



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 292 160	3 076 897
Sum inntekter		3 292 160	3 076 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 732	404 732
Annen driftskostnad		445 583	644 582
Sum kostnader		850 315	1 059 314
Driftsresultat		2 441 845	2 017 583
Annen rentekostnad		1 173 242	1 037 280
Sum finanskostnader		1 173 242	1 037 280
Netto finans		-1 173 242	-1 037 280
Resultat før skattekostnad		1 268 603	980 303
Skattekostnad på resultat		279 093	215 671
Årsresultat		989 510	764 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 510	764 632
Totalresultat		989 510	764 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 046 553	688 516
Avsatt til annen egenkapital			76 116
Overført fra annen egenkapital		-57 043	
Sum overføringer og disponeringer		989 510	764 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 545 790	22 700 381
Sum varige driftsmidler	2, 3	22 545 790	22 700 381
Sum anleggsmidler		22 545 790	22 700 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	738 330	497 553
Andre kortsiktige fordringer		76 059	70 202
Konsernfordringer		5 408 281	4 568 281
Sum fordringer		6 222 670	5 136 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 755	1 306 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 755	1 306 043
Sum omløpsmidler		6 977 425	6 442 079
SUM EIENDELER		29 523 215	29 142 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		4 665 182	4 665 182
Sum innskutt egenkapital		5 365 182	5 365 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 030 447	4 087 490
Sum opptjent egenkapital		4 030 447	4 087 490
Sum egenkapital	5	9 395 629	9 452 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		698 502	714 591
Sum avsetninger for forpliktelser		698 502	714 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 150 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 150 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 848 502	17 714 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 231	170 377
Skyldig offentlige avgifter		26 880	160 244
Kortsiktig konserngjeld		2 561 219	1 219 484
Annen kortsiktig gjeld		469 755	425 092
Sum kortsiktig gjeld		3 279 084	1 975 197
Sum gjeld		20 127 586	19 689 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 523 215	29 142 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687043

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 292 160	3 076 897
Sum inntekter		3 292 160	3 076 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 732	404 732
Annen driftskostnad		445 583	644 582
Sum kostnader		850 315	1 059 314
Driftsresultat		2 441 845	2 017 583
Annen rentekostnad		1 173 242	1 037 280
Sum finanskostnader		1 173 242	1 037 280
Netto finans		-1 173 242	-1 037 280
Resultat før skattekostnad		1 268 603	980 303
Skattekostnad på resultat		279 093	215 671
Årsresultat		989 510	764 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 510	764 632
Totalresultat		989 510	764 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 046 553	688 516
Avsatt til annen egenkapital			76 116
Overført fra annen egenkapital		-57 043	
Sum overføringer og disponeringer		989 510	764 632



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 3 22 545 790 22 700 381

Sum anleggsmidler 22 545 790 22 700 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 738 330 497 553

Andre kortsiktige
fordringer 76 059 70 202

Konsernfordringer 5 408 281 4 568 281

Sum fordringer 6 222 670 5 136 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 754 755 1 306 043

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 754 755 1 306 043

Sum omløpsmidler 6 977 425 6 442 079

SUM EIENDELER 29 523 215 29 142 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 700 000 700 000

Annen innskutt egenkapital 4 665 182 4 665 182

Sum innskutt egenkapital 5 365 182 5 365 182

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 030 447 4 087 490

Sum opptjent egenkapital 4 030 447 4 087 490

Sum egenkapital 5 9 395 629 9 452 672

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	698 502	714 591
Sum avsetninger for forpliktelser	698 502	714 591
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 150 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 150 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld	16 848 502	17 714 591
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221 231	170 377
Skyldig offentlige avgifter	26 880	160 244
Kortsiktig konserngjeld	2 561 219	1 219 484
Annen kortsiktig gjeld	469 755	425 092
Sum kortsiktig gjeld	3 279 084	1 975 197
Sum gjeld	20 127 586	19 689 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 523 215	29 142 460



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Oalsgata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 678 522



Resultatregnskap

Oalsgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 292 160	3 076 897
Sum driftsinntekter		3 292 160	3 076 897
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 732	404 732
Annen driftskostnad		445 583	644 582
Sum driftskostnader		850 315	1 059 314
Driftsresultat		2 441 845	2 017 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 173 242	1 037 280
Resultat av finansposter		-1 173 242	-1 037 280
Resultat før skattekostnad		1 268 603	980 303
Skattekostnad på resultat		279 093	215 671
Årsresultat		989 510	764 632
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 046 553	688 516
Avsatt til annen egenkapital		0	76 116
Overført fra annen egenkapital		57 043	0
Sum overføringer		989 510	764 632



Balanse

Oalsgata 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 545 790	22 700 381
Sum varige driftsmidler	2, 3	22 545 790	22 700 381
Sum anleggsmidler		22 545 790	22 700 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	738 330	497 553
Andre kortsiktige fordringer		76 059	70 202
Konsernfordringer		5 408 281	4 568 281
Sum fordringer		6 222 670	5 136 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 755	1 306 043
Sum omløpsmidler		6 977 425	6 442 079
Sum eiendeler		29 523 215	29 142 460



Balanse

Oalsgata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		4 665 182	4 665 182
Sum innskutt egenkapital		5 365 182	5 365 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 030 447	4 087 490
Sum opptjent egenkapital		4 030 447	4 087 490
Sum egenkapital	5	9 395 629	9 452 672
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		698 502	714 591
Sum avsetning for forpliktelser		698 502	714 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 150 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 150 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 231	170 377
Skyldig offentlige avgifter		26 880	160 244
Konserngjeld		2 561 219	1 219 484
Annen kortsiktig gjeld		469 755	425 092
Sum kortsiktig gjeld		3 279 084	1 975 197
Sum gjeld		20 127 586	19 689 788
Sum egenkapital og gjeld		29 523 215	29 142 460

Stavanger, 30.06.2025

Bente Elisabeth Baxter
styreleder

Jan Olav Knudsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 874 048	1 396 812	29 270 860
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		250 141	250 141
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 874 048	1 646 953	29 521 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 975 211		6 975 211
= Bokført verdi 31.12.24	20 898 837	1 646 953	22 545 790
Årets ordinære avskrivninger	404 732		404 732
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 150 000	17 000 000
Sum	16 150 000	17 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 545 790	22 700 381
Kundefordringer	738 330	497 553
Sum	23 284 120	23 197 934

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oalsgata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 000,0	700 000
Sum	100		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Verbum	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	0	4 665 182	4 087 490	9 452 672
Årets resultat				989 510	989 510
Konsernbidrag avgitt				-1 046 553	-1 046 553
Pr 31.12.2024	700 000	0	4 665 182	4 030 447	9 395 629



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Oalsgata 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oalsgata 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 989 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 30. juni 2025
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)