



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 196 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEINIKEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Stubberudveien 190 3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Fjellvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 658	48 240
Sum kostnader		65 658	48 240
Driftsresultat		-65 658	-48 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 936	79 921
Annen renteinntekt		62	0
Sum finansinntekter		657 998	329 921
Annen rentekostnad		158	0
Sum finanskostnader		158	0
Netto finans		657 840	329 921
Resultat før skattekostnad		592 182	281 681
Skattekostnad	2, 3	20 315	6 970
Årsresultat		571 867	274 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		321 867	274 711
Sum overføringer og disponeringer		571 867	274 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 014 012	2 014 012
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 371 107	2 262 758
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 119	4 276 770
Sum anleggsmidler		4 385 119	4 276 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 464	40 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 464	40 905
Sum omløpsmidler		523 464	40 905
SUM EIENDELER		4 908 583	4 317 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 872 012	1 872 012
Sum innskutt egenkapital		1 972 012	1 972 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 935 934	1 614 066
Sum opptjent egenkapital		1 935 934	1 614 066
Sum egenkapital		3 907 946	3 586 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	723 643	723 733
Sum annen langsiktig gjeld		723 643	723 733
Sum langsiktig gjeld		723 643	723 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 785	0
Betalbar skatt	2, 3	20 315	6 970
Utbytte		250 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		894	894
Sum kortsiktig gjeld		276 994	7 864
Sum gjeld		1 000 637	731 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 583	4 317 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592039

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 190
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Fjellvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 219
HEINIKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 658	48 240
Sum kostnader		65 658	48 240
Driftsresultat		-65 658	-48 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 936	79 921
Annen renteinntekt		62	0
Sum finansinntekter		657 998	329 921
Annen rentekostnad		158	0
Sum finanskostnader		158	0
Netto finans		657 840	329 921
Resultat før skattekostnad		592 182	281 681
Skattekostnad	2, 3	20 315	6 970
Årsresultat		571 867	274 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		321 867	274 711
Sum overføringer og disponeringer		571 867	274 711



Organisasjonsnr: 989 196 219
HEINIKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 014 012	2 014 012
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 371 107	2 262 758
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 119	4 276 770
Sum anleggsmidler		4 385 119	4 276 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 464	40 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 464	40 905
Sum omløpsmidler		523 464	40 905
SUM EIENDELER		4 908 583	4 317 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 872 012	1 872 012
Sum innskutt egenkapital		1 972 012	1 972 012
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	1 935 934	1 614 066
Sum opptjent egenkapital		1 935 934	1 614 066
Sum egenkapital		3 907 946	3 586 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	723 643	723 733
Sum annen langsiktig gjeld		723 643	723 733
Sum langsiktig gjeld		723 643	723 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 785	0
Betalbar skatt	2, 3	20 315	6 970
Utbytte		250 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		894	894
Sum kortsiktig gjeld		276 994	7 864
Sum gjeld		1 000 637	731 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 583	4 317 675



Organisasjonsnr: 989 196 219
HEINIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Husebysletta	1972072.00	0.00	0.00	1972012.00
Eiendom AS				
Sftt AS	42000.00	0.00	0.00	42000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2871107.00	2262758.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	723643.00	723733.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



2371107.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HEINIEN INVEST AS

989196219

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEINIEN INVEST AS
989 196 219

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-65 658	-48 240
Sum driftskostnader		-65 658	-48 240
Driftsresultat		-65 658	-48 240
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 936	79 921
Annen renteinntekt		62	0
Sum finansinntekter		657 998	329 921
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158	0
Sum finanskostnader		-158	0
Netto finans		657 840	329 921
Resultat før skattekostnad		592 182	281 681
Skattekostnad	2, 3	-20 315	-6 970
Årsresultat		571 867	274 711
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		321 867	274 711
Sum overføringer		571 867	274 711



HEINIEN INVEST AS
989 196 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 014 012	2 014 012
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 371 107	2 262 758
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 119	4 276 770
Sum anleggsmidler		4 385 119	4 276 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 464	40 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 464	40 905
Sum omløpsmidler		523 464	40 905
SUM EIENDELER		4 908 583	4 317 675



HEINIEN INVEST AS
989 196 219

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 872 012	1 872 012
Sum innskutt egenkapital		1 972 012	1 972 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 935 934	1 614 066
Sum opptjent egenkapital		1 935 934	1 614 066
Sum egenkapital		3 907 946	3 586 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	723 643	723 733
Sum annen langsiktig gjeld		723 643	723 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 785	0
Betalbar skatt	2, 3	20 315	6 970
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		894	894
Sum kortsiktig gjeld		276 994	7 864
Sum gjeld		1 000 637	731 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 583	4 317 675

DRAMMEN, 15.05.2025

Øivind Fjellvang
styrets leder / daglig leder



HEINIKEN INVEST AS
989 196 219

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 315	6 970
Skattekostnad	20 315	6 970
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	592 182	281 681
Permanente forskjeller	-499 842	-250 000
Skattepliktig inntekt	92 340	31 681



HEINIEN INVEST AS

989 196 219

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	20 315	6 970
Betalbar skatt i balansen	20 315	6 970

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Husebysletta Eiendom AS	1 972 072	0	0	1 972 012
Sftt AS	42 000	0	0	42 000

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 871 107	2 262 758

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	723 643	723 733

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 371 107
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	2 000	40 000
B-aksjer	30	2 000	60 000
Sum	50		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØIVIND FJELLVANG	20	40,00	A-aksjer
ELIN TORVET	10	20,00	B-aksjer
HILDE FJELLVANG TRYDAL	10	20,00	B-aksjer
ATLE FJELLVANG	10	20,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	50	100	



HEINIEN INVEST AS
989 196 219

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 872 012	1 614 066	3 586 078
Årsresultat	0	0	571 867	571 867
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 872 012	1 935 934	3 907 946



Årsregnskap for
HEINIKEN INVEST AS
989196219

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEINIEN INVEST AS
989 196 219



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-65 658	-48 240
Sum driftskostnader		-65 658	-48 240
Driftsresultat		-65 658	-48 240
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 936	79 921
Annen renteinntekt		62	0
Sum finansinntekter		657 998	329 921
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158	0
Sum finanskostnader		-158	0
Netto finans		657 840	329 921
Resultat før skattekostnad		592 182	281 681
Skattekostnad	2, 3	-20 315	-6 970
Årsresultat		571 867	274 711
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	0
Annen egenkapital		321 867	274 711
Sum overføringer		571 867	274 711



HEINIEN INVEST AS
989 196 219



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 014 012	2 014 012
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 371 107	2 262 758
Sum finansielle anleggsmidler		4 385 119	4 276 770
Sum anleggsmidler		4 385 119	4 276 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 464	40 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 464	40 905
Sum omløpsmidler		523 464	40 905
SUM EIENDELER		4 908 583	4 317 675



HEINIEN INVEST AS
989 196 219



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 872 012	1 872 012
Sum innskutt egenkapital		1 972 012	1 972 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 935 934	1 614 066
Sum opptjent egenkapital		1 935 934	1 614 066
Sum egenkapital		3 907 946	3 586 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	723 643	723 733
Sum annen langsiktig gjeld		723 643	723 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 785	0
Betalbar skatt	2, 3	20 315	6 970
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		894	894
Sum kortsiktig gjeld		276 994	7 864
Sum gjeld		1 000 637	731 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 583	4 317 675

DRAMMEN, 15.05.2025

Øivind Fjellvang
styrets leder / daglig leder



HEINIEN INVEST AS
989 196 219



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 315	6 970
Skattekostnad	20 315	6 970
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	592 182	281 681
Permanente forskjeller	-499 842	-250 000
Skattepliktig inntekt	92 340	31 681
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 315	6 970
Betalbar skatt i balansen	20 315	6 970



HEINIEN INVEST AS
989 196 219



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Husebysletta Eiendom AS	1 972 072	0	0	1 972 012
Sftt AS	42 000	0	0	42 000

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 871 107	2 262 758

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	723 643	723 733

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 371 107
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	2 000	40 000
B-aksjer	30	2 000	60 000
Sum	50		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØIVIND FJELLVANG	20	40,00	A-aksjer
ELIN TORVET	10	20,00	B-aksjer
HILDE FJELLVANG TRYDAL	10	20,00	B-aksjer
ATLE FJELLVANG	10	20,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 872 012	1 614 066	3 586 078
Årsresultat	0	0	571 867	571 867
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 872 012	1 935 934	3 907 946



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Heiniken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiniken Invest AS som viser et overskudd på kr 571 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Byypass Signing
Rune Røsholdt
2025-05-22



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 22.05.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)