



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 926 697
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEMA. AS
Forretningsadresse:	Midthågen 2 8522 BEISFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pär Magnus Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 098 600	1 275 224
Annen driftsinntekt		1 519 428	1 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 028</b>	<b>1 276 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	211 404	325 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 589	66 589
Annen driftskostnad	4	772 783	1 311 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 776</b>	<b>1 703 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 567 252</b>	<b>-427 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			707
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>707</b>
Annen rentekostnad		172 517	187 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 517</b>	<b>187 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 517</b>	<b>-186 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 394 735</b>	<b>-613 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	306 841	-135 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 087 894</b>	<b>-478 579</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 087 894</b>	<b>-478 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 087 894</b>	<b>-478 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 087 894</b>	<b>-478 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 087 894	
Overført fra annen egenkapital			-478 579



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 087 894	-478 579



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 749 886	11 708 222
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	4 084	11 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 9	<b>12 753 970</b>	<b>11 719 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 250 386	1 250 386
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 386</b>	<b>1 250 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 004 356</b>	<b>12 969 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer		170 784	34 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 784</b>	<b>42 447</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 125 369	557 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 125 369</b>	<b>557 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 152</b>	<b>600 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 305 508</b>	<b>13 569 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 352 835	7 264 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 352 835</b>	<b>7 264 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 452 835</b>	<b>7 364 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	525 710	325 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>525 710</b>	<b>325 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 064 477	5 681 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 477</b>	<b>5 681 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 590 187</b>	<b>6 006 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 360	88 149
Betalbar skatt	8	106 557	
Skyldig offentlige avgifter		58 713	66 070
Annen kortsiktig gjeld		45 857	44 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 487</b>	<b>198 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 852 674</b>	<b>6 205 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 305 508</b>	<b>13 569 994</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 926 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEMA. AS  
Forretningsadresse: Midthågen 2  
8522 BEISFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pär Magnus Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 990 926 697  
VEMA. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 098 600	1 275 224
Annen driftsinntekt		1 519 428	1 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 028</b>	<b>1 276 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	211 404	325 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 589	66 589
Annen driftskostnad	4	772 783	1 311 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 776</b>	<b>1 703 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 567 252</b>	<b>-427 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			707
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>707</b>
Annen rentekostnad		172 517	187 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 517</b>	<b>187 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 517</b>	<b>-186 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	306 841	-135 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 087 894</b>	<b>-478 579</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 087 894</b>	<b>-478 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 087 894</b>	<b>-478 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 087 894</b>	<b>-478 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 087 894	
Overført fra annen egenkapital			-478 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 087 894</b>	<b>-478 579</b>



Organisasjonsnr: 990 926 697  
VEMA. AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	12 749 886	11 708 222
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	4 084	11 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 9</b>	<b>12 753 970</b>	<b>11 719 306</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 250 386	1 250 386
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 250 386</b>	<b>1 250 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 004 356</b>	<b>12 969 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	7 500
Andre kortsiktige			
fordringer		170 784	34 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 784</b>	<b>42 447</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 125 369	557 855
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 125 369</b>	<b>557 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 152</b>	<b>600 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 305 508</b>	<b>13 569 994</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 352 835	7 264 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 352 835</b>	<b>7 264 941</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 452 835</b>	<b>7 364 941</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	525 710	325 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>525 710</b>	<b>325 426</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 064 477	5 681 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 064 477</b>	<b>5 681 166</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 590 187</b>	<b>6 006 592</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 360	88 149
Betalbar skatt	8	106 557	
Skyldig offentlige avgifter		58 713	66 070
Annen kortsiktig gjeld		45 857	44 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 487</b>	<b>198 462</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 852 674</b>	<b>6 205 053</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 305 508</b>	<b>13 569 994</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 926 697  
VEMA. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

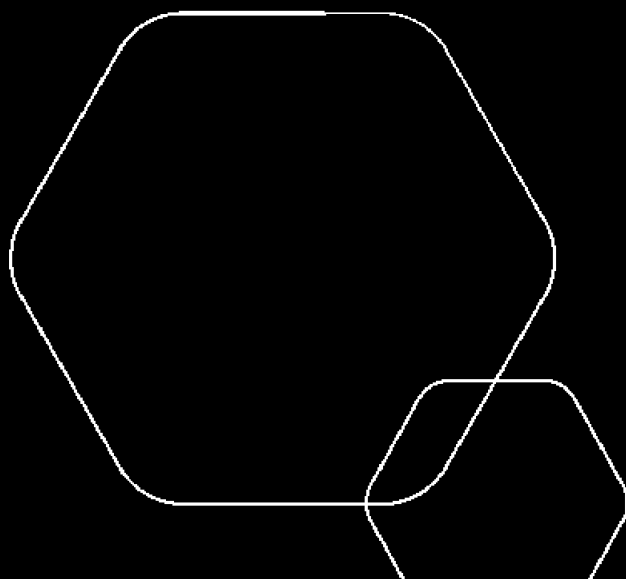
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Vema. AS**



Org.nr.: 990 926 697



<b>Resultatregnskap</b>			
Vema. AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 098 600	1 275 224
Annen driftsinntekt		1 519 428	1 123
Sum driftsinntekter		<u>2 618 028</u>	<u>1 276 346</u>
Lønnskostnad	4	211 404	325 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 589	66 589
Annen driftskostnad	4	772 783	1 311 721
Sum driftskostnader		<u>1 050 776</u>	<u>1 703 684</u>
Driftsresultat		<u>1 567 252</u>	<u>-427 337</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	707
Annen rentekostnad		172 517	187 132
Resultat av finansposter		<u>-172 517</u>	<u>-186 425</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 394 735	-613 762
Skattekostnad på ordinært resultat	8	306 841	-135 183
Ordinært resultat		<u>1 087 894</u>	<u>-478 579</u>
Årsresultat	5	<u>1 087 894</u>	<u>-478 579</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 087 894	0
Overført fra annen egenkapital		0	478 579
Sum overføringer		<u>1 087 894</u>	<u>-478 579</u>



<b>Balanse</b>			
Vema. AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 749 886	11 708 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	4 084	11 084
Sum varige driftsmidler	6, 9	<u>12 753 970</u>	<u>11 719 306</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>1 250 386</u>	<u>1 250 386</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 250 386</u>	<u>1 250 386</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 004 356</u>	<u>12 969 692</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer		<u>170 784</u>	<u>34 947</u>
Sum fordringer		<u>175 784</u>	<u>42 447</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 125 369	557 855
Sum omløpsmidler		<u>1 301 152</u>	<u>600 302</u>
Sum eiendeler		<u>15 305 508</u>	<u>13 569 994</u>
Vema. AS			Side 3

**Balanse**

Vema. AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 352 835	7 264 941
Sum opptjent egenkapital		<u>8 352 835</u>	<u>7 264 941</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 452 835</u>	<u>7 364 941</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	525 710	325 426
Sum avsetning for forpliktelser		<u>525 710</u>	<u>325 426</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 064 477	5 681 166
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 064 477</u>	<u>5 681 166</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 360	88 149
Betalbar skatt	8	106 557	0
Skyldig offentlige avgifter		58 713	66 070
Annen kortsiktig gjeld		45 857	44 242
Sum kortsiktig gjeld		<u>262 487</u>	<u>198 462</u>
Sum gjeld		<u>6 852 674</u>	<u>6 205 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 305 508</u>	<u>13 569 994</u>

Narvik, 30.06.2022

Styret i Vema. AS

Pär Magnus Andersson  
Daglig leder/styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Investering i datterselskap

Selskaps navn	Aksjekapital	Pål.	Antall	Eierandel	Balanseverdi
Håndverkscomp. AS	94.000	200	401	84,96 %	1.250.386

Datterselskapet er lokalisert i Narvik. Aksjene er bokført til kostpris.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vema. AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Pär Magnus Andersson	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pär Magnus Andersson	Daglig leder/styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	194 268	321 657
Arbeidsgiveravgift	17 136	3 717
<b>Sum</b>	<b>211 404</b>	<b>325 374</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styreleder.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	7 264 941	7 364 941
Årets resultat				1 087 894	1 087 894
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 352 835</b>	<b>8 452 835</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 418 434	62 335	35 000	12 515 769
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 076 825			3 076 825
- Avgang i året	1 975 572			1 975 572
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>13 519 687</b>	<b>62 335</b>	<b>35 000</b>	<b>13 617 022</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	769 801	62 334	30 916	863 051
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 749 886</b>	<b>1</b>	<b>4 084</b>	<b>12 753 971</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 589		7 000	66 589
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 21 500.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 557	0
Endring i utsatt skatt	200 284	-135 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>306 841</b>	<b>-135 183</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 394 735	-613 762
Permanente forskjeller	0	-707
Endring i midlertidige forskjeller	-802 668	506 755
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 714	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>484 352</b>	<b>-107 714</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 557	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 557</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-308 168	-297 751	10 417
Fordringer	-80 073	-68 192	11 881
Gevinst – og tapskonto	2 777 832	1 952 866	-824 966
<b>Sum</b>	<b>2 389 591</b>	<b>1 586 923</b>	<b>-802 668</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-107 714	-107 714
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 389 591</b>	<b>1 479 209</b>	<b>-910 383</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>525 710</b>	<b>325 426</b>	<b>-200 284</b>

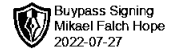


## Note 9 Pantstillelser og garantier/fordringer og gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 064 477	5 681 166
<b>Sum</b>	<b>6 064 477</b>	<b>5 681 166</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 749 886	11 708 222
<b>Sum</b>	<b>12 749 886</b>	<b>11 708 222</b>

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 526 500

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn et år frem i tid.



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Vema. AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Vema. AS* som viser et overskudd på kr 1 087 894,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 1. juli 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*