



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESELKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jakob Kjeviks vei 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 386	761 043
Sum inntekter		793 386	761 043
Kostnader			
Annen driftskostnad		478 986	527 009
Sum kostnader	2	478 986	527 009
Driftsresultat		314 400	234 034
Annen rentekostnad		392 502	347 436
Sum finanskostnader		392 502	347 436
Netto finans		-392 502	-347 436
Resultat før skattekostnad	3	-78 102	-113 402
Årsresultat		-78 102	-113 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 102	-113 402
Sum overføringer og disponeringer		-78 102	-113 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 400 000	7 400 000
Sum varige driftsmidler		7 400 000	7 400 000
Sum anleggsmidler		7 400 000	7 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 245	28 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 245	28 470
Sum omløpsmidler		236 245	28 470
SUM EIENDELER		7 636 245	7 428 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	154 132	232 234
Sum opptjent egenkapital		154 132	232 234
Sum egenkapital		184 132	262 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 943 015	4 909 087
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 015	4 909 087
Sum langsiktig gjeld		5 943 015	4 909 087
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 509 098	2 257 149
Sum kortsiktig gjeld		1 509 098	2 257 149
Sum gjeld		7 452 113	7 166 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 636 245	7 428 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376547

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 149 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESELKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jakob Kjeviks vei 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 921 149 042
RESELKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 386	761 043
Sum inntekter		793 386	761 043
Kostnader			
Annen driftskostnad		478 986	527 009
Sum kostnader	2	478 986	527 009
Driftsresultat		314 400	234 034
Annen rentekostnad		392 502	347 436
Sum finanskostnader		392 502	347 436
Netto finans		-392 502	-347 436
Resultat før skattekostnad	3	-78 102	-113 402
Årsresultat		-78 102	-113 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 102	-113 402
Sum overføringer og disponeringer		-78 102	-113 402



Organisasjonsnr: 921 149 042
RESELKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

7 400 000

7 400 000

Sum varige driftsmidler

7 400 000

7 400 000

Sum anleggsmidler

7 400 000

7 400 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

236 245

28 470

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

236 245

28 470

Sum omløpsmidler

236 245

28 470

SUM EIENDELER

7 636 245

7 428 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

154 132

232 234

Sum opptjent egenkapital

154 132

232 234

Sum egenkapital

184 132

262 234

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

5 943 015

4 909 087

Sum annen langsiktig gjeld

5 943 015

4 909 087

Sum langsiktig gjeld

5 943 015

4 909 087



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 509 098	2 257 149
Sum kortsiktig gjeld		1 509 098	2 257 149
Sum gjeld		7 452 113	7 166 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 636 245	7 428 470



Organisasjonsnr: 921 149 042
RESELKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse