



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 248 129	13 792 653
Annen driftsinntekt		360 845	293 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 608 974</b>	<b>14 086 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 287 418	3 222 166
Lønnskostnad	1, 2	6 397 934	5 700 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 768	74 586
Annen driftskostnad		3 419 603	2 947 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 183 722</b>	<b>11 944 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 425 252</b>	<b>2 141 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 006	98 443
Annen finansinntekt		0	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 006</b>	<b>98 668</b>
Annen rentekostnad		98 533	73 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 533</b>	<b>73 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 527</b>	<b>25 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 375 725</b>	<b>2 166 596</b>
Skattekostnad	3, 4	540 349	474 766
<b>Årsresultat</b>		<b>1 835 376</b>	<b>1 691 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 800 000	1 700 000
Annen egenkapital	5	35 376	-8 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 835 376</b>	<b>1 691 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		66 293	130 761
Sum varige driftsmidler		66 293	130 761
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 293	130 761
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 347 941	2 114 829
Andre kortsiktige fordringer		17 949	281 316
Sum fordringer		3 365 890	2 396 144
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 234 126	1 652 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234 126	1 652 776
Sum omløpsmidler		4 600 016	4 048 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 666 308</b>	<b>4 179 681</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	74 827	39 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 827</b>	<b>39 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 827</b>	<b>539 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 148
Leverandørgjeld		368 758	332 928
Betalbar skatt	3, 4	540 349	474 766
Skyldige offentlige avgifter	7	614 389	454 631
Utbytte	5	1 800 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		767 986	667 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 091 482</b>	<b>3 640 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 091 482</b>	<b>3 640 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 666 308</b>	<b>4 179 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 956 797  
STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 248 129	13 792 653
Annen driftsinntekt		360 845	293 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 608 974</b>	<b>14 086 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 287 418	3 222 166
Lønnskostnad	1, 2	6 397 934	5 700 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 768	74 586
Annen driftskostnad		3 419 603	2 947 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 183 722</b>	<b>11 944 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 425 252</b>	<b>2 141 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 006	98 443
Annen finansinntekt		0	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 006</b>	<b>98 668</b>
Annen rentekostnad		98 533	73 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 533</b>	<b>73 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 527</b>	<b>25 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 375 725</b>	<b>2 166 596</b>
Skattekostnad	3, 4	540 349	474 766
<b>Årsresultat</b>		<b>1 835 376</b>	<b>1 691 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 800 000	1 700 000
Annen egenkapital	5	35 376	-8 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 835 376</b>	<b>1 691 830</b>



Organisasjonsnr: 921 956 797  
STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		66 293	130 761
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 293	130 761
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 347 941	2 114 829
Andre kortsiktige fordringer		17 949	281 316
Sum fordringer		3 365 890	2 396 144
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 234 126	1 652 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234 126	1 652 776
Sum omløpsmidler		4 600 016	4 048 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 666 308</b>	<b>4 179 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	74 827	39 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 827</b>	<b>39 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 827</b>	<b>539 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		0	10 148
Leverandørgjeld		368 758	332 928
Betalbar skatt	3, 4	540 349	474 766
Skyldige offentlige avgifter	7	614 389	454 631
Utbytte	5	1 800 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		767 986	667 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 091 482</b>	<b>3 640 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 091 482</b>	<b>3 640 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 666 308</b>	<b>4 179 681</b>



Organisasjonsnr: 921 956 797  
STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler er ført netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	5040488.00	4449620.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	791094.00	674558.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185572.00	215765.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380780.00	360776.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6397934.00	5700719.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS**  
921956797  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS  
921 956 797

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 248 129	13 792 653
Annen driftsinntekt		360 845	293 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 608 974</b>	<b>14 086 041</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 287 418	-3 222 166
Lønnskostnad	1, 2	-6 397 934	-5 700 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-78 768	-74 586
Annen driftskostnad		-3 419 603	-2 947 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 183 722</b>	<b>-11 944 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 425 252</b>	<b>2 141 494</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49 006	98 443
Annen finansinntekt		0	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 006</b>	<b>98 668</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-98 533	-73 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 533</b>	<b>-73 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 527</b>	<b>25 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 375 725</b>	<b>2 166 596</b>
Skattekostnad	3, 4	-540 349	-474 766
<b>Årsresultat</b>		<b>1 835 376</b>	<b>1 691 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 800 000	1 700 000
Annen egenkapital	5	35 376	-8 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 835 376</b>	<b>1 691 830</b>



STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS  
921 956 797

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		66 293	130 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 293</b>	<b>130 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 293</b>	<b>130 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 347 941	2 114 829
Andre kortsiktige fordringer		17 949	281 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 365 890</b>	<b>2 396 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 234 126	1 652 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 234 126</b>	<b>1 652 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 600 016</b>	<b>4 048 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 666 308</b>	<b>4 179 681</b>



STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS  
921 956 797

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	74 827	39 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 827</b>	<b>39 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 827</b>	<b>539 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 148
Leverandørgjeld		368 758	332 928
Betalbar skatt	3, 4	540 349	474 766
Skyldige offentlige avgifter	7	614 389	454 631
Utbytte	5	1 800 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		767 986	667 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 091 482</b>	<b>3 640 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 091 482</b>	<b>3 640 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 666 308</b>	<b>4 179 681</b>

Stjørdal, 24.05.2024

John Espen Jullumstrø  
styrets leder

Marius Kristoffersen  
styremedlem

Tomas Vikan Woldseth  
styremedlem

Torstein Leikvoll Nordby  
styremedlem / daglig leder



STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS  
921 956 797

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler er ført netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS  
921 956 797

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 040 488	4 449 620
Arbeidsgiveravgift	791 094	674 558
Pensjonskostnader	185 572	215 765
Andre relaterte ytelser	380 780	360 776
<b>Sum</b>	<b>6 397 934</b>	<b>5 700 719</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	540 349	474 766
<b>Skattekostnad</b>	<b>540 349</b>	<b>474 766</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 375 725	2 166 596
Permanente forskjeller	46 103	4 016
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 303	-12 584
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 456 132</b>	<b>2 158 028</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	540 349	474 766
Sum betalbar skatt i balansen	540 349	474 766

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-64 405	-98 709	34 303
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-64 405</b>	<b>-98 709</b>	<b>34 303</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	64 405	98 709	-34 303
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	39 451	539 451
Årsresultat	0	1 835 376	1 835 376
Avsatt utbytte	0	-1 800 000	-1 800 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>74 827</b>	<b>574 827</b>

## Note 6 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge på kr. 2.000.000 med pant i selskapets fordringer.



STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS  
921 956 797

## Note 7 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	221 361
Skyldig skattetrekk	-212 311

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 24.733.775,52, som dekker klientansvaret på kr. 24.733.775,52.

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	500	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TØRSTEIN NØRDBY HOLDING AS	334	33,40	Ordinære
MARIUS KRISTOFFERSEN HOLDING AS	333	33,30	Ordinære
JULLUMSTRØ HOLDING AS	333	33,30	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjørdal Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5LDCQ-HSCJ-0K13G-D5MGB-Q348J-JGXNU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 06:11:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LDCQ-IHSCJ-0KX3G-D5MGB-Q34BJ-JGXNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>