



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 910 354
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS
Forretningsadresse:	Hesteskoen 20 2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	MER REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 445	741 353
Sum inntekter		460 445	741 353
Kostnader			
Varekostnad		9 522	303 784
Lønnskostnad	1	99 791	177 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 200	63 000
Annen driftskostnad		268 089	254 095
Sum kostnader		432 602	798 157
Driftsresultat		27 843	-56 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			774
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			809
Annen rentekostnad		50	1 559
Sum finanskostnader		50	1 559
Netto finans		-50	-750
Ordinært resultat før skattekostnad		27 793	-57 554
Skattekostnad på resultat		-5 216	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 009	-57 555
Årsresultat		33 009	-57 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 009	-57 555
Totalresultat		33 009	-57 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 009	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			-57 554
Sum overføringer og disponeringer		33 009	-57 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 216	
Sum immaterielle eiendeler		5 216	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	223 056	278 256
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	223 056	278 256
Sum anleggsmidler		228 272	278 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-44 659	122 585
Andre kortsiktige fordringer			848
Sum fordringer		-44 659	123 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 290	48 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 290	48 666
Sum omløpsmidler		186 631	172 099
SUM EIENDELER		414 903	450 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	25 245	58 255
Sum opptjent egenkapital		-25 245	-58 255
Sum egenkapital		19 185	-13 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		352 221	
Sum annen langsiktig gjeld		352 221	
Sum langsiktig gjeld		352 221	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 575	15 711
Skyldig offentlige avgifter		12 966	38 524
Annen kortsiktig gjeld		23 956	409 945
Sum kortsiktig gjeld		43 497	464 180
Sum gjeld		395 718	464 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 903	450 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322160

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 910 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DS EIENDOMSSERVICE OG
VAKTMESTERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 20
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MER REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 910 354
DS EIENDOMSSERVICE OG
VAKTMESTERTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 445	741 353
Sum inntekter		460 445	741 353
Kostnader			
Varekostnad		9 522	303 784
Lønnskostnad	1	99 791	177 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 200	63 000
Annen driftskostnad		268 089	254 095
Sum kostnader		432 602	798 157
Driftsresultat		27 843	-56 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			774
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			809
Annen rentekostnad		50	1 559
Sum finanskostnader		50	1 559
Netto finans		-50	-750
Ordinært resultat før skattekostnad		27 793	-57 554
Skattekostnad på resultat		-5 216	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 009	-57 555
Årsresultat		33 009	-57 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 009	-57 555
Totalresultat		33 009	-57 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 009	
Avsatt til annen egenkapital			-57 554
Sum overføringer og disponeringer		33 009	-57 554



Organisasjonsnr: 929 910 354
DS EIENDOMSSERVICE OG
VAKTMESTERTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 216
Sum immaterielle eiendeler 5 216

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2
Maskiner og anlegg 2 223 056 278 256
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2 223 056 278 256

Sum anleggsmidler

228 272 278 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -44 659 122 585
Andre kortsiktige
fordringer 848
Sum fordringer -44 659 123 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 231 290 48 666
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 231 290 48 666

Sum omløpsmidler

186 631 172 099

SUM EIENDELER

414 903 450 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 50 000 50 000
Beholdning av egne aksjer 3, 4
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital	4	44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	25 245	58 255
Sum opptjent egenkapital		-25 245	-58 255
Sum egenkapital		19 185	-13 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		352 221	
Sum annen langsiktig gjeld		352 221	
Sum langsiktig gjeld		352 221	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 575	15 711
Skyldig offentlige avgifter		12 966	38 524
Annen kortsiktig gjeld		23 956	409 945
Sum kortsiktig gjeld		43 497	464 180
Sum gjeld		395 718	464 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 903	450 355



Organisasjonsnr: 929 910 354
DS EIENDOMSSERVICE OG
VAKTMESTERTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Dag Geir Strand
2025-02-14

 BankID Signing
Line Strand
2025-02-14

 BankID Signing
Erik André Sveen Andreassen
2025-02-16

Årsregnskap 2024

Ds Eiendomsservice Og Vaktmestertjenester

AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 910 354



RESULTATREGNSKAP

DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		460 445	741 353
Sum driftsinntekter		460 445	741 353
Varekostnad		9 522	303 784
Lønnskostnad	1	99 791	177 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 200	63 000
Annen driftskostnad		268 089	254 095
Sum driftskostnader		432 602	798 157
Driftsresultat		27 843	-56 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	774
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 559
Annen rentekostnad		50	0
Resultat av finansposter		-50	-750
Resultat før skattekostnad		27 793	-57 554
Skattekostnad på resultat		-5 216	0
Årsresultat		33 009	-57 554
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 009	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-57 554
Sum overføringer		33 009	-57 554



BALANSE

DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		5 216	0
Sum immaterielle eiendeler		5 216	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	223 056	278 256
Sum varige driftsmidler	2	223 056	278 256
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		228 272	278 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-44 659	122 585
Andre kortsiktige fordringer		0	848
Sum fordringer		-44 659	123 433
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 290	48 666
Sum omløpsmidler		186 631	172 099
Sum eiendeler		414 903	450 355



BALANSE

DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-25 245	-58 255
Sum opptjent egenkapital		-25 245	-58 255
Sum egenkapital		19 185	-13 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		352 221	0
Sum annen langsiktig gjeld		352 221	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 575	15 711
Skyldig offentlige avgifter		12 966	38 524
Annen kortsiktig gjeld		23 956	409 945
Sum kortsiktig gjeld		43 497	464 180
Sum gjeld		395 718	464 180
Sum egenkapital og gjeld		414 903	450 355

Romedal, 14.02.2025

Styret i Ds Eiendomsservice Og Vaktmestertjenester AS

Dag Geir Strand
styreleder

Line Strand
styremedlem

Erik André Sveen Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	67 723	130 589
Arbeidsgiveravgift	10 804	18 413
Andre ytelser	21 264	28 277
Sum	99 791	177 279

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	278 256	278 256
= Anskaffelseskost 31.12.24	278 256	278 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	55 200	55 200
= Bokført verdi 31.12.24	223 056	223 056
Årets ordinære avskrivninger	55 200	55 200
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DS EIENDOMSSERVICE OG VAKTMESTERTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Geir Strand	40	80,0	80,0
ERIK ANDR SVEEN ANDREASSEN	5	10,0	10,0
LINE STRAND	5	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 33 009 etter skatt, mot kr. -57 554 i 2023.

Selskapets egenkapital er positiv for 2024 og det forventes en positiv drift i årene fremover. Selskapets hovedaksjonær har gitt et likviditetslån til selskapet og selskapets gjeld pr balansedagen er i hovedsak til aksjonær.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.