



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 704 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL LEKNES AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 201
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 099 553	3 384 686
Annen driftsinntekt		237 286	292 562
Sum inntekter		4 336 839	3 677 248
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1	233 429	46 486
Avskrivning på driftsmidler	2	829 000	826 882
Annen driftskostnad		6 587 710	550 045
Sum kostnader		7 650 139	1 423 414
Driftsresultat		-3 313 299	2 253 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 353 273	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 500	74 100
Annen renteinntekt		548	
Annen finansinntekt		79 275	
Sum finansinntekter		4 756 596	74 100
Annen rentekostnad		1 372 870	765 750
Annen finanskostnad		219	
Sum finanskostnader		1 373 090	765 750
Netto finans		3 383 507	-691 650
Ordinært resultat før skattekostnad		70 207	1 562 184
Skattekostnad på resultat	3	-959 136	343 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 343	1 218 504
Årsresultat	4	1 029 343	1 218 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 343	1 218 504
Totalresultat		1 029 343	1 218 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		300 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	1 029 343	918 504
Sum overføringer og disponeringer		1 029 343	1 218 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 272 234	313 098
Sum immaterielle eiendeler		1 272 234	313 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 507 010	21 336 010
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 550	17 550
Sum varige driftsmidler		20 524 560	21 353 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 294 332	4 354 332
Lån til foretak i samme konsern	6	18 884 900	10 555 000
Investeringer i tilknyttet selskap		208 200	208 200
Sum finansielle anleggsmidler		23 387 432	15 117 532
Sum anleggsmidler		45 184 227	36 784 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 687	156 840
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 606 869	1 397 087
Sum fordringer		2 857 556	1 553 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 602	1 770 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 602	1 770 282
Sum omløpsmidler		3 447 158	3 324 209
SUM EIENDELER		48 631 385	40 108 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 945 422	3 916 079
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 945 422	3 916 079
Sum egenkapital		3 045 422	4 016 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	32 632 500	34 006 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		32 632 500	34 006 500
Sum langsiktig gjeld		32 632 500	34 006 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	6	1 920 115	127 128
Betalbar skatt	3		322 740
Skyldige offentlige avgifter		9 323	6 749
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		11 024 025	1 329 205
Sum kortsiktig gjeld		12 953 463	2 085 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		45 585 963	36 092 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 631 385	40 108 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689126

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 704 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL LEKNES AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 201
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 978 704 220
AREAL LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 099 553	3 384 686
Annen driftsinntekt		237 286	292 562
Sum inntekter		4 336 839	3 677 248
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1	233 429	46 486
Avskrivning på driftsmidler	2	829 000	826 882
Annen driftskostnad		6 587 710	550 045
Sum kostnader		7 650 139	1 423 414
Driftsresultat		-3 313 299	2 253 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 353 273	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 500	74 100
Annen renteinntekt		548	
Annen finansinntekt		79 275	
Sum finansinntekter		4 756 596	74 100
Annen rentekostnad		1 372 870	765 750
Annen finanskostnad		219	
Sum finanskostnader		1 373 090	765 750
Netto finans		3 383 507	-691 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-959 136	343 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 343	1 218 504
Årsresultat	4	1 029 343	1 218 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 343	1 218 504
Totalresultat		1 029 343	1 218 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		300 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	1 029 343	918 504



Sum overføringer og
disponeringer

1 029 343

1 218 504



Organisasjonsnr: 978 704 220
AREAL LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 272 234	313 098
Sum immaterielle eiendeler		1 272 234	313 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 507 010	21 336 010
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 550	17 550
Sum varige driftsmidler		20 524 560	21 353 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 294 332	4 354 332
Lån til foretak i samme konsern	6	18 884 900	10 555 000
Investeringer i tilknyttet selskap		208 200	208 200
Sum finansielle anleggsmidler		23 387 432	15 117 532
Sum anleggsmidler		45 184 227	36 784 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 687	156 840
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 606 869	1 397 087
Sum fordringer		2 857 556	1 553 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		589 602	1 770 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 602	1 770 282
Sum omløpsmidler		3 447 158	3 324 209
SUM EIENDELER		48 631 385	40 108 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer å 1 000)	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 945 422	3 916 079
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 945 422	3 916 079
Sum egenkapital		3 045 422	4 016 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	32 632 500	34 006 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		32 632 500	34 006 500
Sum langsiktig gjeld		32 632 500	34 006 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	6	1 920 115	127 128
Betalbar skatt	3		322 740
Skyldige offentlige avgifter		9 323	6 749
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		11 024 025	1 329 205
Sum kortsiktig gjeld		12 953 463	2 085 821
Sum gjeld		45 585 963	36 092 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 631 385	40 108 400



Organisasjonsnr: 978 704 220
AREAL LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Areal Leknes AS

Org.nr.: 978 704 220



Areal Leknes AS
8373 BALLSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		4 099 553	3 384 686
Annen driftsinntekt		237 286	292 562
Sum driftsinntekt		<u>4 336 839</u>	<u>3 677 248</u>
Lønnskostnad m.m.	1	233 429	46 486
Avskrivning på driftsmidler	2	829 000	826 882
Annen driftskostnad		6 587 710	550 045
Sum driftskostnad		<u>7 650 139</u>	<u>1 423 414</u>
Driftsresultat		<u>-3 313 299</u>	<u>2 253 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 353 273	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 500	74 100
Annen renteinntekt		548	0
Annen finansinntekt		79 275	0
Annen rentekostnad		1 372 870	765 750
Annen finanskostnad		219	0
Resultat av finansposter		<u>3 383 507</u>	<u>-691 650</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		70 207	1 562 184
Skattekostnad på resultat	3	-959 136	343 680
Resultat		<u>1 029 343</u>	<u>1 218 504</u>
Årsresultat	4	<u>1 029 343</u>	<u>1 218 504</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	300 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	1 029 343	918 504
Sum overføringer		<u>1 029 343</u>	<u>1 218 504</u>



Areal Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 272 234	313 098
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 272 234</u>	<u>313 098</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 507 010	21 336 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 550	17 550
Sum varige driftsmidler		<u>20 524 560</u>	<u>21 353 560</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 294 332	4 354 332
Lån til foretak i samme konsern	6	18 884 900	10 555 000
Investeringer i tilknyttet selskap		208 200	208 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 387 432</u>	<u>15 117 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 184 227</u>	<u>36 784 191</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 687	156 840
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 606 869	1 397 087
Sum fordringer		<u>2 857 556</u>	<u>1 553 927</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>589 602</u>	<u>1 770 282</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 447 158</u>	<u>3 324 209</u>
Sum eiendeler		<u>48 631 385</u>	<u>40 108 400</u>



Areal Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 945 422	3 916 079
Sum opptjent egenkapital		<u>2 945 422</u>	<u>3 916 079</u>
Sum egenkapital		<u>3 045 422</u>	<u>4 016 079</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	32 632 500	34 006 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 632 500</u>	<u>34 006 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 920 115	127 128
Betalbar skatt	3	0	322 740
Skyldige offentlige avgifter		9 323	6 749
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		11 024 025	1 329 205
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 953 463</u>	<u>2 085 821</u>
Sum gjeld		<u>45 585 963</u>	<u>36 092 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 631 385</u>	<u>40 108 400</u>

Ballstad, 05.06.2023
Styret i Areal Leknes AS

Torbjørn H. Pedersen
Styreleder/daglig leder

Gunnar Skoglund
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes i samsvar med kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	211 378	43 136
Arbeidsgiveravgift	12 344	2 200
Pensjonskostnader	3 684	0
Andre ytelser	6 022	1 150
Sum	233 429	46 486

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapet plikter å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har en innskuddsbasert ordning som oppfyller kravene etter denne lov. Kostnaden knyttet til ordningen fremgår over.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsb bygg	Driftsløsøre Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 544 010	31 576 641	210 056	34 330 708
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 544 010	31 576 641	210 056	34 330 708
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		12 784 641	192 506	12 977 147
+ Årets ordinære avskrivninger		829 000		829 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		13 613 641	192 506	13 806 147
Bokført verdi 01.01.22	2 544 010	18 792 000	17 550	21 353 560
- Årets avskrivning og nedskrivning		829 000	0	829 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 544 010	17 963 000	17 550	20 524 560
Økonomisk levetid		20-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	322 740
Endring i utsatt skattefordel	-959 136	20 940
Skattekostnad ordinært resultat	-959 136	343 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 207	1 562 184
Permanente forskjeller	-4 429 916	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 901	-95 182
Skattepliktig inntekt	-4 399 609	1 467 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	322 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	322 740

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 392 825	-1 438 866	-46 040
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Gevinst – og tapskonto	24 553	30 692	6 139
Sum	-1 383 272	-1 423 174	-39 901
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 399 609	0	4 399 609
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 782 882	-1 423 174	4 359 708
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 272 234	-313 098	959 136



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 916 079	4 016 079
Årets resultat		1 029 343	1 029 343
Utbytte/Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	2 945 422	3 045 422

Note 5 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Baldur AS	Leknes	100,0%	100,0%	1 705 032	-699 247
TEFT Bygg AS	Leknes	100,0%	100,0%	1 067 413	768 397
TEFT Industri AS	Leknes	100,0%	100,0%	54 282	23 280
Sum				2 826 727	92 430
Tilknyttet selskap					
Trivsel AS	Leknes	49,5%	49,5%	465 447	297 569
Sum				465 447	297 569
Sum verdipapirer				3 292 174	389 999

Note 6 Fordringer og gjeld til konsernselskap

Areal Leknes AS har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

	2022	2021
Kortsiktig fordring	10 000	1 216 782
Langsiktig fordring	18 884 900	10 555 000
Leverandørgjeld	341 042	45 827
Kortsiktig gjeld	-4 722 183	-285 900



Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 762 500	27 136 500

Selskapet har ytt lån til datterselskapene Areal 1 Leknes AS, Baldur AS, TEFT Industri AS og TEFT Bolig AS som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedato.

For øvrig har selskapet ingen fordringer som forfaller etter 2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Leknes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn H. Pedersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torbjørn H. Pedersen	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	2022	2021
Pantelån	32 632 500	34 006 500
Sum	32 632 500	34 006 500

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2022	2021
Forretningsbygg	17 963 000	18 792 000
Tomt	2 544 010	2 544 010
Sum	20 507 010	21 336 010



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Areal Leknes AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 31.07.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Areal Leknes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.029.343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Areal Leknes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND