



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Stormyrveien 8  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordnorsk Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 118	10 381
Andre driftsinntekter		1 196 458	1 210 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 211 576</b>	<b>1 220 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	237 000	236 559
Annen driftskostnader	2	130 313	180 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 313</b>	<b>417 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>844 263</b>	<b>803 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>119</b>
Annen rentekostnad		594 825	408 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 825</b>	<b>408 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 825</b>	<b>-408 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 438</b>	<b>395 237</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 876	86 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 562</b>	<b>308 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 562</b>	<b>308 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 562</b>	<b>308 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 562</b>	<b>308 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 562	308 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 562</b>	<b>308 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	4, 7	10 215 000	10 452 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 215 000</b>	<b>10 452 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 215 000</b>	<b>10 452 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 582	144 756
Fordring på konsernselskap	8	2 894 544	659 921
Andre kortsiktige fordringer		583	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 031 709</b>	<b>804 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 558	524 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 558</b>	<b>524 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 645 267</b>	<b>1 328 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 860 267</b>	<b>11 780 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 111 886	1 144 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 111 886</b>	<b>1 144 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 211 886</b>	<b>1 244 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	52 924	62 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 924</b>	<b>62 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	8 750 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>8 750 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 052 924</b>	<b>8 812 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 463
Offentlige avgifter, skattetrekk mv.		14 424	7 446
Gjeld til konsernselskap	8	520 211	1 657 791
Annen kortsiktig gjeld		60 822	25 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 457</b>	<b>1 724 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 648 381</b>	<b>10 536 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 860 267</b>	<b>11 780 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Stormyrveien 8  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordnorsk Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 991 491 740  
VERKSTEDVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 118	10 381
Andre driftsinntekter		1 196 458	1 210 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 211 576</b>	<b>1 220 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	237 000	236 559
Annen driftskostnader	2	130 313	180 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 313</b>	<b>417 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>844 263</b>	<b>803 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>119</b>
Annen rentekostnad		594 825	408 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 825</b>	<b>408 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 825</b>	<b>-408 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	249 438	395 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 876</b>	<b>86 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 562</b>	<b>308 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 562</b>	<b>308 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 562</b>	<b>308 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 562	308 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 562</b>	<b>308 311</b>



Organisasjonsnr: 991 491 740  
VERKSTEDVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Bygninger og anlegg 4, 7 10 215 000 10 452 000

Sum varige driftsmidler 10 215 000 10 452 000

Sum anleggsmidler 10 215 000 10 452 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 136 582 144 756

Fordring på konsernselskap 8 2 894 544 659 921

Andre kortsiktige

fordringer 583

Sum fordringer 3 031 709 804 676

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 613 558 524 265

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 613 558 524 265

Sum omløpsmidler 3 645 267 1 328 941

SUM EIENDELER 13 860 267 11 780 941

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á

kr. 1 000,- 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 111 886 1 144 073

Sum opptjent egenkapital 1 111 886 1 144 073

Sum egenkapital 6 1 211 886 1 244 073

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	52 924	62 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 924</b>	<b>62 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	8 750 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>8 750 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 052 924</b>	<b>8 812 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 463
Offentlige avgifter, skattetrekk mv.		14 424	7 446
Gjeld til konsernselskap	8	520 211	1 657 791
Annen kortsiktig gjeld		60 822	25 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 457</b>	<b>1 724 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 648 381</b>	<b>10 536 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 860 267</b>	<b>11 780 941</b>



Organisasjonsnr: 991 491 740  
VERKSTEDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Side 1

Verkstøedveien AS  
8001 BODØ

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		15 118	10 381
Andre driftsinntekter		1 196 458	1 210 279
Sum driftsinntekter		<u>1 211 576</u>	<u>1 220 660</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	237 000	236 559
Annen driftskostnader	2	130 313	180 787
Sum driftskostnader		<u>367 313</u>	<u>417 346</u>
Driftsresultat		<u>844 263</u>	<u>803 314</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	119
Rentekostnader		594 825	408 196
Resultat av finansposter		<u>-594 825</u>	<u>-408 077</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		249 438	395 237
Skattekostnad på resultat	3	54 876	86 926
Årsresultat		<u>194 562</u>	<u>308 311</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 562	308 311
Sum overføringer		<u>194 562</u>	<u>308 311</u>



Verkstedveien AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger og anlegg	4, 7	10 215 000	10 452 000
Sum anleggsmidler		<u>10 215 000</u>	<u>10 452 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		136 582	144 756
Fordring på konsernselskap	8	2 894 544	659 921
Andre kortsiktige fordringer		583	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 558	524 265
Sum omløpsmidler		<u>3 645 267</u>	<u>1 328 941</u>
Sum eiendeler		<u>13 860 267</u>	<u>11 780 941</u>

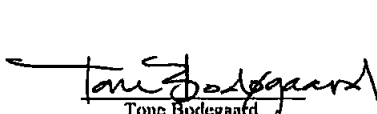


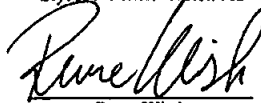
## Verkstedveien AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
Annen egenkapital		1 111 886	1 144 073
Sum egenkapital	6	<u>1 211 886</u>	<u>1 244 073</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	52 924	62 003
Pantelån	7	12 000 000	8 750 020
Sum langsiktig gjeld		<u>12 052 924</u>	<u>8 812 023</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	34 463
Offentlige avgifter, skattetrekk mv.		14 424	7 446
Gjeld til konsernselskap	8	520 211	1 657 791
Annen kortsiktig gjeld		60 822	25 145
Sum kortsiktig gjeld		<u>595 457</u>	<u>1 724 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 860 267</u>	<u>11 780 941</u>

Bodø, 22.04.2024

Styret i Verkstedveien AS

  
Tone Bodegaard  
Nestleder

  
Rune Wisth  
Styreleder/daglig leder

  
Thomas Bomstad  
Styremedlem



## Verkstedveien AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1999 og norske regnskapsstandarder, og det skal gis en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Eventuell utsatt skattefordel innarbeides i årsregnskapet.

#### Note 2 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt	63.955
Endring i utsatt skatt	<u>-9.079</u>
Årets skattekostnad	<u>54.876</u>

Forpliktelsen til å gjøre opp den betalbare skatten er overført morselskapet i forbindelse med ytet konsernbidrag. Selskapet har pr. 31.12.22 en utsatt skatteforpliktelse som er beregnet som følger:

<i>Utsatt skatt</i>	<i>31.12.22</i>	<i>31.12.23</i>	<i>Endring</i>
Driftsmidler	281.832	240.565	- 41.267
Grunnlag utsatt skattefordel	281.832	240.565	- 41.267
Utsatt skatt pr. 31.12	<u>62.003</u>	<u>52.924</u>	<u>- 9.079</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Verkstedveien AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

## Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Teknisk inst</i>	<i>Tonn</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	9.156.422	1.000.000	2.000.000	38.102	12.194.524
Tilgang i året	18.559	0	0	0	18.559
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>9.174.981</u>	<u>1.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>38.102</u>	<u>12.213.083</u>
Avskrivninger pr. 01.01	1.322.981	400.000	0	38.102	1.761.083
Avskrivninger i år	180.000	50.000	0	7.000	237.000
Avgang akk. Avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	<u>1.502.981</u>	<u>400.000</u>	<u>0</u>	<u>45.102</u>	<u>1.998.083</u>
Bokført verdi 31.12	<u>7.852.000</u>	<u>600.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>	<u>10.452.000</u>
Avskrivningsprosent	20%	5%	0%		

## Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- er fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-, alle i samme aksjeklasse. Aksjer eies av Løwini Holding AS. Morselskapet har adresse Stormyrveien 8, 8008 Bodø. Konsernet faller inn under reglene for små selskaper, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

## Note 6 Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01	1.244.073
Årets resultat	194.562
Konsernbidrag (egenkapitaldel)	<u>-226.749</u>
Egenkapital pr. 31.12	<u>1.211.886</u>

## Note 7 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	<i>2022</i>	<i>2023</i>
Pantelån	<u>8.750.020</u>	<u>12.000.000</u>
Sum	<u>8.750.020</u>	<u>12.000.000</u>



Verkstedveien AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

	<i>2022</i>	<i>2023</i>
Bygg med tomt jfr. note 3	<u>10.452.000</u>	<u>10.145.000</u>
Sum bokført verdi	<u>10.452.000</u>	<u>10.145.000</u>

### Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har pr. 31.12.23 ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp, og selskapet har følgende mellomregning med konsernselskapene:

	<i>31.12.22</i>	<i>31.12.23</i>
<i>Fordringer på konsernselskaper</i>		
Kundefordring Løwini Prosjekt AS	131.779	135.269
Løwini Holding AS	659.921	2.894.544
<i>Gjeld til konsernselskaper</i>		
Løwini Prosjekt AS	1.229.507	229.507
<i>Avsatt konsernbidrag</i>		
Løwini Holding AS	428.284	290.704

Verkstedveien AS leier ut lokaler til Løwini Prosjekt AS. Ut over leieforholdet, vedlikehold som leietaker har utført på bygget, mellomregning mellom konsernselskapene og konsernbidrag har det ikke vært andre transaksjoner med konsernselskapene i 2023.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Verkstedveien AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 08.05.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Verkstedveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 194.562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



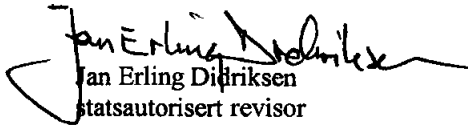
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Verkstedveien AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND