



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDHEIMKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 066 378	852 973
Leieinntekter fast eiendom		2 998 548	2 977 580
Annen driftsinntekt		37 004	37 859
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 101 930</b>	<b>3 868 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte varer og tjenester	1	1 016 687	813 718
Avskrivning	2	1 554 823	1 554 823
Annen driftskostnad	5	595 573	399 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 167 083</b>	<b>2 768 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 847</b>	<b>1 100 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			850
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 217
Annen rentekostnad	3	698 568	690 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 568</b>	<b>757 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-698 568</b>	<b>-756 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 279</b>	<b>343 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 981	75 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Til/fra annen egenkapital		184 298	267 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 589 429	48 085 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>46 589 429</b>	<b>48 085 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 589 429</b>	<b>48 085 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 873	100 490
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		48 568	14 284
Andre fordringer		27 019	20 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 460</b>	<b>135 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 509	2 558 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 509</b>	<b>2 558 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 968</b>	<b>2 693 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 669 397</b>	<b>50 778 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 1 000)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 700 677	13 987 930
Annen innskutt egenkapital			645 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 700 677</b>	<b>15 633 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 298	267 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 884 975</b>	<b>15 900 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	212 065	208 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 065</b>	<b>208 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	31 350 000	32 010 000
Gjeld til foretak i samme konsern			2 119 424
Annen langsiktig gjeld	3	5 778 484	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 128 484</b>	<b>34 129 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 340 549</b>	<b>34 338 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 395	102 501
Betalbar skatt	6	48 881	45 072
Skyldige offentlige avgifter		83 229	94 111
Gjeld til foretak i samme konsern			5 795
Annen kortsiktig gjeld		164 368	292 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 873</b>	<b>539 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 784 422</b>	<b>34 877 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 669 397</b>	<b>50 778 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 652 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDHEIMVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 922 652 465  
FRIDHEIMVEIEN 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 066 378	852 973
Leieinntekter fast eiendom		2 998 548	2 977 580
Annen driftsinntekt		37 004	37 859
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 101 930</b>	<b>3 868 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte varer og tjenester	1	1 016 687	813 718
Avskrivning	2	1 554 823	1 554 823
Annen driftskostnad	5	595 573	399 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 167 083</b>	<b>2 768 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 847</b>	<b>1 100 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			850
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 217
Annen rentekostnad	3	698 568	690 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 568</b>	<b>757 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-698 568</b>	<b>-756 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 279</b>	<b>343 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 981	75 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		184 298	267 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>



Organisasjonsnr: 922 652 465  
FRIDHEIMVEIEN 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 589 429	48 085 095
Sum varige driftsmidler	2, 7	46 589 429	48 085 095
Sum anleggsmidler		46 589 429	48 085 095

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		173 873	100 490
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		48 568	14 284
Andre fordringer		27 019	20 376
Sum fordringer		249 460	135 150

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		830 509	2 558 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 509	2 558 333
Sum omløpsmidler		1 079 968	2 693 483

SUM EIENDELER 47 669 397 50 778 578

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à 1 000)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 700 677	13 987 930
Annen innskutt egenkapital			645 109
Sum innskutt egenkapital		9 700 677	15 633 039

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		184 298	267 637
Sum opptjent egenkapital		184 298	267 637
Sum egenkapital	4	9 884 975	15 900 677



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	212 065	208 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 065</b>	<b>208 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7	31 350 000	32 010 000
Gjeld til foretak i samme konsern			2 119 424
Annen langsiktig gjeld	3	5 778 484	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 128 484</b>	<b>34 129 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 340 549</b>	<b>34 338 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 395	102 501
Betalbar skatt	6	48 881	45 072
Skyldige offentlige avgifter		83 229	94 111
Gjeld til foretak i samme konsern			5 795
Annen kortsiktig gjeld		164 368	292 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 873</b>	<b>539 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 784 422</b>	<b>34 877 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 669 397</b>	<b>50 778 578</b>



Organisasjonsnr: 922 652 465  
FRIDHEIMVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Fridheimveien 1-3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fridheimveien 1-3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 184 298. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: HN0DJ-JTXBF-84TES-M08B1-0QVA2-K47PL



Revisors beretning 2021 for Fridheimveien 1-3 AS



Oslo, 3. mars 2022  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: HN0DJ-JTXBF-84TES-M08BF-0QVA2-K47PL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-10 10:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HN0DJ-JTXBF-84TES-M08BF-0QVAZ-K47PL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Ger Halmøy  
2022-03-06

 Legally signed by  
Ingvor Høyland  
2022-03-07

 Legally signed by  
Tollef Svenkerud  
2022-03-07

 Legally signed by  
Vegard Nymo Tykum  
2022-03-07

**Fridheimveien 1-3 AS**

**Årsregnskap**

**2021**

**Fridheimveien 1-3 AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Salgsinntekt		1 066 371	
Leieinntekter fast eiendom		2 998 541	
Annen driftsinntekt		37 004	37 859
<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>1</b>	<b>4 101 930</b>	<b>3 868 412</b>
Kostnad solgte varer og tjenester	1	-1 016 687	-813 718
Avskrivning	2	-1 554 823	-1 554 823
Annen driftskostnad	5	-595 573	-399 845
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-3 167 083</b>	<b>-2 768 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 847</b>	<b>1 100 026</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		0	850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-67 217
Annen rentekostnad	3	-698 568	-690 534
<b>Finansresultat</b>		<b>-698 568</b>	<b>-756 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 279</b>	<b>343 125</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>-51 981</b>	<b>-75 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til/fra annen egenkapital		184 298	267 637
<b>Sum</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>

Legally signed by  
Ger Halmøy  
2022-03-06

Legally signed by  
Ingolv Høyland  
2022-03-07

Legally signed by  
Tollef Svenkerud  
2022-03-07


Legally signed by  
Vegard Nymo Tyldum  
2022-03-07





## Fridheimveien 1-3 AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 589 429	48 085 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>46 589 429</b>	<b>48 085 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 589 429</b>	<b>48 085 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 873	100 490
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		48 568	14 284
Andre fordringer		27 019	20 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 460</b>	<b>135 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>830 509</b>	<b>2 558 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 968</b>	<b>2 693 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 669 397</b>	<b>50 778 578</b>

 Legally signed by  
Ger Halmøy  
2022-03-06

 Legally signed by  
Ingolv Høyland  
2022-03-07

 Legally signed by  
Tollef Svenkerud  
2022-03-07

 Legally signed by  
Vegard Nymo Tyldum  
2022-03-07

**Fridheimveien 1-3 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 1 000)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 700 677	13 987 930
Innskutt annen egenkapital		0	645 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 700 677</b>	<b>15 633 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		184 298	267 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 298</b>	<b>267 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 884 975</b>	<b>15 900 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	212 065	208 965
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>212 065</b>	<b>208 965</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	31 350 000	32 010 000
Gjeld til foretak i samme konsern		0	2 119 424
Annen langsiktig gjeld	3	5 778 484	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 128 484</b>	<b>34 129 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	5 795
Leverandørgjeld		147 395	102 501
Betalbar skatt	6	48 881	45 072
Skyldige offentlige avgifter		83 229	94 111
Annen kortsiktig gjeld		164 368	292 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 873</b>	<b>539 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 784 422</b>	<b>34 877 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 669 397</b>	<b>50 778 578</b>

Trondheim, 03.03.2022

---

Geir Harald Halmøy  
styremedlem/daglig leder

---

Ingolv Høyland  
styreleder

---

Tollef Svenkerud  
styremedlem

---

Vegard Nymo Tyldum  
styremedlem



## Fridheimveien 1-3 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

Legally signed by  
Ger Halmøy  
2022-03-06

Legally signed by  
Ingolv Høyland  
2022-03-07

Legally signed by  
Tollef Svenkerud  
2022-03-07

Legally signed by  
Vegard Nymo Tyldum  
2022-03-07

#### Note 1: Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted
- inntekter knyttet til felleskostnader samt viderefakturering av varer og tjenester klassifiseres som salgsinntekt
- kostnader som inngår i felleskostnadsregnskapet med leietakerne samt kjøp til viderefakturering er klassifisert på linjen «Kostnad solgte varer og tjenester».

#### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske innstallasjoner	Prosjekt under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 324 000	28 792 818	12 541 520	0	50 658 338
Tilgang				59 157	59 157
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.	9 324 000	28 792 818	12 541 520	59 157	50 717 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-795 890	-3 332 176		-4 128 066
Balanseført verdi 31.12.	9 323 999	27 996 927	9 209 343	59 157	46 589 429
Årets avskrivninger	-	300 671	1 254 152	-	1 554 823
Økonomiske levetid		100 år	10 år		
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	

#### Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

##### Eierstruktur per 31.12.

	Antall aksjer	Eier-andel	Stemmeandel	Styrerepresentat ved
Dora Holding AS	500	50 %	50 %	Ingolv Høyland
Fredensborg Bolig AS	500	50 %	50 %	Tollef Svenkerud
	1 000	100 %	100 %	

Selskapets aksjonærer har yttet lån på til selskapet på totalt MNOK 2,1. Lånet er rentebærende iht inngåtte avtaler. Årets renter utgjør kr 59 060 og er lagt på saldo per 31.12.

#### Note 4: Egenkapital

	Aksje-kapital	Over-kurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 000 000	13 987 930	645 109	267 637	15 900 676
Tillegsutbytte		-6 200 000			-6 200 000
Årets resultat				184 298	184 298
Egenkapital 31.12.	1 000 000	7 787 930	645 109	451 935	9 884 975



## Fridheimveien 1-3 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

Legally signed by  
Ger Halmøy  
2022-03-06

Legally signed by  
Ingolv Høyland  
2022-03-07

Legally signed by  
Tollef Svenkerud  
2022-03-07

Legally signed by  
Vegard Nymo Tyldum  
2022-03-07

#### Note 5: Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 39 500 + mva, hvorav kr 26 500 gjelder lovbestemt revisjon, kr 13 000 gjelder utarbeidelse av ligningsoppgaver og årsregnskap.

#### Note 6: Skattekostnad

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-48 881	-45 072
Brutto endring utsatt skatt	-3 100	-30 416
Skattekostnad på ordinært resultat	-51 981	-75 488

#### Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	236 279	343 125
Permanente forskjeller (resultatførte poster)	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-14 093	-138 253
Grunnlag betalbar skatt	222 186	204 872
Betalbar skatt på årets resultat	48 881	45 072

Grunnlag utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-963 934	-949 841	14 093
Omløpsmidler	0	0	0
Sum	-963 934	-949 841	14 093
Utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	-212 065	-208 965	3 100

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes negativt fortegn på netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som når de reverserer medfører større skattepliktig resultat enn regnskapsmessig resultat og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med en sats på 22%.

#### Note 7: Langsiktig gjeld og pantstillelser mv

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Pantelån	31 350 000	32 010 000
Sum	31 350 000	32 010 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 46 589 429 48 085 095

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn etter 5 år.