



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTEREIK AS
Forretningsadresse: Gysland
4590 SNARTEMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 351 569	1 767 320
Annen driftsinntekt	1	163 500	
Sum inntekter		4 515 069	1 767 320
Kostnader			
Varekostnad		2 227 924	
Lønnskostnad	2	3 308	763 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	837 600	808 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		431 541	
Annen driftskostnad	2	657 019	795 969
Sum kostnader		4 157 392	2 367 645
Driftsresultat		357 678	-600 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		882 129	504 804
Annen renteinntekt		3 142	58 426
Annen finansinntekt		52 258	171 682
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			204 871
Sum finansinntekter		937 529	939 783
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 795
Annen rentekostnad		870 921	529 543
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		880 921	537 338
Netto finans		56 609	402 445
Resultat før skattekostnad		414 286	-197 880
Skattekostnad på resultat	3	83 180	-213 712
Årsresultat		331 106	15 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 106	15 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		331 106	15 832
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		630 000	
Avsatt til annen egenkapital			15 832
Overført fra annen egenkapital		-298 894	
Sum overføringer og disponeringer	4	331 106	15 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	622 280	705 460
Sum immaterielle eiendeler		622 280	705 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 969 573	8 930 125
Maskiner og anlegg	1	3 360 357	4 562 199
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	63 468	66 768
Sum varige driftsmidler		17 393 398	13 559 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	10 142 677	10 142 677
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	627 778	627 778
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 270 455	11 280 455
Sum anleggsmidler		29 286 133	25 545 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 014 668	1 942 015
Andre kortsiktige fordringer			384 595
Konsernfordringer	5	3 934 012	3 926 883
Sum fordringer		4 948 679	6 253 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 106 152
Sum investeringer			2 106 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 535	2 763 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 535	2 763 401
Sum omløpsmidler		5 845 214	11 123 045
SUM EIENDELER		35 131 347	36 668 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 380 052	19 678 946
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		19 380 052	19 678 946

Sum egenkapital

19 480 052 **19 778 946**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 471 747	13 234 575
Sum annen langsiktig gjeld		12 471 747	13 234 575

Sum langsiktig gjeld

12 471 747 **13 234 575**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		473 312	2 243 939
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		32 462	
Utbytte			6 062
Annen kortsiktig gjeld		2 673 774	1 404 530
Sum kortsiktig gjeld		3 179 548	3 654 530
Sum gjeld		15 651 295	16 889 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 131 347	36 668 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661082

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTEREIK AS
Forretningsadresse: Gysland
4590 SNARTEMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 990 982 759
VINTEREIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 351 569	1 767 320
Annen driftsinntekt	1	163 500	
Sum inntekter		4 515 069	1 767 320
Kostnader			
Varekostnad		2 227 924	
Lønnskostnad	2	3 308	763 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	837 600	808 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		431 541	
Annen driftskostnad	2	657 019	795 969
Sum kostnader		4 157 392	2 367 645
Driftsresultat		357 678	-600 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		882 129	504 804
Annen renteinntekt		3 142	58 426
Annen finansinntekt		52 258	171 682
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			204 871
Sum finansinntekter		937 529	939 783
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 795
Annen rentekostnad		870 921	529 543
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		880 921	537 338
Netto finans		56 609	402 445
Resultat før skattekostnad		414 286	-197 880
Skattekostnad på resultat	3	83 180	-213 712
Årsresultat		331 106	15 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 106	15 832
Totalresultat		331 106	15 832
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte		630 000	
Avsatt til annen egenkapital			15 832
Overført fra annen egenkapital		-298 894	
Sum overføringer og disponeringer	4	331 106	15 832



Organisasjonsnr: 990 982 759
VINTEREIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	622 280	705 460
Sum immaterielle eiendeler		622 280	705 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 969 573	8 930 125
Maskiner og anlegg	1	3 360 357	4 562 199
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	63 468	66 768
Sum varige driftsmidler		17 393 398	13 559 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	10 142 677	10 142 677
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	627 778	627 778
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 270 455	11 280 455
Sum anleggsmidler		29 286 133	25 545 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 014 668	1 942 015
Andre kortsiktige fordringer			384 595
Konsernfordringer	5	3 934 012	3 926 883
Sum fordringer		4 948 679	6 253 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 106 152
Sum investeringer			2 106 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		896 535	2 763 401



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 535	2 763 401
Sum omløpsmidler		5 845 214	11 123 045
SUM EIENDELER		35 131 347	36 668 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 380 052	19 678 946
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		19 380 052	19 678 946
Sum egenkapital		19 480 052	19 778 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 471 747	13 234 575
Sum annen langsiktig gjeld		12 471 747	13 234 575
Sum langsiktig gjeld		12 471 747	13 234 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 312	2 243 939
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 462	
Utbytte			6 062
Annen kortsiktig gjeld		2 673 774	1 404 530
Sum kortsiktig gjeld		3 179 548	3 654 530
Sum gjeld		15 651 295	16 889 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 131 347	36 668 051



Organisasjonsnr: 990 982 759
VINTEREIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Vintereik AS

Penneo Dokumentnøkkel: R8QWQ-KF8WJ-4R7IK-FW1T1-HXLAN-C2W2X



Resultatregnskap

Vinterek AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 351 569	1 767 320
Annen driftsinntekt	1	163 500	0
Sum driftsinntekter		4 515 069	1 767 320
Varekostnad		2 227 924	0
Lønnskostnad	2	3 308	763 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	837 600	808 100
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		431 541	0
Annen driftskostnad	2	657 019	795 969
Sum driftskostnader		4 157 392	2 367 645
Driftsresultat		357 678	-600 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		882 129	504 804
Annen renteinntekt		3 142	58 426
Annen finansinntekt		52 258	171 682
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	204 871
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	7 795
Annen rentekostnad		870 921	529 543
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		56 609	402 445
Resultat før skattekostnad		414 286	-197 880
Skattekostnad på resultat	3	83 180	-213 712
Årsresultat		331 106	15 832
Overføringer			
Tilleggsutbytte		630 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	15 832
Overført fra annen egenkapital		298 894	0
Sum overføringer	4	331 106	15 832

Penneo Dokumentnøkkel: R8QWQ-KH8WJ-4R7IK-FW1T1-HXLAN-C2W2X



Balanse Vintereik AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	622 280	705 460
Sum immaterielle eiendeler		622 280	705 460
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 969 573	8 930 125
Maskiner og anlegg	1	3 360 357	4 562 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	63 468	66 768
Sum varige driftsmidler		17 393 398	13 559 091
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	10 142 677	10 142 677
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	627 778	627 778
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 270 455	11 280 455
Sum anleggsmidler		29 286 133	25 545 006
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 014 668	1 942 015
Andre kortsiktige fordringer		0	384 595
Konsernfordringer	5	3 934 012	3 926 883
Sum fordringer		4 948 679	6 253 492
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 106 152
Sum investeringer		0	2 106 152
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 535	2 763 401
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		896 535	2 763 401
Sum omløpsmidler		5 845 214	11 123 045
Sum eiendeler		35 131 347	36 668 051

Penneo Dokumentnøkkel: R8QWQ-KF8WJ-4R7IK-FW1T1-HXLAN-C2W2X



Balanse Vintereik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	19 380 052	19 678 946
Sum opptjent egenkapital		19 380 052	19 678 946
Sum egenkapital		19 480 052	19 778 946
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 471 747	13 234 575
Sum annen langsiktig gjeld		12 471 747	13 234 575
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		473 312	2 243 939
Skyldig offentlige avgifter		32 462	0
Utbytte		0	6 062
Annen kortsiktig gjeld		2 673 774	1 404 530
Sum kortsiktig gjeld		3 179 548	3 654 530
Sum gjeld		15 651 295	16 889 105
Sum egenkapital og gjeld		35 131 347	36 668 051

Styret i Vintereik AS

Jan Petter Gysland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: R8QWQ-KF8WJ-4R7IK-FW1T1-HXLAN-C2W2X



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 553 839	6 977 314	78 068	16 609 221
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 423 448			5 423 448
+ Tilgang overførte driftsmidler	0			0
- Avgang i året	90 000	598 400		688 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 887 287	6 378 914	78 068	21 344 269
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	917 715	2 587 016	14 600	3 519 331
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		431 541		431 541
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	917 715	3 018 557	14 600	3 950 872
= Bokført verdi 31.12.24	13 969 572	3 360 357	63 468	17 393 397
Årets ordinære avskrivninger	313 500	520 800	3 300	837 600
Årets nedskrivninger		431 541		431 541
Økonomisk levetid	5-25 år	5-20 år		
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	saldo 5%	

Tomter avskrives ikke.

Bygninger og tomter inneholder anlegg under utførelse tilsvarende kr. 3 133 981 som ikke avskrives før bygningene står ferdig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	688 750
Arbeidsgiveravgift	2 476	73 008
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	832	1 819
Sum	3 308	763 577

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	1
--	---	---

*Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger i.a. 2024.

Lønnskostnader for 2024 relaterer seg til betalt arbeidsgiveravgift, samt utlegg.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	83 180	-213 712
Skattekostnad ordinært resultat	83 180	-213 712
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	414 286	-197 880
Permanente forskjeller	-36 193	-773 541
Endring i midlertidige forskjeller	95 439	-195 303
Anvendelse av fremførbart underskudd	-473 532	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 166 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-194 068	-19 969
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	194 068	19 969
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-130 836	1 403	132 239
Gevinst – og tapskonto	36 800	0	-36 800
Sum	-94 036	1 403	95 439
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 734 510	-3 208 042	-473 532
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 828 546	-3 206 639	-378 093
Utsatt skattefordel (22 %)	-622 280	-705 460	-83 180

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	19 678 946	19 778 946
Tilleggsutbytte		-630 000	-630 000
Årets resultat		331 106	331 106
Pr 31.12	100 000	19 380 052	19 480 052

Pennneo Dokumentnøkkel: R80WQ-KF8WJ-4R7IK-FW1T1-HXLAN-C2W2X



Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lyng Eiendom AS	Lyngdal	100 %	1 772 011	518 517	1 602 467
Lauvverket AS	Snartemo	50 %	681 660	117 061	798 721

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har fordring på Lyng Eiendom AS tilsvarende kr. 3 051 883 og fordring mot Lauvverket AS tilsvarende kr. 627 778. Mellomværende renteberegnes ikke.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Lyng Eiendom AS tilsvarende kr. 882 129.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gysland, Jan Petter

Styreleder

På vegne av: Vintereik AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-296804

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-04 12:19:29 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: R8OWQ-KH8WJ-4R7IK-FW1T1-HXLAN-C2W2X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Vintereik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vintereik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6MT35-HFWI3-DQ8W8-YJ0HB-OTU3T-2KENV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-07 13:12:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MT35-HFWI3-DQ8W8-YJ0HB-OTU3T-2KENV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.