



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA PARADIS AS  
Forretningsadresse: c/o Realtor AS  
Storgata 6  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vidar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 481	45 424
Sum kostnader		29 481	45 424
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 481</b>	<b>-45 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50	0
Sum finanskostnader		50	0
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 531</b>	<b>-45 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 531</b>	<b>-45 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 531	-45 424
Sum overføringer og disponeringer		-29 531	-45 424



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	907 179	907 179
Sum varige driftsmidler		907 179	907 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		907 179	907 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576	13 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576	13 556
Sum omløpsmidler		576	13 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 755</b>	<b>920 735</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 3	6 100 000	6 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	7 046 988	7 017 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 046 988</b>	<b>-7 017 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-946 988</b>	<b>-917 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	1 849 322	1 837 722
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 322</b>	<b>1 837 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 322</b>	<b>1 837 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		734	470
Annen kortsiktig gjeld		4 688	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 421</b>	<b>470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 854 743</b>	<b>1 838 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 755</b>	<b>920 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA PARADIS AS  
Forretningsadresse: c/o Realtor AS  
Storgata 6  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vidar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 913 844 386  
VILLA PARADIS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 481	45 424
Sum kostnader		29 481	45 424
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 481</b>	<b>-45 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50	0
Sum finanskostnader		50	0
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 531</b>	<b>-45 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 531</b>	<b>-45 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 531	-45 424
Sum overføringer og disponeringer		-29 531	-45 424



Organisasjonsnr: 913 844 386  
VILLA PARADIS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	907 179	907 179
Sum varige driftsmidler		907 179	907 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		907 179	907 179
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576	13 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576	13 556
Sum omløpsmidler		576	13 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 755</b>	<b>920 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	7 046 988	7 017 457
Sum opptjent egenkapital		-7 046 988	-7 017 457



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-946 988</b>	<b>-917 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	1 849 322	1 837 722
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 322</b>	<b>1 837 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 322</b>	<b>1 837 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		734	470
Annen kortsiktig gjeld		4 688	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 421</b>	<b>470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 854 743</b>	<b>1 838 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 755</b>	<b>920 735</b>



Organisasjonsnr: 913 844 386  
VILLA PARADIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	907179.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	907179.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	907179.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



VILLA PARADIS AS  
913 844 386

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-29 481	-45 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 481</b>	<b>-45 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 481</b>	<b>-45 424</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 531</b>	<b>-45 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-29 531	-45 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 531</b>	<b>-45 424</b>



VILLA PARADIS AS  
913 844 386

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	907 179	907 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>907 179</b>	<b>907 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>907 179</b>	<b>907 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576	13 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576</b>	<b>13 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576</b>	<b>13 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 755</b>	<b>920 735</b>



VILLA PARADIS AS  
913 844 386

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	6 100 000	6 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-7 046 988	-7 017 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 046 988</b>	<b>-7 017 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-946 988</b>	<b>-917 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	1 849 322	1 837 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 322</b>	<b>1 837 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		734	470
Annen kortsiktig gjeld		4 688	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 421</b>	<b>470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 854 743</b>	<b>1 838 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 755</b>	<b>920 735</b>

Bergen 29.06.2025

Jan Magne Straume  
styrets leder / daglig leder

Ole Gams Steine  
styremedlem



VILLA PARADIS AS  
913 844 386

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	907 179
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>907 179</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>907 179</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 100 000	1	6 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Plussbo AS	6 100 000	100,00	Ordinære

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 100 000	-7 017 457	-917 457
Årsresultat	0	-29 531	-29 531
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>6 100 000</b>	<b>-7 046 988</b>	<b>-946 988</b>



VILLA PARADIS AS  
913 844 386

## Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er negativ med kr. 946 988,-. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a. via nye innlån fra aksjonær. Innlån fra aksjonær pr. 31.12.2024 utgjør kr. 1 849 322,-.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 995 257	-7 024 788	29 531
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 995 257</b>	<b>-7 024 788</b>	<b>29 531</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 995 257	7 024 788	-29 531
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>