



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 817 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEA ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hakon Aasbøs veg 2B
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurant Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 615 772	2 495 962
Sum inntekter		2 615 772	2 495 962
Kostnader			
Lønnskostnad		42 794	25 619
Avskrivning	1	676 111	651 495
Annen driftskostnad		238 436	297 671
Sum kostnader		957 341	974 785
Driftsresultat		1 658 431	1 521 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 928	12 149
Sum finansinntekter		10 928	12 149
Annen rentekostnad		353 318	363 836
Annen finanskostnad			356
Sum finanskostnader		353 318	364 192
Netto finans		-342 390	-352 043
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 041	1 169 134
Skattekostnad	2	289 639	273 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 402	895 424
Årsresultat	3	1 026 402	895 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 402	895 424
Totalresultat		1 026 402	895 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		526 402	395 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 026 402	895 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	127 369	66 121
Sum immaterielle eiendeler		127 369	66 121
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 709 025	1 709 025
Bygninger	4	6 518 582	7 194 693
Inventar/innredning			
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 227 606	8 903 717
Sum anleggsmidler		8 354 975	8 969 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 944	
Andre kortsiktige fordringer		60 436	24 257
Sum fordringer		64 380	24 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 397	502 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 397	502 871
Sum omløpsmidler		275 777	527 128
SUM EIENDELER		8 630 752	9 496 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		171 000	171 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	5	171 000	171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 022 774	2 496 373
Sum opptjent egenkapital		3 022 774	2 496 373
Sum egenkapital	3	3 193 774	2 667 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 468 216	5 889 769
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 216	5 889 769
Sum langsiktig gjeld		4 468 216	5 889 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199	
Betalbar skatt	2	350 887	323 681
Skyldige offentlige avgifter		107 676	106 143
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		968 762	939 824
Sum gjeld		5 436 978	6 829 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 630 752	9 496 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310653

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 817 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEA ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hakon Aasbøs veg 2B
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurant Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 817 557
VEA ØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 615 772	2 495 962
Sum inntekter		2 615 772	2 495 962
Kostnader			
Lønnskostnad		42 794	25 619
Avskrivning	1	676 111	651 495
Annen driftskostnad		238 436	297 671
Sum kostnader		957 341	974 785
Driftsresultat		1 658 431	1 521 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 928	12 149
Sum finansinntekter		10 928	12 149
Annen rentekostnad		353 318	363 836
Annen finanskostnad			356
Sum finanskostnader		353 318	364 192
Netto finans		-342 390	-352 043
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 041	1 169 134
Skattekostnad	2	289 639	273 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 402	895 424
Årsresultat	3	1 026 402	895 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 402	895 424
Totalresultat		1 026 402	895 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		526 402	395 424
Sum overføringer og disponeringer		1 026 402	895 424



Organisasjonsnr: 939 817 557
VEA ØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	127 369	66 121
Sum immaterielle eiendeler		127 369	66 121
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 709 025	1 709 025
Bygninger	4	6 518 582	7 194 693
Inventar/innredning			
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 227 606	8 903 717
Sum anleggsmidler		8 354 975	8 969 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 944	
Andre kortsiktige fordringer		60 436	24 257
Sum fordringer		64 380	24 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 397	502 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 397	502 871
Sum omløpsmidler		275 777	527 128
SUM EIENDELER		8 630 752	9 496 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		171 000	171 000
Sum innskutt egenkapital	5	171 000	171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 022 774	2 496 373
Sum opptjent egenkapital		3 022 774	2 496 373
Sum egenkapital	3	3 193 774	2 667 373



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 468 216	5 889 769
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 216	5 889 769
Sum langsiktig gjeld		4 468 216	5 889 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199	
Betalbar skatt	2	350 887	323 681
Skyldige offentlige avgifter		107 676	106 143
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		968 762	939 824
Sum gjeld		5 436 978	6 829 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 630 752	9 496 966



Organisasjonsnr: 939 817 557
VEA ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utkast 15.02.2025 16:21:14

Årsregnskap

2024

Vea Øst Eiendom AS

Org.nr.:939 817 557



Utkast 15.02.2025 16:21:14

Resultatregnskap			
Vea Øst Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 615 772	2 495 962
Sum driftsinntekter		2 615 772	2 495 962
Lønnskostnad		42 794	25 619
Avskrivning	1	676 111	651 495
Annen driftskostnad		238 436	297 671
Sum driftskostnader		957 341	974 785
Driftsresultat		1 658 431	1 521 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		10 928	12 149
Rentekostnad		353 318	363 836
Annen finanskostnad		0	356
Resultat av finansposter		-342 390	-352 043
Resultat før skattekostnad		1 316 041	1 169 134
Skattekostnad	2	289 639	273 710
Resultat		1 026 402	895 424
Årsresultat	3	1 026 402	895 424
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		526 402	395 424
Sum overføringer		1 026 402	895 424

Vea Øst Eiendom AS

Side 1



Utkast 15.02.2025 16:21:14

Balanse			
Vea Øst Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	127 369	66 121
Sum immaterielle eiendeler		127 369	66 121
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 709 025	1 709 025
Bygninger	4	6 518 582	7 194 693
Sum varige driftsmidler	1, 4	8 227 606	8 903 717
Sum anleggsmidler		8 354 975	8 969 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 944	0
Andre kortsiktige fordringer		60 436	24 257
Sum fordringer		64 380	24 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 397	502 871
Sum omløpsmidler		275 777	527 128
Sum eiendeler		8 630 752	9 496 966

Vea Øst Eiendom AS

Side 2



Utkast 15.02.2025 16:21:14

Balanse			
Vea Øst Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		171 000	171 000
Sum innskutt egenkapital	5	171 000	171 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 022 774	2 496 373
Sum opptjent egenkapital		3 022 774	2 496 373
Sum egenkapital	3	3 193 774	2 667 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 468 216	5 889 769
Sum langsiktig gjeld		4 468 216	5 889 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199	0
Betalbar skatt	2	350 887	323 681
Skyldige offentlige avgifter		107 676	106 143
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		968 762	939 824
Sum gjeld		5 436 978	6 829 593
Sum egenkapital og gjeld		8 630 752	9 496 966

Vea Øst Eiendom AS

Side 3



Utkast 15.02.2025 16:21:14

Balanse		
Vea Øst Eiendom AS		
Veavågen, 08.01.2025		
<u>SVEIN ERIK LINDEFLATEN</u> styremedlem	<u>EDVAR SØRENSEN</u> styreleder	<u>SØRENSEN RUNE</u> styremedlem
<u>SØRENSEN TORUNN</u> styremedlem		<u>PETTERTEIG LINDA</u> styremedlem
Vea Øst Eiendom AS		Side 4



Utkast 15.02.2025 16:21:14

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utkast 15.02.2025 16:21:14

NOTER 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 788 689	323 559	18 112 247
Anskaffelseskost 31.12.24	17 788 689	323 559	18 112 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 561 082	323 559	9 884 641
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 561 082	323 559	9 884 641
Bokført verdi 31.12.24	8 227 607	0	8 227 606
Årets ordinære avskrivninger	676 111		676 111
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 887	323 681
Endring i utsatt skatt	-61 248	-49 971
Skattekostnad ordinært resultat	289 639	273 710
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 316 041	1 169 134
Permanente forskjeller	502	75 000
Endring i midlertidige forskjeller	278 398	227 142
Skattepliktig inntekt	1 594 941	1 471 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 887	323 681
Sum betalbar skatt i balansen	350 887	323 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-578 949	-300 550	278 398
Sum	-578 949	-300 550	278 398
Grunnlag for utsatt skattefordel	-578 949	-300 550	278 398
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 369	-66 121	61 248



Utkast 15.02.2025 16:21:14

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	1	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	171 000		2 496 373	2 667 373
Årets resultat			1 026 402	1 026 402
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	171 000		3 022 774	3 193 774

Note 4 Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier mv

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 468 216	5 889 769
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger	6 518 582	7 194 693
Maskiner	0	0
Tomter	1 709 025	1 709 025
Totalt	8 227 606	8 903 717

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veia Øst Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342	500,00	171.000
Sum	342		171.000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørensen Rune	107	31,3	31,3
Lindeflaten Svein Erik	100	29,2	29,2
Sørensen Torunn	73	21,3	21,3
Petterteig Linda	62	18,1	18,1
Totalt antall aksjer	342	100	100