



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 718 662
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BRÅTEN 1.1
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Muri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	187 697	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 697</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	91 837	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 836</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 861</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		882	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>882</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 742</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 742</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 743</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 743	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 743</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	17 656	0
Sum fordringer		17 656	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 770	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 770	0
Sum omløpsmidler		113 426	0
SUM EIENDELER		113 426	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 743	0
Sum opptjent egenkapital		96 743	0
Sum egenkapital	5	96 743	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		12 696	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 987	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 683</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 683</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 426</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371692

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 718 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTEN 1.1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Muri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 928 718 662  
SAMEIET BRÅTEN 1.1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	187 697	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 697</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	91 837	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 836</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 861</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		882	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>882</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 742</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 742</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 743</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 743	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 743</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 718 662  
SAMEIET BRÅTEN 1.1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	17 656	0
Sum fordringer		17 656	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 770	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 770	0
Sum omløpsmidler		113 426	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 426</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 743	0
Sum opptjent egenkapital		96 743	0
Sum egenkapital	5	96 743	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 696	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 987	0
Sum kortsiktig gjeld		16 683	0
Sum gjeld		16 683	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 426</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 718 662  
SAMEIET BRÅTEN 1.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	96 743	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>96 743</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>96 743</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	4 960	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	10 776	0
Andre forskuddsbet. kostnader	1 920	0
Driftskonto	95 770	0
Leverandører	-12 696	0
Påløpte energikostnader	-3 987	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>96 743</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	187 697	0	186 346	206 346
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>187 697</b>	<b>0</b>	<b>186 346</b>	<b>206 346</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>187 697</b>	<b>0</b>	<b>186 346</b>	<b>206 346</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	846	846
Styrehonorar		0	0	6 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	10 368	0	5 000	13 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	24 000	9 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 500	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	20 000	16 500
Forretningsførerhonorar		30 000	0	36 000	45 000
Andre honorar		0	0	10 000	5 000
TV/bredbånd		17 280	0	36 000	36 000
Forsikringer		33 213	0	40 000	43 000
Andre kostnader	3	976	0	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>91 836</b>	<b>0</b>	<b>186 346</b>	<b>186 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 861</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		882	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-882</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>96 743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Overført sameiekapital		96 743	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>96 743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Sameiet Bråten 1.1**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 960	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 696	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		95 770	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 426</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 426</b>	<b>0</b>

2673 Sameiet Bråten 1.1 Org. nr 928718662



## Balanse 2022 Sameiet Bråten 1.1

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 743	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 743</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>96 743</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 696	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 987	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 683</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 683</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 426</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Muri  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stefan Roegner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Midtskog  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.1**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiet er stiftet 10.01.2022 og første aktive driftsår har vært 2022.  
Første innflytting er registrert 28.01.2022.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.  
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.  
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	124 007	0
3610 Sameieinnbetalinger	30 000	0
3618 Leietillegg strøm	16 410	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	17 280	0
<b>Sum</b>	<b>187 697</b>	<b>0</b>

Konto 3610 gjelder innbetaling av oppstartkapital.

### Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	10 368	0
<b>Sum</b>	<b>10 368</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	932	0
7773 Omkostninger innkreving	44	0
<b>Sum</b>	<b>976</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 960	0
<b>Sum</b>	<b>4 960</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.1

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	96 743	96 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>96 743</b>	<b>96 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>96 743</b>	<b>96 743</b>

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 987	0
<b>Sum</b>	<b>3 987</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bråten 1.1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bråten 1.1**

Styreleder	Petter Muri (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Stefan Roegner (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Henrik Midtskog (sign.)	21.03.2023