



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 747 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS  
Nye Vakås vei 14  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPS- & KONSULENTTJENESTE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2017 for 892747792

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 838	27 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 838</b>	<b>27 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	20 760	20 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 760</b>	<b>20 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 078</b>	<b>7 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115</b>	<b>100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 193</b>	<b>7 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 193</b>	<b>7 143</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 193</b>	<b>7 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 193</b>	<b>7 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 193</b>	<b>7 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 193	7 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 193</b>	<b>7 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 300	10 300
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 300</b>	<b>10 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300</b>	<b>10 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 866	63 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 866</b>	<b>63 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 866</b>	<b>63 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 166</b>	<b>73 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fond	6		
Annen egenkapital	6	-18 220	-26 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 220</b>	<b>-26 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>81 780</b>	<b>73 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>386</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 166</b>	<b>73 586</b>



# Årsregnskap 2017 Kjeldås Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 747 792



## RESULTATREGNSKAP

### KJELDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		28 838	27 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 838</b>	<b>27 863</b>
Annen driftskostnad	2	20 760	20 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 760</b>	<b>20 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 078</b>	<b>7 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		115	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>115</b>	<b>100</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 193	7 143
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 193</b>	<b>7 143</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>8 193</b>	<b>7 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-8 193	-7 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 193</b>	<b>7 143</b>



**BALANSE**

**KJELDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 300	10 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 300</b>	<b>10 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300</b>	<b>10 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 866	63 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 866</b>	<b>63 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 166</b>	<b>73 586</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>KJELDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-18 220	-26 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 220</b>	<b>-26 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>81 780</b>	<b>73 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		386	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 166</b>	<b>73 586</b>

Hof, 15.03.2018  
Styret i Kjeldås Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Knut Lindseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Lindseth  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Inger Marie Skriudalen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Lindseth  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Kjeldås Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 8 193.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 400.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 193	7 143
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 193	-7 143
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 623	-39 816	-8 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 623	39 816	8 193
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	10 300	10 300
= Anskaffelseskost 31.12.17	<b>10 300</b>	<b>10 300</b>
= Bokført verdi 31.12.17	<b>10 300</b>	<b>10 300</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjeldås Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haslestad Holding AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	0	0	-26 414	73 586
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-26 414</b>	<b>73 586</b>
Årets resultat				8 193	8 193
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-18 220</b>	<b>81 780</b>



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Kjeldås Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeldås Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr. 8 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:  
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80  
Telefax: 33 30 00 81  
E-mail: [revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)  
[www.asvang.no](http://www.asvang.no)

Bankgiro: 2470.24.12001  
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 15. mars 2018  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor