



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PPF4 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Styrvold Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 225	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 655</b>	<b>25 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-4 345	-4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 655</b>	<b>25 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 655</b>	<b>25 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PPF4 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Styrvold Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 926 446 231  
PPF4 AS

**RESULTATREGNSKAP**

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

---

**RESULTATREGNSKAP**

**Driftsresultat**

**Netto finans**

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	0	1 225
<b>Årsresultat</b>	0	1 225



Organisasjonsnr: 926 446 231  
PPF4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 225	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 655</b>	<b>25 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-4 345	-4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 655</b>	<b>25 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 655</b>	<b>25 655</b>



Organisasjonsnr: 926 446 231  
PPF4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Norske kroner er funksjonell- og rapporteringsvaluta. Fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>






**ÅRSREGNSKAP 2022**  
**PPF4 AS**  
**926 446 231**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-1 225
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>BALANSE</b>			
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 225	1 225
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 655</b>	<b>25 655</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen egenkapital	3	-4 345	-4 345
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 655</b>	<b>25 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 655</b>	<b>25 655</b>

20.06.2023  
Styret i PPF4 AS

---

Arnstein Rød  
styreleder

 BkZbgXJQ3-Sy3hgmJdn



## NOTER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Norske kroner er funksjonell- og rapporteringsvaluta.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Netto endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 225
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-1 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	-5 570
<b>Sum</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-1 225</b>	<b>-1 225</b>
Effekt av endring av skattesats	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-4 345	25 655
Årets resultat		0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 345</b>	<b>25 655</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.06.2023 12:29

SENT BY OWNER:  
Niklas Styrvold Andersen · 20.06.2023 14:47

DOCUMENT ID:  
Sy3bgmJdn

ENVELOPE ID:  
BkZbgXJ03-Sy3bgmJdn

DOCUMENT NAME:  
PPF4 AS - ÅR2022.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
PPF4 AS - ÅR2022.pdf-pAdES-SkMHxXJ\_h.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Arnstein Rød arnstein.rod@colliers.com	Signed Authenticated	21.06.2023 12:29 21.06.2023 12:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) IP: 46.212.54.148

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed