



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 635 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLO FLÅTEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Naustbakkane 2  
6788 OLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flo Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 200	328 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 200</b>	<b>328 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	5 967	
Annen driftskostnad	3	76 535	63 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 502</b>	<b>63 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 698</b>	<b>265 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen finanskostnad		144 721	163 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 721</b>	<b>163 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 721</b>	<b>-163 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 977</b>	<b>101 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	17 815	22 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 162</b>	<b>79 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 162</b>	<b>79 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9		19 046
Overføringer annen egenkapital	9	63 162	60 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 162</b>	<b>79 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 174 044	4 174 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	79 958	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 254 002</b>	<b>4 174 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 254 002</b>	<b>4 174 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	500 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 733</b>	<b>16 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 733</b>	<b>516 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 853 735</b>	<b>4 690 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	117 655	54 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 655</b>	<b>54 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 655</b>	<b>104 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 468	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 468</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 400 000	4 449 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 449 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 468</b>	<b>4 449 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 018	
Betalbar skatt	8	15 347	16 941
Annen kortsiktig gjeld	6	263 247	119 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 612</b>	<b>136 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 686 080</b>	<b>4 586 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 735</b>	<b>4 690 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 635 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLO FLÅTEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Naustbakkane 2  
6788 OLDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flo Flåten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 635 668  
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 200	328 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 200</b>	<b>328 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	5 967	
Annen driftskostnad	3	76 535	63 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 502</b>	<b>63 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 698</b>	<b>265 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen finanskostnad		144 721	163 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 721</b>	<b>163 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 721</b>	<b>-163 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	17 815	22 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 162</b>	<b>79 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 162</b>	<b>79 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9		19 046
Overføringer annen egenkapital	9	63 162	60 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 162</b>	<b>79 108</b>



Organisasjonsnr: 922 635 668  
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 174 044	4 174 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	79 958	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 254 002</b>	<b>4 174 044</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 254 002</b>	<b>4 174 044</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		55 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 000</b>	

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	4	500 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 733	16 948
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 733</b>	<b>516 948</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 853 735</b>	<b>4 690 992</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	117 655	54 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 655</b>	<b>54 493</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 655</b>	<b>104 493</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 468	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 468</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 400 000	4 449 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 449 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 468</b>	<b>4 449 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 018	
Betalbar skatt	8	15 347	16 941
Annen kortsiktig gjeld	6	263 247	119 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 612</b>	<b>136 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 686 080</b>	<b>4 586 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 735</b>	<b>4 690 992</b>



Organisasjonsnr: 922 635 668  
FLO FLÅTEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koo Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen lønnskostnader i året.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Flo Flåten Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Koo Holding AS	50	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Flo Flåten Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen lønnskostnader i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Alda Utvikling AS	13,70%	500 000	500 000

Ligningsmessig verdi på aksjene i Alda Utvikling er kr 383.639 iht RF-1088.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån Sparebanken Sogn og Fjordane	0	-4 449 805
Lån Sparebanken Vest	-4 400 000	0
Sum	<u>-4 400 000</u>	<u>-4 449 805</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Faste eiendomer og finansielle eiendeler (aksjer)	4 674 044	4 674 044

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Mellomrekning Koo Holding AS (morselskap)	-126 500	-20 000
Mellomrekning Flåten Maskin AS (søsterselskap)	-1 927	-1 927
Mellomrekning Erik Flåten	-116 689	-85 390
Sum	<u>-245 116</u>	<u>-107 317</u>

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 174 044	0	4 174 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	80 925	80 925
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>4 174 044</u>	<u>80 925</u>	<u>4 254 969</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-5 967	-5 967
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>4 174 044</u>	<u>74 958</u>	<u>4 249 002</u>
Årets avskrivninger	0	5 967	5 967

---



## Flo Flåten Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2021

Økonomisk levetid Ingen avskrivning 6 år  
Avskrivningsplan Lineær

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	15 347	16 941
Endring utsatt skatt	2 468	5 372
Årets totale skattekostnad	<u>17 815</u>	<u>22 313</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	80 977	101 421
Endring i midlertidige forskjeller	-11 218	0
Alminnelig inntekt	69 759	101 421
Anvendt fremførbart underskudd	0	-24 418
Årets skattegrunnlag	<u>69 759</u>	<u>77 003</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 347	16 941
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	11 218	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 218</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 468	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	17 815	
Beregnet skattekostnad	<u>17 815</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelseskostnad	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	-5 570	60 062	104 492
Årsresultat	0	0	63 162	63 162
Egenkapital 31.12.	<u>50 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>123 224</u>	<u>167 654</u>



**Flo Flåten Eigedom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**