



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 646 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLS VEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vifa Bilberging AS
Påls vei 5A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 803	646 727
Sum inntekter		344 803	646 727
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 944	51 512
Annen driftskostnad	2,3	2 359 691	289 277
Sum kostnader		2 421 635	340 789
Driftsresultat		-2 076 832	305 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88 740
Sum finansinntekter			88 740
Annen rentekostnad		137 334	153 957
Sum finanskostnader		137 334	153 957
Netto finans		-137 334	-65 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 214 166	240 720
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 063	58 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 175 103	182 098
Årsresultat		-2 175 103	182 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 175 103	182 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 690 986	
Overføringer annen egenkapital		-484 118	182 098
Sum overføringer og disponeringer		-2 175 103	182 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	159 045	119 982
Sum immaterielle eiendeler		159 045	119 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 554 225	1 224 941
Sum varige driftsmidler		1 554 225	1 224 941
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			2 909 666
Sum finansielle anleggsmidler			2 909 666
Sum anleggsmidler		1 713 270	4 254 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 145	79 300
Andre kortsiktige fordringer		97 807	235 577
Sum fordringer		128 952	314 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 231	7 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 231	7 527
Sum omløpsmidler		185 183	322 404
SUM EIENDELER		1 898 453	4 576 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			484 119
Udekket tap	6	1 690 986	
Sum opptjent egenkapital		-1 690 986	484 119
Sum egenkapital		-1 618 986	556 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 707 219	2 732 442
Langsiktig konserngjeld	7	713 440	
Øvrig langsiktig gjeld		16 966	16 966
Sum annen langsiktig gjeld		3 437 625	2 749 408
Sum langsiktig gjeld		3 437 625	2 749 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 528	1 145 834
Betalbar skatt	4	10 897	58 121
Skyldig offentlige avgifter		231	
Annen kortsiktig gjeld		43 158	67 512
Sum kortsiktig gjeld		79 814	1 271 467
Sum gjeld		3 517 439	4 020 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 453	4 576 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143559

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 646 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLS VEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Buholmen Båt AS
Rønvikfjæra 7
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 646 237
PÅLS VEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 803	646 727
Sum inntekter		344 803	646 727
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 944	51 512
Annen driftskostnad	2,3	2 359 691	289 277
Sum kostnader		2 421 635	340 789
Driftsresultat		-2 076 832	305 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88 740
Sum finansinntekter			88 740
Annen rentekostnad		137 334	153 957
Sum finanskostnader		137 334	153 957
Netto finans		-137 334	-65 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 063	58 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 175 103	182 098
Årsresultat		-2 175 103	182 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 175 103	182 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 690 986	
Overføringer annen egenkapital		-484 118	182 098
Sum overføringer og disponeringer		-2 175 103	182 098



Organisasjonsnr: 967 646 237
PÅLS VEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	159 045	119 982
Sum immaterielle eiendeler		159 045	119 982

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 554 225	1 224 941
Sum varige driftsmidler		1 554 225	1 224 941

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			2 909 666
Sum finansielle anleggsmidler			2 909 666

Sum anleggsmidler		1 713 270	4 254 589
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 145	79 300
Andre kortsiktige fordringer		97 807	235 577
Sum fordringer		128 952	314 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 231	7 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 231	7 527

Sum omløpsmidler		185 183	322 404
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 898 453	4 576 993
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			484 119
Udekket tap	6	1 690 986	
Sum opptjent egenkapital		-1 690 986	484 119
Sum egenkapital		-1 618 986	556 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 707 219	2 732 442
Langsiktig konserngjeld	7	713 440	
Øvrig langsiktig gjeld		16 966	16 966
Sum annen langsiktig gjeld		3 437 625	2 749 408
Sum langsiktig gjeld		3 437 625	2 749 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 528	1 145 834
Betalbar skatt	4	10 897	58 121
Skyldig offentlige avgifter		231	
Annen kortsiktig gjeld		43 158	67 512
Sum kortsiktig gjeld		79 814	1 271 467
Sum gjeld		3 517 439	4 020 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 453	4 576 993



Organisasjonsnr: 967 646 237
PÅLS VEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Påls Vei Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 967646237



Påls Vei Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		344 803	646 727
Sum driftsinntekter		344 803	646 727
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 944	51 512
Annen driftskostnad	2,3	2 359 691	289 277
Sum driftskostnader		2 421 635	340 789
DRIFTSRESULTAT		(2 076 832)	305 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	88 740
Sum finansinntekter		0	88 740
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		137 334	153 957
Sum finanskostnader		137 334	153 957
NETTO FINANSPOSTER		(137 334)	(65 218)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 214 166)	240 720
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(39 063)	58 622
ORDINÆRT RESULTAT		(2 175 103)	182 098
ÅRSRESULTAT		(2 175 103)	182 098
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(484 118)	182 098
Fremføring av udekket tap		(1 690 986)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 175 103)	182 098



Påls Vei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	159 045	119 982
Sum immaterielle eiendeler		159 045	119 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 554 225	1 224 941
Sum varige driftsmidler		1 554 225	1 224 941
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	2 909 666
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 909 666
SUM ANLEGGSMIDLER		1 713 270	4 254 589
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 145	79 300
Andre kortsiktige fordringer		97 807	235 577
Sum fordringer		128 952	314 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 231	7 527
SUM OMLØPSMIDLER		185 183	322 404
SUM EIENDELER		1 898 453	4 576 993



Påls Vei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	484 119
Udekket tap	6	(1 690 986)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 690 986)	484 119
SUM EGENKAPITAL		(1 618 986)	556 119
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 707 219	2 732 442
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	713 440	0
Øvrig langsiktig gjeld		16 966	16 966
Sum annen langsiktig gjeld		3 437 625	2 749 408
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 437 625	2 749 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 528	1 145 834
Betalbar skatt	4	10 897	58 121
Skyldig offentlige avgifter		231	0
Annen kortsiktig gjeld		43 158	67 512
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 814	1 271 467
SUM GJELD		3 517 439	4 020 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 453	4 576 993

Bodø, den 25. februar 2022

Tom Harald Antonsen
Styrets leder

Lars Ivar Henriksen
Styremedlem/daglig leder

Mads Antonsen
Styremedlem

Martin Antonsen
Styremedlem



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er vesentlig inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Omarbeiding av inngående balanse

Som følge av feil i tidligere års regnskap er inngående balanse omarbeidet. Sammenligningstallene i fjorårkolonnen er omarbeidet og er sammenlignbare.

Den regnskapsmessige effekten av omarbeidingen av fjorårstallene innebærer at ordinært resultat før skattekostnad er økt med kr 15 488 fra 225 232 til kr 240 720.

Bokført egenkapital er redusert med kr 117 949 fra kr 674 068 til kr 556 119.



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2021

Sammenlignet med avlagt årsregnskap for 2020 har omarbeidingen størst betydning for regnskapslinjene utsatt skattefordel og Tomter og bygninger.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 1.1	3 172 247
Tilgang	391 228
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 563 476
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	1 947 306
Ordinære avskrivninger	61 944
Tilbakeført avskrivning	0
Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12	2 009 250
Balanseført verdi pr 31.12	1 554 225
Økonomisk levetid	4-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte m.m.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad inkluderer tap knyttet til konkurs i Byggmester Jarle Vikjord AS med kr 2 036 466. Påls Vei Eiendom AS hadde ved konkursåpning ytet et betydelig lån til selskapet.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		

Noter for Påls Vei Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967646237



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2021

Resultat før skattekostnader	(2 214 166)	240 720
Permanente og andre forskjeller	2 036 605	25 748
Endring i midlertidige forskjeller	(50 235)	(36 256)
Inntekt	227 797	230 211

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	0 ¹⁾	50 646
Endring i utsatt skatt	(39 063)	7 976
Skattekostnad på ordinært resultat	(39 063)	58 622

1) Betalbar skatt i balansen, kr 10 897, består av skyldig restbeløp etter endret skatteoppgjør for årene 2019 og 2020.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	495 138	0	531 696	0
Gevinst og tapskonto	0	0	13 867	0
Fremførbart skattemessig underskudd	227 797	0	0	0
Sum	722 935	0	545 373	0
Netto midlertidige forskjeller	722 935	0	545 373	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	159 045	0	119 982	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	159 045	0	119 982	0

Note 5 - Lån og sikkerheter

Pantesikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 707 219	2 732 442

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 554 225	1 224 941
---	-----------	-----------

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 720. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Tomma AS	Bodø	100	100 %

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret vurderer at det er betydelige merverdier i selskapets faste eiendom, og at forutsetningen om fortsatt drift vurderes dermed er til stede.

Note 7 - Nærstående parter

Noter for Påls Vei Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967646237



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2021

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til morselskapet Tomma AS.