 |
| SUM EIENDELER | | 10 596 135 | 10 847 499 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 6 | 1 470 000 | 1 470 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 584 430 | 1 584 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 12 026 | 364 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 026 | -364 423 |
| Sum egenkapital | | 1 572 404 | 1 220 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 050 000 | 3 887 591 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 5 857 721 | 5 676 532 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 907 721 | 9 564 123 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 924 | 36 507 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 19 557 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 529 | 26 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 010 | 63 368 |
| Sum gjeld | | 9 023 731 | 9 627 491 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 596 135 | 10 847 499 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311310

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 525 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPEPLASSEN AS
Forretningsadresse: Malmvegen 742
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 525 476
KJEMPEPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 459 063 | 1 417 466 |
| Sum inntekter | | 1 459 063 | 1 417 466 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 476 916 | 462 014 |
| Annen driftskostnad | 2 | 359 202 | 481 516 |
| Sum kostnader | | 836 118 | 943 530 |
| Driftsresultat | | 622 946 | 473 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 399 173 | 487 092 |
| Annen finanskostnad | | 768 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 399 941 | 487 092 |
| Netto finans | | -399 941 | -487 092 |
| Resultat før skattekostnad | | 223 005 | -13 156 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -129 392 | 0 |
| Årsresultat | | 352 396 | -13 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 352 396 | -13 156 |



Organisasjonsnr: 931 525 476
KJEMPEPLASSEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------|
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 148 949 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 148 949 | 0 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 10 174 969 | 10 579 053 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 217 031 | 249 595 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 391 999 | 10 828 648 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 540 948 | 10 828 648 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--------------|--------------|
| Kundefordringer | 3 | 813 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 163 | 2 889 |
| Sum fordringer | | 3 975 | 2 889 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 211 | 15 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 211 | 15 962 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 55 187 | 18 851 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 596 135 | 10 847 499 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 6 | 1 470 000 | 1 470 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 584 430 | 1 584 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 12 026 | 364 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 026 | -364 423 |
| Sum egenkapital | | 1 572 404 | 1 220 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 050 000 | 3 887 591 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 5 857 721 | 5 676 532 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 907 721 | 9 564 123 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 924 | 36 507 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 19 557 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 529 | 26 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 010 | 63 368 |
| Sum gjeld | | 9 023 731 | 9 627 491 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 596 135 | 10 847 499 |



Organisasjonsnr: 931 525 476
KJEMPEPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres

i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold /

påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes

kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å

bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt

hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over

standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs.

balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i

balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KJEMPEPLASSEN AS

931525476

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 459 063 | 1 417 466 |
| Sum driftsinntekter | | 1 459 063 | 1 417 466 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 476 916 | 462 014 |
| Annen driftskostnad | 2 | 359 202 | 481 516 |
| Sum driftskostnader | | 836 118 | 943 530 |
| Driftsresultat | | 622 946 | 473 936 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 399 173 | 487 092 |
| Annen finanskostnad | | 768 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 399 941 | 487 092 |
| Netto finans | | -399 941 | -487 092 |
| Resultat før skattekostnad | | 223 005 | -13 156 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -129 392 | 0 |
| Årsresultat | | 352 396 | -13 156 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 352 396 | -13 156 |
| Sum overføringer | | 352 396 | -13 156 |



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 148 949 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 148 949 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 10 174 969 | 10 579 053 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 217 031 | 249 595 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 391 999 | 10 828 648 |
| Sum anleggsmidler | | 10 540 948 | 10 828 648 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 813 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 163 | 2 889 |
| Sum fordringer | | 3 975 | 2 889 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 211 | 15 962 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 211 | 15 962 |
| Sum omløpsmidler | | 55 187 | 18 851 |
| SUM EIENDELER | | 10 596 135 | 10 847 499 |



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 6 | 1 470 000 | 1 470 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 584 430 | 1 584 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 12 026 | 364 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 026 | -364 423 |
| Sum egenkapital | | 1 572 404 | 1 220 007 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 050 000 | 3 887 591 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 5 857 721 | 5 676 532 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 907 721 | 9 564 123 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 924 | 36 507 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 19 557 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 529 | 26 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 116 010 | 63 368 |
| Sum gjeld | | 9 023 731 | 9 627 491 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 596 135 | 10 847 499 |

Holtålen, 13.02.2026

Ivar Langeng
styrets leder

Magnus Jensås
styremedlem



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretakets hovedaktivitet er utleie av fast eiendom til næringskunder. Virksomheten drives i Holtålen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KJEMPEPLASSEN AS

931 525 476

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

 BankID Signing
Magnus Jensås
2026-02-13

 BankID Signing
Ivar Løngren
2026-02-13

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 366 427 | 11 341 884 | 11 708 310 |
| Tilgang i året | 40 268 | 0 | 40 268 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 406 694 | 11 341 884 | 11 748 578 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -116 832 | -762 831 | -879 663 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -189 664 | -1 166 915 | -1 356 579 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 217 031 | 10 174 969 | 10 391 999 |
| Årets av- og nedskrivninger | 72 832 | 404 084 | 476 916 |
| Økonomisk levetid | 3 - 10 | 0 - 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør

pr 31.12. i år kr 1 268 905 og pr 31.12. i fjor kr 1 777 250.

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantesikret gjeld | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 050 000 | 3 887 591 |
| Sum pantsatt gjeld | 3 050 000 | 3 887 591 |
| Pantsatte eiendeler | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 174 969 | 10 579 053 |
| Kundefordringer | 813 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 10 175 781 | 10 579 053 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Gjeld til Bergstaden Bygg AS | 5 857 721 | 5 676 532 |
| Sum øvrig langsiktig gjeld | 5 857 721 | 5 676 532 |

Gjelden til Bergstaden Bygg AS er renteberegnet pr 31.12.25 og utgjør pålydende kr 172 721 for året 2025.



KJEMPEPLASSEN AS
931 525 476

Note 4 - Spesifisering av skatt



| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 19 557 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -148 949 | 0 |
| Skattekostnad | -129 392 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 223 005 | -13 156 |
| Permanente forskjeller | 0 | 3 074 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -36 674 | -87 353 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -97 435 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 88 896 | -97 434 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 19 557 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 19 557 | 0 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -713 713 | -677 039 | -36 674 |
| Fremførbart underskudd | -97 435 | 0 | -97 435 |
| Netto forskjeller | -811 148 | -677 039 | -134 109 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 811 148 | 0 | 811 148 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | -677 039 | 677 039 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | -148 949 | 148 949 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 120 000 | 1 470 000 | -5 570 | -364 423 | 1 220 007 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 352 396 | 352 396 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 120 000 | 1 470 000 | -5 570 | -12 026 | 1 572 404 |

Mer om egenkapital

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 | 2 400 | 120 000 |
| Aksjonærer | | | |
| | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Magnus Jensås | 25 | 50,00 | Ordinære |
| Ivar Langeng | 25 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100 | |