



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSVEEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsmegler Krogsveen AS  
Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nieslen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 975	395
Annen finansinntekt		4 785 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 821 475</b>	<b>395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		794 640	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794 640</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 026 835</b>	<b>395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 026 835</b>	<b>395</b>
Skattekostnad	1, 2	0	87
<b>Årsresultat</b>		<b>4 026 835</b>	<b>308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	12 899 000	12 899 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 899 000	12 899 000
Sum anleggsmidler		12 899 000	12 899 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 852 901	31 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 852 901	31 426
Sum omløpsmidler		4 852 901	31 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 751 901</b>	<b>12 930 426</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	339	339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339</b>	<b>339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 339</b>	<b>30 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 694 640	12 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 694 640</b>	<b>12 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 694 640</b>	<b>12 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	87	87
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87</b>	<b>87</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 694 727</b>	<b>12 900 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 751 901</b>	<b>12 930 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSVEEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsmegler Krogsveen AS  
Martin Linges vei 17  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nieslen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 319 948  
KROGSVEEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 975	395
Annen finansinntekt		4 785 500	0
Sum finansinntekter		4 821 475	395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		794 640	0
Sum finanskostnader		794 640	0
<b>Netto finans</b>		4 026 835	395
<b>Resultat før skattekostnad</b>		4 026 835	395
Skattekostnad	1, 2	0	87
<b>Årsresultat</b>		4 026 835	308
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		0	308
Sum overføringer og disponeringer		0	308



Organisasjonsnr: 923 319 948  
KROGSVEEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i annet</b>			
foretak i samme konsern	3	12 899 000	12 899 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 899 000	12 899 000
Sum anleggsmidler		12 899 000	12 899 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 852 901	31 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 852 901	31 426
Sum omløpsmidler		4 852 901	31 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 751 901</b>	<b>12 930 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	339	339
Sum opptjent egenkapital		339	339



Sum egenkapital		30 339	30 339
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 694 640	12 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 694 640	12 900 000
Sum langsiktig gjeld		13 694 640	12 900 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	87	87
Sum kortsiktig gjeld		87	87
Sum gjeld		13 694 727	12 900 087
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 751 901</b>	<b>12 930 426</b>



Organisasjonsnr: 923 319 948  
KROGSVEEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Pareto AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13694640.00	12900000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**KROGSVEEN UTVIKLING AS**  
923319948  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KROGSVEEN UTVIKLING AS  
923 319 948

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 975	395
Annen finansinntekt		4 785 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 821 475</b>	<b>395</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		794 640	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794 640</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 026 835</b>	<b>395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 026 835</b>	<b>395</b>
Skattekostnad	1, 2	0	87
<b>Årsresultat</b>		<b>4 026 835</b>	<b>308</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	308
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>308</b>



KROGSVEEN UTVIKLING AS  
923 319 948

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	12 899 000	12 899 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 899 000</b>	<b>12 899 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 899 000</b>	<b>12 899 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	4 852 901	31 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 852 901</b>	<b>31 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 852 901</b>	<b>31 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 751 901</b>	<b>12 930 426</b>



KROGSVEEN UTVIKLING AS  
923 319 948

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	339	339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339</b>	<b>339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 339</b>	<b>30 339</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>4 026 835</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	13 694 640	12 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 694 640</b>	<b>12 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	87	87
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87</b>	<b>87</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 694 727</b>	<b>12 900 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 751 901</b>	<b>12 930 426</b>

Bærum, 06.03.2024

Stian Kløfta  
styrets leder

Heidi Michele Joan Innstrand  
styremedlem



KROGSVEEN UTVIKLING AS  
923 319 948

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	87
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>87</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 026 835	395
Permanente forskjeller	-4 641 935	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-615 100</b>	<b>395</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	87
Sum betalbar skatt i balansen	0	87



KROGSVEEN UTVIKLING AS  
923 319 948

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-615 100	615 100
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-615 100</b>	<b>615 100</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	615 100	-615 100
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Pareto AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 694 640	12 900 000

## Note 4 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har såldes ikke skattetrekkkonto. Det er ingen bundne midler pr 31.12.2023

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pareto Bolig AS	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	339	30 339
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>339</b>	<b>30 339</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for denne vurdering ligger forventning om fremtidig utbytte fra aksjeinvesteringer. Samtidig vil selskapets eiere følge utviklingen i selskapets egenkapital nøye, og vil om nødvendig kapitalisere selskapet ytterligere.



**KROGSVEEN UTVIKLING AS**  
923 319 948

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.