



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 200 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TS BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setersbergveien 24  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lønning Formodalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 562	13 364
Sum kostnader		8 562	13 364
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 562</b>	<b>-13 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 666</b>	<b>-13 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 907	-2 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 760</b>	<b>-10 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 760</b>	<b>-10 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 760</b>	<b>-10 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 760	-10 416
Sum overføringer og disponeringer		-6 760	-10 416



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 218	4 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 218</b>	<b>4 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 218</b>	<b>4 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 735	10 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 735</b>	<b>10 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 735</b>	<b>10 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 953</b>	<b>14 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 047	15 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 047</b>	<b>-15 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 953</b>	<b>14 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 953</b>	<b>14 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 200 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKROHUS MODUM AS  
Forretningsadresse: Setersbergveien 24  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lønning Formodalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 200 588  
MIKROHUS MODUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 562	13 364
Sum kostnader		8 562	13 364
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 562</b>	<b>-13 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 666</b>	<b>-13 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 907	-2 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 760</b>	<b>-10 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 760</b>	<b>-10 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 760</b>	<b>-10 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 760	-10 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 760</b>	<b>-10 416</b>



Organisasjonsnr: 924 200 588  
MIKROHUS MODUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 218	4 311
Sum immaterielle eiendeler		6 218	4 311
Sum anleggsmidler		6 218	4 311
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 735	10 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735	10 402
Sum omløpsmidler		1 735	10 402
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 953</b>	<b>14 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 047	15 288
Sum opptjent egenkapital		-22 047	-15 288
Sum egenkapital		7 953	14 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 953</b>	<b>14 712</b>



Organisasjonsnr: 924 200 588  
MIKROHUS MODUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mikrohus Modum AS**

**Organisasjonsnr. 924200588**

**Utarbeidet av:**

Dekon Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Solbråveien 15  
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 990535019



Mikrohus Modum AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 562	13 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 562</b>	<b>13 364</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 562)</b>	<b>(13 364)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(105)</b>	<b>10</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 667)</b>	<b>(13 354)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 907)	(2 938)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 760)</b>	<b>(10 416)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 760)</b>	<b>(10 416)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(6 760)	(10 416)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(6 760)</b>	<b>(10 416)</b>



Mikrohus Modum AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 218	4 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 218</b>	<b>4 311</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 218</b>	<b>4 311</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 735	10 402
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 735</b>	<b>10 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 953</b>	<b>14 713</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(22 047)	(15 288)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(22 047)</b>	<b>(15 288)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 953</b>	<b>14 713</b>
Betalbar skatt	2	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 953</b>	<b>14 713</b>

Åmot, 10. mai 2022

Geir Lønning Formodalen  
Daglig leder

Tom Sem  
Styrets Leder



Mikrohus Modum AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Salg av mikrohus

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Mikrohus Modum AS

## Noter 2021

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Navn	Antall	Eierandel
TS Holding Modum AS	50	50%
GLF Holding AS	50	50%

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-8 666
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-8 666</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	8 667
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 906
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-1 906</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-1 907</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>