



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 149 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIKHAUGEN 3 AS  
Forretningsadresse: 6680 HALSANAUSTAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Aakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	638 400	638 400
Annen driftskostnad	2,3	395 731	350 160
Sum kostnader		1 034 131	988 560
Driftsresultat		-1 034 131	-988 560
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 289 301	1 478 700
Annen finansinntekt		9 443 282	22 579 421
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 983 039	904 354
Sum finansinntekter		26 715 622	24 962 475
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			5 552 152
Annen rentekostnad		15 911	2 950
Annen finanskostnad		233 309	6 263 139
Sum finanskostnader		249 220	11 818 241
Netto finans		26 466 402	13 144 234
Ordinært resultat før skattekostnad		25 432 271	12 155 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 147	-76 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 018 124	12 232 350
Årsresultat		25 018 124	12 232 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 018 124	12 232 350
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		19 018 124	8 232 350



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		25 018 124	12 232 350



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	48 314 580	48 314 580
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		41 902 926	41 902 926
Investeringer i aksjer og andeler	1	60 572 728	35 700 132
Andre langsiktige fordringer			56 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 790 235</b>	<b>125 973 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 790 235</b>	<b>125 973 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	13 274	895 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 274</b>	<b>895 836</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	46 026 636	35 275 210
Markedsbaserte obligasjoner	5	671 258	711 810
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	110 246 713	98 522 451
<b>Sum investeringer</b>		<b>156 944 606</b>	<b>134 509 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 975 709	79 771 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 975 709</b>	<b>79 771 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 933 589</b>	<b>215 177 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 723 824</b>	<b>341 151 082</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	447 100	447 100
Overkurs		5 586 100	5 586 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 033 200</b>	<b>6 033 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 547 791	329 529 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 547 791</b>	<b>329 529 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 580 991</b>	<b>335 562 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 094	8 062
Betalbar skatt	3	414 147	
Skyldig offentlige avgifter		274 800	274 800
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 393 792	1 305 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 142 833</b>	<b>5 588 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 142 833</b>	<b>5 588 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 723 824</b>	<b>341 151 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 149 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIKHAUGEN 3 AS  
6680 HALSANAUSTAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Aakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 820 149 432  
PIKHAUGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	638 400	638 400
Annen driftskostnad	2,3	395 731	350 160
Sum kostnader		1 034 131	988 560
<b>Driftsresultat</b>		-1 034 131	-988 560
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 289 301	1 478 700
Annen finansinntekt		9 443 282	22 579 421
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 983 039	904 354
Sum finansinntekter		26 715 622	24 962 475
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			5 552 152
Annen rentekostnad		15 911	2 950
Annen finanskostnad		233 309	6 263 139
Sum finanskostnader		249 220	11 818 241
<b>Netto finans</b>		26 466 402	13 144 234
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		25 432 271	12 155 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 147	-76 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		25 018 124	12 232 350
<b>Årsresultat</b>		25 018 124	12 232 350
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		25 018 124	12 232 350
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		19 018 124	8 232 350
Sum overføringer og disponeringer		25 018 124	12 232 350



Organisasjonsnr: 820 149 432  
PIKHAUGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	48 314 580	48 314 580
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		41 902 926	41 902 926
Investeringer i aksjer og andeler	1	60 572 728	35 700 132
Andre langsiktige fordringer			56 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 790 235</b>	<b>125 973 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 790 235</b>	<b>125 973 995</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	13 274	895 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 274</b>	<b>895 836</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	46 026 636	35 275 210
Markedsbaserte obligasjoner	5	671 258	711 810
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	110 246 713	98 522 451
<b>Sum investeringer</b>		<b>156 944 606</b>	<b>134 509 471</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 975 709	79 771 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 975 709</b>	<b>79 771 779</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 933 589</b>	<b>215 177 087</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 723 824</b>	<b>341 151 082</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	447 100	447 100
Overkurs		5 586 100	5 586 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 033 200</b>	<b>6 033 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 547 791	329 529 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 547 791</b>	<b>329 529 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 580 991</b>	<b>335 562 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 094	8 062
Betalbar skatt	3	414 147	
Skyldig offentlige avgifter		274 800	274 800
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 393 792	1 305 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 142 833</b>	<b>5 588 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 142 833</b>	<b>5 588 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 723 824</b>	<b>341 151 082</b>



Organisasjonsnr: 820 149 432  
PIKHAUGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Pikhaugen 3 AS**

Organisasjonsnr. 820149432



Pikhaugen 3 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	638 400	638 400
Annen driftskostnad	2,3	395 731	350 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 034 131</b>	<b>988 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 034 131)</b>	<b>(988 560)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 983 039	904 354
Annen renteinntekt		1 289 301	1 478 700
Annen finansinntekt		9 443 282	22 579 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 715 622</b>	<b>24 962 475</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	5 552 152
Annen rentekostnad		15 911	2 950
Annen finanskostnad		233 309	6 263 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 220</b>	<b>11 818 241</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>26 466 402</b>	<b>13 144 234</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>25 432 271</b>	<b>12 155 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	414 147	(76 676)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 018 124</b>	<b>12 232 350</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 018 124</b>	<b>12 232 350</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		19 018 124	8 232 350
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 018 124</b>	<b>12 232 350</b>



Pikhaugen 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	48 314 581	48 314 581
Lån til tilknyttet selskap		41 902 926	41 902 926
Investeringer i aksjer og andeler	1	60 572 728	35 700 133
Andre langsiktige fordringer		0	56 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 790 235</b>	<b>125 973 995</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>150 790 235</b>	<b>125 973 995</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	13 274	895 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 274</b>	<b>895 836</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	46 026 636	35 275 211
Markedsbaserte obligasjoner	5	671 258	711 810
Andre markedsbaserte finansielle instr.	5	110 246 713	98 522 451
<b>Sum investeringer</b>		<b>156 944 606</b>	<b>134 509 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 975 709	79 771 779
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>211 933 589</b>	<b>215 177 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 723 824</b>	<b>341 151 082</b>



Pikhaugen 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	447 100	447 100
Overkurs		5 586 100	5 586 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 033 200</b>	<b>6 033 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 547 791	329 529 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 547 791</b>	<b>329 529 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>354 580 991</b>	<b>335 562 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 094	8 062
Betalbar skatt	3	414 147	0
Skyldig offentlige avgifter		274 800	274 800
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 393 792	1 305 353
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 142 833</b>	<b>5 588 215</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 142 833</b>	<b>5 588 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 723 824</b>	<b>341 151 082</b>

Halsanaustan,  
I styret for **Pikhaugen 3 AS**

Hans Olav Aakvik  
enestyre/daglig leder



Pikhaugen 3 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 - Godtgjørelser

#### Godtgjørelser til ledelsen

Daglig leder har mottatt lønn på kr 600.000. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat, 22%	414 147
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>414 147</b>

Noter for Pikhaugen 3 AS

Organisasjonsnr. 820149432



## Pikhaugen 3 AS

### Noter 2021

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	2021	2020	Endring
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

#### Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttet selskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Fjordfish AS, Halsanaustan	45%	468 532	13 976 158	4 500 000
Aakvik Holding AS, Halsanaustan	50%	12 043 074	170 867 789	43 814 581

#### Konsernfordringer:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.21	Mellomv. pr. 31.12.20
Fordring på Aakvik Holding AS	41 902 926	41 902 926

#### Note 5 - Markedsbaserte verdipapirer

Kostpris av aksjer	27 892 883
Verdiregulering	18 133 753
Virkelig verdi 31.12	<u>46 026 636</u>

Kostpris av obligasjoner	3 275 962
Verdiregulering	-2 604 704
Virkelig verdi 31.12	<u>671 258</u>

Andre fiansielle omløpsmidler kostpris	88 246 062
Verdiregulering	22 000 650
Virkelig verdi 31.12	<u>110 246 712</u>

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	44710	10	447 100

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Eierandel	Verv i selskapet
Hans Olav Aakvik	100%	Styrets leder/daglig leder

#### Note 7 - Aksjekapital

Aksje-	Overkurs	Annen	Egen-
--------	----------	-------	-------

Noter for Pikhaugen 3 AS

Organisasjonsnr. 820149432



Pikhaugen 3 AS

## Noter 2021

	kapital	fond	egenkap.	kapital
Egenkapital pr 31.12.20	447 100	5 586 100	329 529 667	335 562 867
Tilleggsutbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	0	0	25 018 124	25 018 124
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>447 100</b>	<b>5 586 100</b>	<b>348 547 791</b>	<b>354 580 991</b>



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pikhaugen 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pikhaugen 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71PZL-ULYS7-G1307-1VD83-TSQJH-8CKSA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 06:17:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LIPZL-ULLYS7-G1307-1VD83-T5QJH-8CKSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>