



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.S.H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Stangeland
Telthusveien 26
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hatletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning	1	330 133	302 950
Annen driftskostnad		104 618	88 483
Sum kostnader		434 751	391 434
Driftsresultat		1 365 249	1 408 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 263	1 066
Sum finansinntekter		4 263	1 066
Annen rentekostnad		170 344	95 626
Sum finanskostnader		170 344	95 626
Netto finans		-166 081	-94 560
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 168	1 314 007
Skattekostnad	2	262 907	288 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 261	1 025 152
Årsresultat		936 261	1 025 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 261	1 025 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	
Avgitt konsernbidrag	3	676 682	1 103 466
Overføring annen egenkapital	3	-40 420	-78 314
Sum overføringer og disponeringer		936 261	1 025 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 467	5 390
Sum immaterielle eiendeler		36 467	5 390
Varige driftsmidler			
Eiendom inkl tomt	1,4	7 092 712	7 400 758
Driftsløsøre	1	14 723	36 809
Sum varige driftsmidler		7 107 434	7 437 568
Sum anleggsmidler		7 143 902	7 442 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 832	8 058
Konsernfordringer	5	300 000	890 450
Sum fordringer		307 832	898 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 831 435	1 304 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 435	1 304 908
Sum omløpsmidler		2 139 267	2 203 416
SUM EIENDELER		9 283 169	9 646 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer à kr 323	3	129 200	129 200
Overkurs	3	158 766	158 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		287 966	287 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 485 787	4 526 207
Sum opptjent egenkapital		4 485 787	4 526 207
Sum egenkapital		4 773 753	4 814 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 219 902	3 400 472
Sum annen langsiktig gjeld		3 219 902	3 400 472
Sum langsiktig gjeld		3 219 902	3 400 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	5 000
Betalbar skatt	2	103 125	
Utbytte	3	300 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	867 540	1 414 700
Annen kortsiktig gjeld		17 598	12 028
Sum kortsiktig gjeld		1 289 513	1 431 728
Sum gjeld		4 509 415	4 832 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 283 169	9 646 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507687

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.S.H. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet 403A
Jærveien 15
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hatletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 047 615
K.S.H. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning	1	330 133	302 950
Annen driftskostnad		104 618	88 483
Sum kostnader		434 751	391 434
Driftsresultat		1 365 249	1 408 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 263	1 066
Sum finansinntekter		4 263	1 066
Annen rentekostnad		170 344	95 626
Sum finanskostnader		170 344	95 626
Netto finans		-166 081	-94 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 199 168	1 314 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 907	288 855
Årsresultat		936 261	1 025 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		936 261	1 025 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	
Avgitt konsernbidrag	3	676 682	1 103 466
Overføring annen egenkapital	3	-40 420	-78 314
Sum overføringer og disponeringer		936 261	1 025 152



Organisasjonsnr: 992 047 615
K.S.H. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	36 467	5 390
Sum immaterielle eiendeler		36 467	5 390

Varige driftsmidler

Eiendom inkl tomt	1,4	7 092 712	7 400 758
Driftsløsøre	1	14 723	36 809
Sum varige driftsmidler		7 107 434	7 437 568

Sum anleggsmidler		7 143 902	7 442 958
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 832	8 058
Konsernfordringer	5	300 000	890 450
Sum fordringer		307 832	898 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 831 435	1 304 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 435	1 304 908

Sum omløpsmidler		2 139 267	2 203 416
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 283 169	9 646 373
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 aksjer à kr 323	3	129 200	129 200
Overkurs	3	158 766	158 766
Sum innskutt egenkapital		287 966	287 966

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 485 787	4 526 207
Sum opptjent egenkapital		4 485 787	4 526 207

Sum egenkapital		4 773 753	4 814 173
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 219 902	3 400 472
Sum annen langsiktig gjeld		3 219 902	3 400 472
Sum langsiktig gjeld		3 219 902	3 400 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	5 000
Betalbar skatt	2	103 125	
Utbytte	3	300 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	867 540	1 414 700
Annen kortsiktig gjeld		17 598	12 028
Sum kortsiktig gjeld		1 289 513	1 431 728
Sum gjeld		4 509 415	4 832 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 283 169	9 646 373



Organisasjonsnr: 992 047 615
K.S.H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
K.S.H. Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992047615

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Sandnes Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES
Organisasjonsnr. 980126625



K.S.H. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Avskrivning	1	330 133	302 951
Annen driftskostnad		104 618	88 483
Sum driftskostnader		434 751	391 434
Driftsresultat		1 365 249	1 408 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 263	1 066
Sum finansinntekter		4 263	1 066
Rentekostnader		170 344	95 626
Sum finanskostnader		170 344	95 626
Sum netto finansposter		(166 081)	(94 560)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 168	1 314 007
Skattekostnad	2	262 907	288 855
Ordinært resultat		936 261	1 025 152
Årsoverskudd		936 261	1 025 152
Disponering			
Avsatt til utbytte	3	300 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	676 682	1 103 466
Overføring annen egenkapital	3	(40 420)	(78 314)
Sum disponering		936 261	1 025 152

Årsregnskap for K.S.H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992047615



K.S.H. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 467	5 390
Sum immaterielle eiendeler		36 467	5 390
Varige driftsmidler			
Eiendom inkl tomt	1,4	7 092 712	7 400 759
Driftsløsøre	1	14 723	36 809
Sum varige driftsmidler		7 107 435	7 437 568
Sum anleggsmidler		7 143 902	7 442 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	300 000	890 450
Andre kortsiktige fordringer		7 832	8 058
Sum fordringer		307 832	898 508
Bankinnskudd		1 831 435	1 304 908
Sum omløpsmidler		2 139 267	2 203 416
Sum eiendeler		9 283 169	9 646 373



K.S.H. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer à kr 323	3	129 200	129 200
Overkurs	3	158 766	158 766
Sum innskutt egenkapital		287 966	287 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 485 787	4 526 207
Sum opptjent egenkapital		4 485 787	4 526 207
Sum egenkapital		4 773 753	4 814 173
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 219 902	3 400 472
Sum annen langsiktig gjeld		3 219 902	3 400 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	5 000
Betalbar skatt	2	103 125	0
Utbytte	3	300 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	867 540	1 414 700
Annen kortsiktig gjeld		17 598	12 028
Sum kortsiktig gjeld		1 289 513	1 431 728
Sum gjeld		4 509 415	4 832 200
Sum egenkapital og gjeld		9 283 169	9 646 373

Sandnes, 15. mai 2023

Runar Hatletvedt
Styrets lederTove Pedersen
StyremedlemTerje Stangeland
Styremedlem/Daglig leder



K.S.H. Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



K.S.H. Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom inkl tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 710 951	774 320	10 485 271
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 710 951	774 320	10 485 271
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 310 193	737 511	3 047 704
+ Ordinære avskrivninger	308 047	22 086	330 133
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 618 240	759 597	3 377 837
Balanseført verdi pr 31/12	7 092 712	14 723	7 107 435
Prosentstatts for ord.avskr	2-5	20-33	

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 199 168
+ Permanente og andre forskjeller	-4 135
+ Endring i midlertidige forskjeller	141 259
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 336 292
- Ytet konsernbidrag	867 540
= Inntekt	468 751

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	293 984
= Sum betalbar skatt	293 984
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 077
= Ordinær skattekostnad	262 907
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	293 984
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-190 859
= Betalbar skatt i balansen	103 125



K.S.H. Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-165 762	-24 504
= Grunnlag utsatt skatt	-165 762	-24 504
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	165 763	24 504
= Grunnlag utsatt skattefordel	165 763	24 504
Utsatt skattefordel	36 467	5 391
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	36 467	5 390

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.22	129 200	158 766	4 526 207	4 814 173
Årets resultat			936 261	936 261
Avsatt konsernbidrag			-867 540	-867 540
Skatt på konsernbidrag			190 859	190 859
Utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.22	129 200	158 766	4 485 787	4 773 753

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant o.l:	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	3 219 902

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Eiendom	3 289 078
---------	-----------

Gjeld med forfall senere enn 5 år er 2 342 346



K.S.H. Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:


	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	300 000	890 450
Sum fordringer	300 000	890 450
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	867 540	1 414 700
Årets avsatte utbytte	300 000	0
Sum gjeld	867 540	1 414 700

Note 6 - Lønnskostnad

K.S.H. Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



 BankID Signing
Tove Pedersen
2023-05-15

 BankID Signing
Runar Hatlelveit
2023-05-16

 BankID Signing
Terje Stangeland
2023-05-18

Årsregnskap 2022 for K.S.H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992047615

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Sandnes Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES
Organisasjonsnr. 980126625



K.S.H. Eiendom AS

BankID Signing
Tove Pedersen
2023-05-15

BankID Signing
Runar Hatlelv
2023-05-16

BankID Signing
Terje Stangeland
2023-05-18

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Avskrivning	1	330 133	302 951
Annen driftskostnad		104 618	88 483
Sum driftskostnader		434 751	391 434
Driftsresultat		1 365 249	1 408 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 263	1 066
Sum finansinntekter		4 263	1 066
Rentekostnader		170 344	95 626
Sum finanskostnader		170 344	95 626
Sum netto finansposter		(166 081)	(94 560)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 168	1 314 007
Skattekostnad	2	262 907	288 855
Ordinært resultat		936 261	1 025 152
Årsoverskudd		936 261	1 025 152
Disponering			
Avsatt til utbytte	3	300 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	676 682	1 103 466
Overføring annen egenkapital	3	(40 420)	(78 314)
Sum disponering		936 261	1 025 152



K.S.H. Eiendom AS

BankID Signing
Tove Pedersen
2023-05-15

BankID Signing
Runar Hatlelv
2023-05-16

BankID Signing
Terje Stangeland
2023-05-18

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	36 467	5 390
Sum immaterielle eiendeler		36 467	5 390
Varige driftsmidler			
Eiendom inkl tomt	1,4	7 092 712	7 400 759
Driftsløsøre	1	14 723	36 809
Sum varige driftsmidler		7 107 435	7 437 568
Sum anleggsmidler		7 143 902	7 442 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	300 000	890 450
Andre kortsiktige fordringer		7 832	8 058
Sum fordringer		307 832	898 508
Bankinnskudd		1 831 435	1 304 908
Sum omløpsmidler		2 139 267	2 203 416
Sum eiendeler		9 283 169	9 646 373



K.S.H. Eiendom AS

BankID Signing
Tove Pedersen
2023-05-15

BankID Signing
Runar Hatletvedt
2023-05-16

BankID Signing
Terje Stangeland
2023-05-18

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer à kr 323	3	129 200	129 200
Overkurs	3	158 766	158 766
Sum innskutt egenkapital		287 966	287 966
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 485 787	4 526 207
Sum opptjent egenkapital		4 485 787	4 526 207
Sum egenkapital		4 773 753	4 814 173
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 219 902	3 400 472
Sum annen langsiktig gjeld		3 219 902	3 400 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	5 000
Betalbar skatt	2	103 125	0
Utbytte	3	300 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	867 540	1 414 700
Annen kortsiktig gjeld		17 598	12 028
Sum kortsiktig gjeld		1 289 513	1 431 728
Sum gjeld		4 509 415	4 832 200
Sum egenkapital og gjeld		9 283 169	9 646 373

Sandnes, 15. mai 2023

Runar Hatletvedt
Styrets leder

Tove Pedersen
Styremedlem

Terje Stangeland
Styremedlem/Daglig leder



K.S.H. Eiendom AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



K.S.H. Eiendom AS

BankID Signing
Tove Pedersen
2023-05-15

BankID Signing
Runar Hatlelveld
2023-05-16

BankID Signing
Terje Stangeland
2023-05-18

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom inkl tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 710 951	774 320	10 485 271
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 710 951	774 320	10 485 271
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 310 193	737 511	3 047 704
+ Ordinære avskrivninger	308 047	22 086	330 133
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 618 240	759 597	3 377 837
Balanseført verdi pr 31/12	7 092 712	14 723	7 107 435
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-33	

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 199 168
+ Permanente og andre forskjeller	-4 135
+ Endring i midlertidige forskjeller	141 259
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 336 292
- Ytet konsernbidrag	867 540
= Inntekt	468 751

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	293 984
= Sum betalbar skatt	293 984
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 077
= Ordinær skattekostnad	262 907
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	293 984
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-190 859
= Betalbar skatt i balansen	103 125

Noter for K.S.H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992047615



K.S.H. Eiendom AS

BankID Signing
Tove Pedersen
2023-05-15

BankID Signing
Runar Hatlelvæd
2023-05-16

BankID Signing
Terje Stangeland
2023-05-18

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-165 762	-24 504
= Grunnlag utsatt skatt	-165 762	-24 504
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	165 763	24 504
= Grunnlag utsatt skattefordel	165 763	24 504
Utsatt skattefordel	36 467	5 391
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	36 467	5 390

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.22	129 200	158 766	4 526 207	4 814 173
Årets resultat			936 261	936 261
Avsatt konsernbidrag			-867 540	-867 540
Skatt på konsernbidrag			190 859	190 859
Utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.22	129 200	158 766	4 485 787	4 773 753

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant o.l:	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	3 219 902

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Eiendom	3 289 078
---------	-----------

Gjeld med forfall senere enn 5 år er 2 342 346



K.S.H. Eiendom AS

Noter 2022



Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	300 000	890 450
Sum fordringer	300 000	890 450
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	867 540	1 414 700
Årets avsatte utbytte	300 000	0
Sum gjeld	867 540	1 414 700

Note 6 - Lønnskostnad

K.S.H. Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i K.S.H. Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K.S.H. Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 936 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IYC36-EXSLD-NUSAF-OZWPJ-HEIKB-QZEWG



Revisors beretning 2022 for K.S.H. Eiendom AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. mai 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NYC36-EXSLD-NUSAF-OZWPJ-HEIKB-QZEWG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-19 06:30:45 UTC



Penneo DokumentID: IYC36-EXSLD-NUSAF-OZWPJ-HEKB-Q2EWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>