



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDBO LOGISTIKK AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Salgsinntekt</b>		<b>15 439 000</b>	<b>14 844 000</b>
Kostnad solgte varer	3, 2	3 926 000	3 914 000
<b>Brutto resultat</b>		<b>11 513 000</b>	<b>10 931 000</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Administrative kostnader</b>	3	<b>153 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 360 000</b>	<b>10 739 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		588 000	588 000
Annen finanskostnad		909 000	888 000
<b>Netto finans</b>		<b>-321 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostand</b>		<b>11 039 000</b>	<b>10 439 000</b>
Skattekostand på ordinært resultat	4	2 497 000	2 365 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 542 000</b>	<b>8 074 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 542 000</b>	<b>8 074 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 542 000</b>	<b>8 074 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 542 000</b>	<b>8 074 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 650 000	8 064 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 000	10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 542 000</b>	<b>8 074 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2	10 201 000	10 512 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 201 000</b>	<b>10 512 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	142 087 000	144 128 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 087 000</b>	<b>144 128 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 288 000</b>	<b>154 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 477 000	981 000
Andre fordringer		1 115 000	1 419 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 593 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	992 000	908 000
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>992 000</b>	<b>908 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585 000</b>	<b>3 308 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 873 000</b>	<b>157 948 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs		66 333 000	66 333 000
Annen innskutt egenkapital		18 834 000	18 834 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 667 000</b>	<b>86 667 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 449 000	19 557 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 449 000</b>	<b>19 557 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>106 116 000</b>	<b>106 224 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	19 655 000	19 598 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 655 000</b>	<b>19 598 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 655 000</b>	<b>19 598 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 000	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		932 000	959 000
Kortsiktig konserngjeld	7	28 890 000	31 028 000
Annen kortsiktig gjeld		156 000	140 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 102 000</b>	<b>32 127 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 757 000</b>	<b>51 725 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 873 000</b>	<b>157 948 000</b>



Årsregnskap 2024

# Fjeldbo Logistikk AS

Org.nr.:994 881 906



## Resultatregnskap Fjeldbo Logistikk AS

Beløp i tusen kr	Note	2024	2023
Brutto leieinntekt		14 860	14 282
Serviceinntekter		579	562
Servicekostnader		579	717
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		1 037	886
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>13 823</b>	<b>13 241</b>
Av- og nedskrivninger	2	2 310	2 310
<b>Driftsresultat eiendom</b>		<b>11 513</b>	<b>10 931</b>
Administrative eierkostnader	3	153	192
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 360</b>	<b>10 739</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>12 763</b>	<b>12 162</b>
Netto rentekostnader		907	887
Annen finansinntekt		588	588
Annen finanskostnad		2	1
<b>Netto finansposter</b>		<b>-321</b>	<b>-300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 039</b>	<b>10 439</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 497	2 365
<b>Resultat</b>		<b>8 542</b>	<b>8 074</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 542</b>	<b>8 074</b>
Avsatt konsernbidrag		8 650	8 064
Avsatt til annen egenkapital		0	10
Overført fra annen egenkapital		108	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 542</b>	<b>8 074</b>

\*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



**Balanse**  
**Fjeldbo Logistikk AS**  
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	2	10 201	10 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 201</b>	<b>10 512</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	142 087	144 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 087</b>	<b>144 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 288</b>	<b>154 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	1 477	981
Andre kortsiktige fordringer		1 115	1 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 593</b>	<b>2 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	992	908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585</b>	<b>3 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 873</b>	<b>157 948</b>

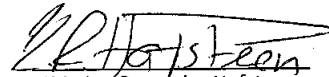


**Balanse**  
**Fjeldbo Logistikk AS**  
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 500	1 500
Overkurs		66 333	66 333
Annen innskutt egenkapital		18 834	18 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 667</b>	<b>86 667</b>
Annen egenkapital		19 449	19 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 449</b>	<b>19 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>106 116</b>	<b>106 224</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	19 655	19 598
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 655</b>	<b>19 598</b>
Leverandørgjeld		124	0
Skyldig offentlige avgifter		932	959
Konserngjeld	7	28 890	31 028
Annen kortsiktig gjeld		156	140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 102</b>	<b>32 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 757</b>	<b>51 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 873</b>	<b>157 948</b>

Oslo, 03.03.2025  
Styret i Fjeldbo Logistikk AS

  
Amund Holter Mehli  
styreleder

  
Kristian Rosander Hafsteen  
styremedlem



Noter  
Fjeldbo Logistikk AS

994 881 906

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



Noter  
Fjeldbo Logistikk AS

994 881 906

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Goodwill	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	166 127	9 303	14 639	19 000	84	209 152
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	-43	-43
Anskaffelseskost 31.12.2024	166 127	9 303	14 639	19 000	41	209 110
Akkumulerte avskrivninger	-44 811	-7 572	-4 439			-56 822
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>121 315</b>	<b>1 730</b>	<b>10 201</b>	<b>19 000</b>	<b>41</b>	<b>152 288</b>
Årets avskrivninger	1 864	135	311			2 310
Forventet økonomisk levetid	70 år	30 år	45 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22	11
Andre tjenester	15	22
<b>Sum</b>	<b>37</b>	<b>33</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Noter  
Fjeldbo Logistikk AS

994 881 906

**Note 4 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	99 542	99 593	50
<b>Sum</b>	<b>99 542</b>	<b>99 593</b>	<b>50</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 201	-10 512	-311
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>89 341</b>	<b>89 080</b>	<b>-261</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 655</b>	<b>19 598</b>	<b>-57</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skatt	11 039	10 439	
Endring i midlertidige forskjeller	50	-100	
Avgitt konsernbidrag	-11 089	-10 339	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	2 440	2 275	
Endring i utsatt skatt	57	91	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 497</b>	<b>2 365</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	11 039	10 439	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 429	2 297	
<b>Sum</b>	<b>2 429</b>	<b>2 297</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	2 440	2 275	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 440	-2 275	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	1 500	66 333	18 834	19 557	106 224
Årets resultat	0	0	0	8 542	8 542
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-8 650	-8 650
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 500</b>	<b>66 333</b>	<b>18 834</b>	<b>19 449</b>	<b>106 116</b>



Noter  
Fjeldbo Logistikk AS 994 881 906

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	142 087	144 128

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	588	0
<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	11 089	10 339
Konsernkontoordning*	17 800	20 689
<b>Sum</b>	<b>28 890</b>	<b>31 028</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

\*Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltagende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet.

## Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 500 kr	1 500 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Fjeldbo Logistikk AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjeldbo Logistikk AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-03-05 12:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.