



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 138 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmorabben 9
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUDI TOMMIE MIKAEL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 464 207	1 038 907
Annen driftsinntekt		1 400 000	344 779
Sum inntekter		2 864 207	1 383 686
Kostnader			
Varekostnad		366	48 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 575	
Annen driftskostnad	1	817 337	446 421
Sum kostnader		820 278	495 296
Driftsresultat		2 043 928	888 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	200
Sum finansinntekter		39	200
Annen rentekostnad		753 690	820 095
Sum finanskostnader		753 690	820 095
Netto finans		-753 650	-819 894
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 278	68 496
Skattekostnad på ordinært resultat		284 034	16 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 244	52 322
Årsresultat		1 006 244	52 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 006 244	52 322
Totalresultat		1 006 244	52 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		946 770	
Avsatt til annen egenkapital		59 474	52 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 006 244	52 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 111 094	28 501 050
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 052	
Sum varige driftsmidler		39 148 146	28 501 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		39 148 146	28 501 050
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			48 040
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			48 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 454	160 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 454	160 714
Sum omløpsmidler		29 454	208 754
SUM EIENDELER		39 177 599	28 709 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	715 247	655 773
Sum opptjent egenkapital		715 247	655 773
Sum egenkapital		745 247	685 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		339 647	115 087
Sum avsetninger for forpliktelser		339 647	115 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 800 000	22 080 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 370 796	3 524 380
Sum annen langsiktig gjeld		34 170 796	25 604 380
Sum langsiktig gjeld		34 510 443	25 719 467
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		23 940	6 475
Betalbar skatt			44 946
Kortsiktig konserngjeld	6	3 789 936	2 142 360
Annen kortsiktig gjeld		108 033	110 783
Sum kortsiktig gjeld		3 921 909	2 304 564
Sum gjeld		38 432 352	28 024 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 177 599	28 709 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936000

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 138 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmorabben 9
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUDI TOMMIE MIKAEL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 915 138 624
TOMT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 464 207	1 038 907
Annen driftsinntekt		1 400 000	344 779
Sum inntekter		2 864 207	1 383 686
Kostnader			
Varekostnad		366	48 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 575	
Annen driftskostnad	1	817 337	446 421
Sum kostnader		820 278	495 296
Driftsresultat		2 043 928	888 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	200
Sum finansinntekter		39	200
Annen rentekostnad		753 690	820 095
Sum finanskostnader		753 690	820 095
Netto finans		-753 650	-819 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		284 034	16 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 244	52 322
Årsresultat		1 006 244	52 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 006 244	52 322
Totalresultat		1 006 244	52 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		946 770	
Avsatt til annen egenkapital		59 474	52 322
Sum overføringer og disponeringer		1 006 244	52 322



Organisasjonsnr: 915 138 624
TOMT OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 111 094	28 501 050
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 052	
Sum varige driftsmidler		39 148 146	28 501 050

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		39 148 146	28 501 050

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			48 040
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			48 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 454	160 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 454	160 714
Sum omløpsmidler		29 454	208 754

SUM EIENDELER		39 177 599	28 709 804
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	715 247	655 773
Sum opptjent egenkapital		715 247	655 773
Sum egenkapital		745 247	685 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		339 647	115 087
Sum avsetninger for forpliktelser		339 647	115 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 800 000	22 080 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		3 370 796	3 524 380
Sum annen langsiktig gjeld		34 170 796	25 604 380
Sum langsiktig gjeld		34 510 443	25 719 467
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		23 940	6 475
Betalbar skatt			44 946
Kortsiktig konserngjeld	6	3 789 936	2 142 360
Annen kortsiktig gjeld		108 033	110 783
Sum kortsiktig gjeld		3 921 909	2 304 564
Sum gjeld		38 432 352	28 024 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 177 599	28 709 804



Organisasjonsnr: 915 138 624
TOMT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tomt og Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomt og Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QVEEK-2B3OB-67C3J-UQ28J-XAAJE-7H0E2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-06 06:41:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYEEK-2B3OB-67C3J-UQ28J-XAAJE-7H0E2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 TOMT OG EIENDOM AS

Pemso Dokumentnøkkel: OC65K-258YN-QEBBQ-CT21W-WKESK-J15KV

Organisasjonsnr: 915 138 624



Resultatregnskap

TOMT OG EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 464 207	1 038 907
Annen driftsinntekt		1 400 000	344 779
Sum driftsinntekter		2 864 207	1 383 686
Varekostnad		366	48 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 575	0
Annen driftskostnad	1	817 337	446 421
Sum driftskostnader		820 278	495 296
Driftsresultat		2 043 928	888 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	200
Annen rentekostnad		753 690	820 095
Resultat av finansposter		-753 650	-819 894
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 278	68 496
Skattekostnad på ordinært resultat		284 034	16 174
Årsresultat		1 006 244	52 322
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		946 770	0
Avsatt til annen egenkapital		59 474	52 322
Sum overføringer		1 006 244	52 322

Pemso Dokumentnøkkel: OC65K-258YN-QEBBQ-CT21W-WKESK-J15KV



Balanse
TOMT OG EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 111 094	28 501 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 052	0
Sum varige driftsmidler		39 148 146	28 501 050
Sum anleggsmidler		39 148 146	28 501 050
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	48 040
Sum fordringer		0	48 040
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 454	160 714
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		29 454	160 714
Sum omløpsmidler		29 454	208 754
Sum eiendeler		39 177 599	28 709 804

Pemso Dokumentnøkkel: CC65K-258YN-QEBBQ-CT21W-WKESK-J15KV



Balanse TOMT OG EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	715 247	655 773
Sum opptjent egenkapital		715 247	655 773
Sum egenkapital		745 247	685 773
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		339 647	115 087
Sum avsetning for forpliktelser		339 647	115 087
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 800 000	22 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 370 796	3 524 380
Sum annen langsiktig gjeld		34 170 796	25 604 380
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 940	6 475
Betalbar skatt		0	44 946
Kortsiktig konserngjeld	6	3 789 936	2 142 360
Annen kortsiktig gjeld		108 033	110 783
Sum kortsiktig gjeld		3 921 909	2 304 564
Sum gjeld		38 432 352	28 024 031
Sum egenkapital og gjeld		39 177 599	28 709 804

Jessheim, 30.06.2022
Styret i TOMT OG EIENDOM AS

Tommie Mikael Rudi
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: CC65K-258YN-QEBBQ-CT21W-WKESK-J15KV



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for bokført verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: CC65K-258YN-QEBBQ-CT21W-WKESK-J15KV



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	28 501 050
Tilgang kjøpte anleggsmidler	12 649 671
Avgang anleggsmidler	-2 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	39 150 721
Årets ordinære avskrivninger	2 575
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	2 575
Årets avskrivning og nedskrivning	2 575
Bokført verdi 31.12.2021	39 148 146

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Evendo Invest AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	655 773	685 773
Avgitt konsernbidrag		-946 770	-946 770
Årets resultat		1 006 244	1 006 244
Pr 31.12	30 000	715 247	745 247



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-30 800 000	22 080 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 800 000	22 080 000
Sum	30 800 000	22 080 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	39 111 094	28 501 050
Sum	39 111 094	28 501 050

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	3 789 936	2 142 360
Sum gjeld	3 789 936	2 142 360

Pemso Dokumentnøkkel: CC65K-258YN-QEBBQ-CT21W-WKESK-J15KV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommie Mikael Rudi

Styreleder

På vegne av: Tomt og Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-709588

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-10-04 19:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC65K-258YN-QEBBQ-CT21W-WKESK-J15KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>