



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 756 683
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LORA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kristoffer Mømb Stavheimsgrende 142 2666 LORA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Mømb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	22 000	
Annen driftsinntekt	1	326 800	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 800</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	44 423	
Annen driftskostnad		233 123	133 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 546</b>	<b>133 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 254</b>	<b>6 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	42
Annen finansinntekt		1 330	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 335</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		120 028	45 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 028</b>	<b>45 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 693</b>	<b>-45 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 440</b>	<b>-38 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 440</b>	<b>-38 781</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-47 440</b>	<b>-38 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 440</b>	<b>-38 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 440	-38 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 440</b>	<b>-38 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 083 249	1 681 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	133 525	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 216 774</b>	<b>1 681 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 774</b>	<b>1 681 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	33 796	49 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 797</b>	<b>49 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 310	47 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 310</b>	<b>47 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 106</b>	<b>97 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 256 880</b>	<b>1 778 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		86 221	38 781



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 221</b>	<b>-38 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4,5	<b>-56 221</b>	<b>-8 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 210 016	1 676 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 210 016</b>	<b>1 676 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 210 016</b>	<b>1 676 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 751	79 003
Annen kortsiktig gjeld		54 333	32 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 084</b>	<b>111 074</b>
<b>Sum gjeld</b>	1	<b>3 313 100</b>	<b>1 787 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 256 880</b>	<b>1 778 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Mømb  
Stavheimsgrende 142  
2666 LORA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mømb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 756 683  
LORA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	22 000	
Annen driftsinntekt	1	326 800	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 800</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	44 423	
Annen driftskostnad		233 123	133 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 546</b>	<b>133 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 254</b>	<b>6 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	42
Annen finansinntekt		1 330	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 335</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		120 028	45 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 028</b>	<b>45 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 693</b>	<b>-45 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 440</b>	<b>-38 781</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-47 440</b>	<b>-38 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 440</b>	<b>-38 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 440	-38 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 440</b>	<b>-38 781</b>



Organisasjonsnr: 924 756 683  
LORA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 083 249	1 681 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	133 525	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 216 774</b>	<b>1 681 497</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 216 774</b>	<b>1 681 497</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	1	33 796	49 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 797</b>	<b>49 493</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 310	47 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 310</b>	<b>47 847</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 106</b>	<b>97 341</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 256 880</b>	<b>1 778 837</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		86 221	38 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 221</b>	<b>-38 781</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4,5</b>	<b>-56 221</b>	<b>-8 781</b>
------------------------	------------	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 210 016	1 676 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 210 016</b>	<b>1 676 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 210 016</b>	<b>1 676 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 751	79 003
Annen kortsiktig gjeld		54 333	32 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 084</b>	<b>111 074</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1</b>	<b>3 313 100</b>	<b>1 787 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 256 880</b>	<b>1 778 837</b>



Organisasjonsnr: 924 756 683  
LORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Lora Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 924 756 683**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 681 497	0	1 681 497
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 445 659	134 042	1 579 701
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 127 156	134 042	3 261 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-43 906	-517	-44 423
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 083 250	133 525	3 216 775
Årets avskrivninger	43 906	517	44 423
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-30 år	7-20 år	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-38 781	-8 781
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			-38 781	-8 781
Årsresultat				-47 440	-47 440
Kontantinnskudd					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-86 221	-56 221

## Note 5 Negativ egenkapital

Årsregnskapet er gjort opp med forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har en negativ egenkapital på kr 56 221 pr. 31.12.2021. De er i oppbyggingsfasen og har kostet på mye, men har samtidig leiekontrakt



med leietakere for stor del av bygningen (kjeller og førsteetasje). Dette vil gi mulighet til inntjening og å etter hvert bygge opp egenkapitalen. Etter hvert vil også 2.etasjen klargjøres for utleie, noe som vil øke inntjeningen ytterligere.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, SpB1 L&S	3 210 016	1 676 544

## Note 7 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 439	-38 781
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-136 112	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Fremførbart underskudd	-38 781	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-222 332</b>	<b>-38 781</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført.