



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trine Sæther
Vardeknausen 22
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 830 235
Sum inntekter		0	2 830 235
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 638	124 258
Sum kostnader		30 638	124 258
Driftsresultat		-30 638	2 705 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 857	40 684
Sum finansinntekter		145 857	40 684
Annen rentekostnad		493	138
Sum finanskostnader		-493	-138
Netto finans		145 364	40 546
Resultat før skattekostnad		114 726	2 746 523
Skattekostnad		25 349	604 376
Årsresultat		89 377	2 142 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 377	2 142 147
Sum overføringer og disponeringer		89 377	2 142 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 025 000	1 025 000
Sum varige driftsmidler		1 025 000	1 025 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 318 231	6 293 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 318 231	6 293 046
Sum omløpsmidler		6 318 231	6 293 046
SUM EIENDELER		7 343 231	7 318 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	4 249 197	4 249 197
Annen egenkapital	3	2 460 850	2 371 473
Sum opptjent egenkapital		6 710 047	6 620 670
Sum egenkapital		6 803 047	6 713 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		411 869	514 835
Sum avsetninger for forpliktelser		411 869	514 835
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		411 869	514 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		128 315	89 541
Sum kortsiktig gjeld		128 315	89 541
Sum gjeld		540 184	604 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 231	7 318 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319527

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trine Sæther
Vardeknausen 22
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 977 050 391
VESTVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 830 235
Sum inntekter		0	2 830 235
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 638	124 258
Sum kostnader		30 638	124 258
Driftsresultat		-30 638	2 705 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145 857	40 684
Sum finansinntekter		145 857	40 684
Annen rentekostnad		493	138
Sum finanskostnader		-493	-138
Netto finans		145 364	40 546
Resultat før skattekostnad		114 726	2 746 523
Skattekostnad		25 349	604 376
Årsresultat		89 377	2 142 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 377	2 142 147
Sum overføringer og disponeringer		89 377	2 142 147



Organisasjonsnr: 977 050 391
VESTVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

		0	0
--	--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	1	1 025 000	1 025 000
		1 025 000	1 025 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

		1 025 000	1 025 000
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

		0	0
--	--	---	---

Fordringer
Sum fordringer

		0	0
--	--	---	---

Investeringer
Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		6 318 231	6 293 046
		6 318 231	6 293 046

Sum omløpsmidler

		6 318 231	6 293 046
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		7 343 231	7 318 046
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

	2, 3	93 000	93 000
		93 000	93 000

Opptjent egenkapital
Fond
Annen egenkapital

	3	4 249 197	4 249 197
	3	2 460 850	2 371 473



Sum opptjent egenkapital	6 710 047	6 620 670
Sum egenkapital	6 803 047	6 713 670
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	411 869	514 835
Sum avsetninger for forpliktelses	411 869	514 835
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	411 869	514 835
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	128 315	89 541
Sum kortsiktig gjeld	128 315	89 541
Sum gjeld	540 184	604 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 343 231	7 318 046



Organisasjonsnr: 977 050 391
VESTVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

VESTVOLL EIENDOM AS

977050391

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	4
Resultatregnskap	10
Eiendeler	11
Egenkapital og gjeld	12
Noter	13
Generalforsamling	15
Skatteberegning aksjeselskap	16



VESTVOLL EIENDOM AS
977050391

Skattemelding

17.01.2024 12.19
Side 2/9

Avstemmingsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring	0
Inntekt	583 251
Samlet inntekt	583 251
Konsernbidrag skal signeres av revisor	Nei

Formue og gjeld

Formuesobjekt

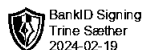
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	6 318 231
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	6 318 231

Opplysning om skattesubjekt

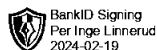
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei

Faste eiendommer

Fast eiendom som formuesobjekt



BankID Signing
Trine Sæther
2024-02-19



BankID Signing
Per Inge Linnerud
2024-02-19



BankID Signing
Geir Morten Viken
2024-02-20



VESTVOLL EIENDOM AS
977050391

Skattemelding

17.01.2024 12:19
Side 3/9

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Kommunennummer Lillestrøm

Formuesspesifikasjon for tomt

Formuesverdi (total) 0

Grunnlag for formuesverdi

Inngående formuesverdi 0

Eiendomstype Tomt

Min andel av formuesverdien (i prosent) 100.0

Intern eiendomsidentifikator 1

Andel formuesverdi 0

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 0

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 1065772

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Lillestrøm

Serg matrikkelnummer

Gårdsnummer 40

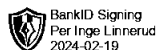
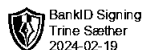
Bruksnummer 127

Eierandel (i prosent) 100.0

Intern eiendomsidentifikator 1

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 6 318 231





VESTVOLL EIENDOM AS
977050391

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Næringsspesifikasjon

17.01.2024 12:19
Side 4/9

Resultatregnskap

Driftskostnad

Sum driftskostnad 30 637,73

Annen driftskostnad

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 20 758,73

7500 Forsikringspremier 1 543,00

7700 Andre kostnader 8 336,00

Sum finansinntekt 145 856,53

Sum finanskostnad 493,00

Sum skattekostnad 25 349,00

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 145 856,53

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 493,00

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat 128 315,00


8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat 102 966,00

Årsresultat 89 376,80

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

 BankID Signing
Trine Sæther
2024-02-19

 BankID Signing
Per Inge Linnerud
2024-02-19

 BankID Signing
Geir Morten Viken
2024-02-20



VESTVOLL EIENDOM AS
977050391

Næringsspesifikasjon

17.01.2024 12.19
Side 5/9

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 1 025 000,00

Balanseverdi for anleggsmiddel

1150 Tomter og andre grunnarealer 1 025 000,00

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 6 318 230,66

Balanseverdi for omløpsmiddel

1920 Bankinnskudd 6 318 230,66

Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld 411 869,00

Sum kortsiktig gjeld 128 315,00

Sum egenkapital 6 803 046,66

Langsiktig gjeld

2120 Utsatt skatt 411 869,00

Kortsiktig gjeld

2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt 128 315,00

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 93 000,00


2043 Fond for vurderingsforskjeller 4 249 196,81

2050 Positiv egenkapital 2 460 849,85

Sum balanseverdi for eiendel 7 343 230,66

Sum gjeld og egenkapital 7 343 230,66

Spesifikasjon av anleggsmiddel

 BankID Signing
Trine Sæther
2024-02-19

 BankID Signing
Per Inge Linnerud
2024-02-19

 BankID Signing
Geir Morten Viken
2024-02-20



VESTVOLL EIENDOM AS
977050391

Næringsspesifikasjon

17.01.2024 12.19
Side 6/9

Avstemmingsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Beskrivelse	Tomter og andre grunnarealer (konto 1150)
Dato for anskaffelse	2022-12-31
Inngående verdi 1. januar	1 025 000,00
Utgående verdi 31. desember	1 025 000,00

Gevinst og tapskonto

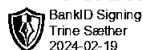
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	1
Kommune	Lillestrøm
Inngående verdi 1. januar	2 340 163,0
Gevinst ved salg, uttak og annen realisasjon	0,0
Tap ved salg, uttak og annen realisasjon	0,0
Gevinst ved realisasjon av all buskap på gårdsbruk ved opphør	0,0
Inngående verdi fra ervervet gevinst- og tapskonto	0,0
Verdi av realisert gevinst- og tapskonto	0,0
Grunnlag for årets inntekts- og fradragsføring	2 340 163,0
Sats for inntekts- eller fradragsføring (i prosent)	20,00
Inntekt fra gevinst- og tapskonto	468 032,60
Utgående verdi 31. desember	1 872 130,40

Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme

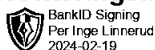
Tillegg for skattemessig avskrivning	0
Direkte inntektsført vederlag	0

Beregnet næringsinntekt

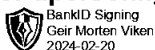
Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig



BankID Signing
Trine Sæther
2024-02-19



BankID Signing
Per Inge Linnerud
2024-02-19



BankID Signing
Geir Morten Viken
2024-02-20



VESTVOLL EIENDOM AS
977050391

Næringsspesifikasjon

17.01.2024 12.19
Side 7/9

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Fordelt skattemessig resultat	583 251,40
Fordelt skattemessig resultat etter korleksjon	583 251,40
Skattemessig resultat	583 251,40

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanent forskjell

Positiv skattekostnad	25 349,00
Rentekostnad på fastsatt skatt	493,00

Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	1 025 000,00
Skattemessig verdi	1 025 000,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	1 025 000,0
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	1 025 000,0

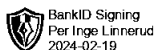
Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Positiv saldo på gevinst- og tapskonto
Skattemessig verdi	1 872 130,40
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	2 340 163,0
Sum tillegg i næringsinntekt	25 842,00
Sum endring i midlertidig forskjell	468 032,60

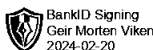
Virksomhet



BankID Signing
Trine Sæther
2024-02-19



BankID Signing
Per Inge Linnerud
2024-02-19



BankID Signing
Geir Morten Viken
2024-02-20



VESTVOLL EIENDOM AS
977050391

Næringsspesifikasjon

17.01.2024 12.19
Side 8/9

Avstemmingsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Regnskapspliktstype

Full regnskapsplikt

Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start

01.01.2023

Regnskapsperiode slutt

31.12.2023

Virksomhetstype

Øvrig selskap

Regeltype for årsregnskap

Regnskapslovens regler for små foretak

Kontaktperson

Navn

Per Inge Linnerud

E-post

Trine.Saether@veidekke.no

Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor

6 713 670,00

Sum tillegg til inngående egenkapital

89 376,80

Egenkapitalendring

Årets overskudd

89 376,80

Egenkapital pr 31.12.

6 803 046,80

Andre forhold

Spesifikasjon av lønns og pensjonskostnad

Samlede opplysningspliktige ytelser


0,0


Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser


0,0

Skal bekreftes av revisor

Nei

 BankID Signing
Trine Saether
2024-02-19

 BankID Signing
Per Inge Linnerud
2024-02-19

 BankID Signing
Geir Morten Viken
2024-02-20



VESTVOLL EIENDOM AS
977050391

Næringsspesifikasjon

17.01.2024 12:19
Side 9/9


Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023


Skal bekreftes av revisor

Nei

Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1

 BankID Signing
Trine Sæther
2024-02-19

 BankID Signing
Per Inge Linnerud
2024-02-19

 BankID Signing
Geir Morten Viken
2024-02-20



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 830 235
Sum driftsinntekter		0	2 830 235
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 638	-124 258
Sum driftskostnader		-30 638	-124 258
Driftsresultat		-30 638	2 705 977
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145 857	40 684
Sum finansinntekter		145 857	40 684
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-493	-138
Sum finanskostnader		-493	-138
Netto finans		145 364	40 546
Resultat før skattekostnad		114 726	2 746 523
Skattekostnad		-25 349	-604 376
Årsresultat		89 377	2 142 147
Overføringer			
Annen egenkapital		89 377	2 142 147
Sum overføringer		89 377	2 142 147



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 025 000	1 025 000
Sum varige driftsmidler		1 025 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 318 231	6 293 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 318 231	6 293 046
Sum omløpsmidler		6 318 231	6 293 046
SUM EIENDELER		7 343 231	7 318 046



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391


Balanse 31.12


	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	4 249 197	4 249 197
Annen egenkapital	3	2 460 850	2 371 473
Sum opptjent egenkapital		6 710 047	6 620 670
Sum egenkapital		6 803 047	6 713 670
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		411 869	514 835
Sum avsetning for forpliktelser		411 869	514 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		128 315	89 541
Sum kortsiktig gjeld		128 315	89 541
Sum gjeld		540 184	604 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 231	7 318 046


Per Inge Linnerud
styrets leder

Trine Sæther
styremedlem

Geir Morten Viken
styremedlem

 BankID Signing
Trine Sæther
2024-02-19

 BankID Signing
Per Inge Linnerud
2024-02-19

 BankID Signing
Geir Morten Viken
2024-02-20



VESTVOLL EIENDOM AS
977050391

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

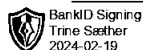
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 025 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 025 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	930	100	93 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PER INGE LINNERUD	466	50,11	Ord. aksjer
GEIR MORTEN VIKEN	311	33,44	Ord. aksjer
TRINE SÆTHER	153	16,45	Ord. aksjer
	930	100	





VESTVOLL EIENDOM AS
977050391

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	93 000	6 620 670	6 713 670
Årsresultat	0	89 377	89 377
Egenkapital 31.12.2023	93 000	6 710 047	6 803 047

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VESTVOLL EIENDOM AS
977050391

Generalforsamling

 BankID Signing
Trine Sæther
2024-02-19

 BankID Signing
Per Inge Linnerud
2024-02-19

 BankID Signing
Geir Morten Viken
2024-02-20



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

17.01.2024 11.19
Side 1/1

**Skatteberegning aksjeselskap -
Årsoppgjør 2023**

Beskrivelse	2023
Resultat før skattekostnad	114 725,80
Permanente forskjeller	493,00
Årets endring i midlertidige forskjeller	468 032,60
Skattegrunnlag	583 251,40
Betalbar inntektsskatt	128 315,00
Endring utsatt skatt	-102 966,00
Skattekostnad resultatregnskap	25 349,00
Betalbar skatt skattekostnad	128 315,00
Betalbar skatt balansen	128 315,00
SKATTEKOSTNAD	25 349,00

BankID Signing
Trine Sæther
2024-02-19

BankID Signing
Per Inge Linnerud
2024-02-19

BankID Signing
Geir Morten Viken
2024-02-20



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 830 235
Sum driftsinntekter		0	2 830 235
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 638	-124 258
Sum driftskostnader		-30 638	-124 258
Driftsresultat		-30 638	2 705 977
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145 857	40 684
Sum finansinntekter		145 857	40 684
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-493	-138
Sum finanskostnader		-493	-138
Netto finans		145 364	40 546
Resultat før skattekostnad		114 726	2 746 523
Skattekostnad		-25 349	-604 376
Årsresultat		89 377	2 142 147
Overføringer			
Annen egenkapital		89 377	2 142 147
Sum overføringer		89 377	2 142 147



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 025 000	1 025 000
Sum varige driftsmidler		1 025 000	1 025 000
Sum anleggsmidler		1 025 000	1 025 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 318 231	6 293 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 318 231	6 293 046
Sum omløpsmidler		6 318 231	6 293 046
SUM EIENDELER		7 343 231	7 318 046



VESTVOLL EIENDOM AS
977 050 391

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	4 249 197	4 249 197
Annen egenkapital	3	2 460 850	2 371 473
Sum opptjent egenkapital		6 710 047	6 620 670
Sum egenkapital		6 803 047	6 713 670
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		411 869	514 835
Sum avsetning for forpliktelser		411 869	514 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		128 315	89 541
Sum kortsiktig gjeld		128 315	89 541
Sum gjeld		540 184	604 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 231	7 318 046

Lillestrøm, 20.02.2024

Per Inge Linnerud
styrets leder

Trine Sæther
styremedlem

Geir Morten Viken
styremedlem



VESTVOLL EIENDOM AS
977050391

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 025 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 025 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	930	100	93 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PER INGE LINNERUD	466	50,11	Ord. aksjer
GEIR MORTEN VIKEN	311	33,44	Ord. aksjer
TRINE SÆTHER	153	16,45	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	930	100	



VESTVOLL EIENDOM AS
977050391

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	93 000	6 620 670	6 713 670
Årsresultat	0	89 377	89 377
Egenkapital 31.12.2023	93 000	6 710 047	6 803 047

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.