



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 394 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND PORT AS
Forretningsadresse: Losvegen 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnor Harald Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 320	
Sum kostnader		2 320	
Driftsresultat		-2 320	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	
Sum finansinntekter		506	
Annen rentekostnad		185 789	
Annen finanskostnad		29 022	
Sum finanskostnader		214 811	
Netto finans		-214 305	
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 625	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 625	0
Årsresultat	4	-216 625	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 625	
Totalresultat		-216 625	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 625	
Sum overføringer og disponeringer		-216 625	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 580 525	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 580 525	
Sum anleggsmidler		8 580 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre fordringer		5 500	
Krav på innbetaling av selskapskapital			58 000
Sum fordringer		5 500	58 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006	
Sum omløpsmidler		7 506	58 000
SUM EIENDELER		8 588 031	58 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		216 625	
Sum opptjent egenkapital		-216 625	
Sum egenkapital	4, 7	-166 625	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 749 906	8 000
Sum kortsiktig gjeld		4 754 656	8 000
Sum gjeld		8 754 656	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 588 031	58 000



Årsregnskap

2017

Ytterland Port AS

Org.nr.: 918 394 745

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

YTTERLAND PORT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	1	2 320	0
Sum driftskostnader		2 320	0
Driftsresultat		-2 320	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		506	0
Annen rentekostnad		185 789	0
Annen finanskostnad		29 022	0
Resultat av finansposter		-214 305	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 625	0
Ordinært resultat		-216 625	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-216 625	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		216 625	0
Sum overføringer		-216 625	0



BALANSE

YTTERLAND PORT AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 580 525	0
Sum varige driftsmidler	2	8 580 525	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 580 525	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 500	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	58 000
Sum fordringer		5 500	58 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 006	0
Sum omløpsmidler		7 506	58 000
Sum eiendeler		8 588 031	58 000



BALANSE

YTTERLAND PORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-216 625	0
Sum opptjent egenkapital		-216 625	0
Sum egenkapital	4, 7	-166 625	50 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 750	0
Annen kortsiktig gjeld	3	4 749 906	8 000
Sum kortsiktig gjeld		4 754 656	8 000
Sum gjeld		8 754 656	8 000
Sum egenkapital og gjeld		8 588 031	58 000

Valderøya, 30.06.2018
Styret i Ytterland Port AS

Magnor Harald Ramstad
styreleder

Svein Oddbjørn Nedreklepp
styremedlem

Torstein Lervik
styremedlem/daglig leder



YTTERLAND PORT AS

918 394 745

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Revisor

Det er betalt honorar til revisor med kr 2 000 + mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester kr 1 800 + mva.



YTTERLAND PORT AS

918 394 745

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 580 525	8 580 525
= Anskaffelseskost 31.12.17	8 580 525	8 580 525
= Bokført verdi 31.12.17	8 580 525	8 580 525

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytterland Port AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ytterland AS	50 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til Ytterland AS på kr 4 445 667 pr 31.12.17.

Selskapet har kjøpt tomt og prosjekt i arbeid for totalt kr 8 400 000 fra Ytterland AS i 2017.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	50 000	0	0	0	50 000
Pr 01.01.2017	50 000	0	0	0	50 000
Årets resultat				-216 625	-216 625
Pr 31.12.2017	50 000	0	0	-216 625	-166 625

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca kr 1 000 000 senere enn 5 år fra balansedato.

Tomt og prosjekt i arbeid med bokført verdi kr 8 400 000 er stillet som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld.

I tillegg er det stillet sikkerhet for langsiktig gjeld i Skjongholmen Utvikling AS inntil kr 8 000 000.

Side 6



YTTERLAND PORT AS

918 394 745

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-216 625	0
Permanente forskjeller	-8 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-224 625	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 625	0	224 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 625	0	-224 625
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen i selskapet er negativ. Styret mener imidlertid at det foreligger en vesentlig merverdi på tomten som selskapet eier.

Det arbeides nå med å få solgt denne tomten, eller tilført kapital ved en rettet emisjon.

Driften av Ytterland Port AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret mener derfor at forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Ytterland Port AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ytterland Port AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -216 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 at selskapet har pådratt seg et betydelig tap i regnskapsåret 2017, og at selskapets samlede gjeld per denne datoen oversteg dets bokførte verdi av samlede eiendeler med kr 1 66.625. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det kan foreligge en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Møre AS

Avd. Ulsteinvik
Sjøgate 41
Postboks 331
N-6067 Ulsteinvik

Avd. Ålesund
Daeskoen Næringsbygg
Langelandsvn. 17
N-6010 Ålesund

Tlf.: +47 40 00 89 23
E-post: more@rg.no

Foretaksregisteret
NO 990 513 236 MVA
Bank 3910.29.97496

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningens hjemmeside <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge

Andre forhold

Selskapets bokførte egenkapital er tapt og det kan følgelig stilles usikkerhet om fortsatt drift. Vi henviser til opplysninger i note 8 i selskapets årsregnskap.

Ålesund, 30. juni 2018

Revisorgruppen Møre AS

Rune Kristiansen
Statsautorisert revisor