



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 539 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Magnus Bergsg 9
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bernhard Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 153 195	2 231 896
Annen driftsinntekt		0	176
Sum inntekter		2 153 195	2 232 071
Kostnader			
Varekostnad		154 777	260 081
Lønnskostnad	1, 2	1 610 136	1 561 084
Avskrivning på varige driftsmidler		0	13 007
Annen driftskostnad		475 952	485 660
Sum kostnader		2 240 865	2 319 831
Driftsresultat		-87 670	-87 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 507	214
Annen finansinntekt		204 744	238 802
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 256 777	934 239
Sum finansinntekter		1 464 028	1 173 256
Annen rentekostnad		1 638	969
Annen finanskostnad		91	62 977
Sum finanskostnader		1 729	63 946
Netto finans		1 462 300	1 109 310
Resultat før skattekostnad		1 374 629	1 021 550
Skattekostnad	3, 4	217 462	89 855
Årsresultat		1 157 167	931 696
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 500 000
Annen egenkapital		157 167	-1 568 304
Sum overføringer og disponeringer		1 157 167	931 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 438
Andre kortsiktige fordringer		41 631	42 068
Sum fordringer		41 631	70 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 668 600	5 067 547
Sum investeringer		4 668 600	5 067 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	4 017 362	3 387 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 017 362	3 387 389
Sum omløpsmidler		8 727 593	8 525 442
SUM EIENDELER		8 727 593	8 525 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 429 535	4 272 368
Sum opptjent egenkapital		4 429 535	4 272 368
Sum egenkapital	9	5 449 535	5 292 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	673 729	456 267
Sum avsetninger for forpliktelser		673 729	456 267
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 873 729	2 656 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 456	19 432
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		88 649	110 741
Annen kortsiktig gjeld		224 225	446 635
Sum kortsiktig gjeld		404 329	576 807
Sum gjeld		3 278 058	3 233 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 727 593	8 525 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701107

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 539 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Magnus Bergsg 9
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bernhard Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 153 195	2 231 896
Annen driftsinntekt		0	176
Sum inntekter		2 153 195	2 232 071
Kostnader			
Varekostnad		154 777	260 081
Lønnskostnad	1, 2	1 610 136	1 561 084
Avskrivning på varige driftsmidler		0	13 007
Annen driftskostnad		475 952	485 660
Sum kostnader		2 240 865	2 319 831
Driftsresultat		-87 670	-87 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 507	214
Annen finansinntekt		204 744	238 802
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 256 777	934 239
Sum finansinntekter		1 464 028	1 173 256
Annen rentekostnad		1 638	969
Annen finanskostnad		91	62 977
Sum finanskostnader		1 729	63 946
Netto finans		1 462 300	1 109 310
Resultat før skattekostnad		1 374 629	1 021 550
Skattekostnad	3, 4	217 462	89 855
Årsresultat		1 157 167	931 696
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 500 000
Annen egenkapital		157 167	-1 568 304
Sum overføringer og disponeringer		1 157 167	931 696



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 438
Andre kortsiktige fordringer		41 631	42 068
Sum fordringer		41 631	70 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 668 600	5 067 547
Sum investeringer		4 668 600	5 067 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	4 017 362	3 387 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 017 362	3 387 389
Sum omløpsmidler		8 727 593	8 525 442
SUM EIENDELER		8 727 593	8 525 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	4 429 535	4 272 368
Sum opptjent egenkapital		4 429 535	4 272 368
Sum egenkapital	9	5 449 535	5 292 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	673 729	456 267
Sum avsetninger for forpliktelser		673 729	456 267
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 873 729	2 656 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 456	19 432
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		88 649	110 741
Annen kortsiktig gjeld		224 225	446 635
Sum kortsiktig gjeld		404 329	576 807
Sum gjeld		3 278 058	3 233 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 727 593	8 525 442



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsverdi benyttes på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta, herunder selskapets beholdning av gullmynter, er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	1336048.00	1325088.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197261.00	192915.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51482.00	26394.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25345.00	16687.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1610136.00	1561084.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 153 195	2 231 896
Annen driftsinntekt		0	176
Sum driftsinntekter		2 153 195	2 232 071
Driftskostnader			
Varekostnad		-154 777	-260 081
Lønnskostnad	1, 2	-1 610 136	-1 561 084
Avskrivning på varige driftsmidler		0	-13 007
Annen driftskostnad		-475 952	-485 660
Sum driftskostnader		-2 240 865	-2 319 831
Driftsresultat		-87 670	-87 760
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 507	214
Annen finansinntekt		204 744	238 802
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 256 777	934 239
Sum finansinntekter		1 464 028	1 173 256
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 638	-969
Annen finanskostnad		-91	-62 977
Sum finanskostnader		-1 729	-63 946
Netto finans		1 462 300	1 109 310
Resultat før skattekostnad		1 374 629	1 021 550
Skattekostnad	3, 4	-217 462	-89 855
Årsresultat		1 157 167	931 696
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 500 000
Annen egenkapital		157 167	-1 568 304
Sum overføringer		1 157 167	931 696



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 438
Andre kortsiktige fordringer		41 631	42 068
Sum fordringer		41 631	70 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 668 600	5 067 547
Sum investeringer		4 668 600	5 067 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	4 017 362	3 387 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 017 362	3 387 389
Sum omløpsmidler		8 727 593	8 525 442
SUM EIENDELER		8 727 593	8 525 442



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 429 535	4 272 368
Sum opptjent egenkapital		4 429 535	4 272 368
Sum egenkapital	9	5 449 535	5 292 368
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	673 729	456 267
Sum avsetning for forpliktelser		673 729	456 267
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 456	19 432
Skyldige offentlige avgifter		88 649	110 741
Annen kortsiktig gjeld		224 225	446 635
Sum kortsiktig gjeld		404 329	576 807
Sum gjeld		3 278 058	3 233 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 727 593	8 525 442

OSLO, 24.06.2025

Christian Bernhard Funder
styrets leder / daglig leder

Vigdis Sørsdal Funder
styremedlem

Bernhard Christian Funder
styremedlem



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsverdi benyttes på markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Pengeposter i utenlandsk valuta, herunder selskapets beholdning av gullmynter, er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 336 048	1 325 088
Arbeidsgiveravgift	197 261	192 915
Pensjonskostnader	51 482	26 394
Andre relaterte ytelser	25 345	16 687
Sum	1 610 136	1 561 084

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	217 462	89 855
Skattekostnad	217 462	89 855
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 374 629	1 021 550
Permanente forskjeller	-1 457 802	-1 102 618
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 117	5 243
Skattepliktig inntekt	-101 290	-75 825

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 149 764	3 239 518	-1 089 754
Fremførbart underskudd	-75 825	-177 115	101 290
Netto forskjeller	2 073 939	3 062 403	-988 464
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 073 939	3 062 403	-988 464
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	456 267	673 729	-217 462

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Norske aksjer	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Mowi ASA	20 900	1 036 495	4 097 445
Norsk Hydro ASA	3 700	184 826	233 951
Equinor ASA	669	66 188	181 935
Nordic Semiconductor ASA	1 000	130 079	101 700
Petrolia Noco AS	184	30 289	0
Telenor ASA	300	22 280	38 460
Sum		1 470 157	4 653 491



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS 930 539 538

Utenlandske aksjer	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Telia AB	300	25 577	9 550
Western Geopower Corp.	50	1 400	0
Independent Oil and Resources PLC	210	31 990	0
Golden Ocean Group Limited	54	11 898	5 559
Sum		70 865	15 109

Sum markedsverdi aksjer pr. 31.12.2023 **4 668 600**

Verdiendring markedsbaserte aksjer er bokført i regnskapet pr. 31.12.2023 (økn.)	2 942 438
Verdiendring markedsbaserte aksjer er bokført i regnskapet pr. 31.12.2024 (økn.)	3 127 578
Verdiendring aksjer bokført i resultatregnskapet (økn.)	185 140
Verdiendring gullmynter (økn.)	1 071 637
Sum netto verdiendring i resultatregnskapet (økn.)	1 256 777

Mottatt utbytte i 2024 **177 607**

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	58 321
Skyldig skattetrekk	-42 824

Mer om bankinnskudd

Selskapets verdi av gullmynter bokføres til kurs og verdi pr. 31.12 og utgjør kr. 3 747 428. Årets verdiøkning utgjør kr. 1 071 637, og er resultatført sammen med verdiøkning markedsbaserte aksjer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	17 000	1 020 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vigdis Funder, styremedlem	2	3,33	Ordinære
Christian Bernhard Funder	58	96,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	4 272 368	5 292 368
Årsresultat	0	1 157 167	1 157 167
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 020 000	4 429 535	5 449 535

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS

930539538

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 153 195	2 231 896
Annen driftsinntekt		0	176
Sum driftsinntekter		2 153 195	2 232 071
Driftskostnader			
Varekostnad		-154 777	-260 081
Lønnskostnad	1, 2	-1 610 136	-1 561 084
Avskrivning på varige driftsmidler		0	-13 007
Annen driftskostnad		-475 952	-485 660
Sum driftskostnader		-2 240 865	-2 319 831
Driftsresultat		-87 670	-87 760
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 507	214
Annen finansinntekt		204 744	238 802
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 256 777	934 239
Sum finansinntekter		1 464 028	1 173 256
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 638	-969
Annen finanskostnad		-91	-62 977
Sum finanskostnader		-1 729	-63 946
Netto finans		1 462 300	1 109 310
Resultat før skattekostnad		1 374 629	1 021 550
Skattekostnad		-217 462	-89 855
Årsresultat	3, 4	1 157 167	931 696
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 500 000
Annen egenkapital		157 167	-1 568 304
Sum overføringer		1 157 167	931 696



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 438
Andre kortsiktige fordringer		41 631	42 068
Sum fordringer		41 631	70 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 668 600	5 067 547
Sum investeringer		4 668 600	5 067 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	4 017 362	3 387 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 017 362	3 387 389
Sum omløpsmidler		8 727 593	8 525 442
SUM EIENDELER		8 727 593	8 525 442



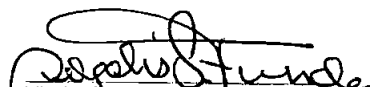
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 429 535	4 272 368
Sum opptjent egenkapital		4 429 535	4 272 368
Sum egenkapital	9	5 449 535	5 292 368
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	673 729	456 267
Sum avsetning for forpliktelser		673 729	456 267
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 456	19 432
Skyldige offentlige avgifter		88 649	110 741
Annen kortsiktig gjeld		224 225	446 635
Sum kortsiktig gjeld		404 329	576 807
Sum gjeld		3 278 058	3 233 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 727 593	8 525 442

OSLO, 24.06.2025


Christian Bernhard Funder
styrets leder / daglig leder


Vigdis Sørsdal Funder
styremedlem


Bernhard Christian Funder
styremedlem



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsverdi benyttes på markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Pengeposter i utenlandsk valuta, herunder selskapets beholdning av gullmynter, er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 336 048	1 325 088
Arbeidsgiveravgift	197 261	192 915
Pensjonskostnader	51 482	26 394
Andre relaterte ytelser	25 345	16 687
Sum	1 610 136	1 561 084

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	217 462	89 855
Skattekostnad	217 462	89 855
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 374 629	1 021 550
Permanente forskjeller	-1 457 802	-1 102 618
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 117	5 243
Skattepliktig inntekt	-101 290	-75 825

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 149 764	3 239 518	-1 089 754
Fremførbart underskudd	-75 825	-177 115	101 290
Netto forskjeller	2 073 939	3 062 403	-988 464
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 073 939	3 062 403	-988 464
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	456 267	673 729	-217 462

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Norske aksjer	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Mowi ASA	20 900	1 036 495	4 097 445
Norsk Hydro ASA	3 700	184 826	233 951
Equinor ASA	669	66 188	181 935
Nordic Semiconductor ASA	1 000	130 079	101 700
Petrolia Noco AS	184	30 289	0
Telenor ASA	300	22 280	38 460
Sum		1 470 157	4 653 491



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Utenlandske aksjer	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Telia AB	300	25 577	9 550
Western Geopower Corp.	50	1 400	0
Independent Oil and Resources PLC	210	31 990	0
Golden Ocean Group Limited	54	11 898	5 559
Sum		70 865	15 109

Sum markedsverdi aksjer pr. 31.12.2023 4 668 600

Verdiendring markedsbaserte aksjer er bokført i regnskapet pr. 31.12.2023 (økn.)	2 942 438
<u>Verdiendring markedsbaserte aksjer er bokført i regnskapet pr. 31.12.2024 (økn.)</u>	<u>3 127 578</u>
Verdiendring aksjer bokført i resultatregnskapet (økn.)	185 140
<u>Verdiendring gullmynter (økn.)</u>	<u>1 071 637</u>
Sum netto verdiendring i resultatregnskapet (økn.)	1 256 777

Mottatt utbytte i 2024 177 607

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	58 321
Skyldig skattetrekk	-42 824

Mer om bankinnskudd

Selskapets verdi av gullmynter bokføres til kurs og verdi pr. 31.12 og utgjør kr. 3 747 428. Årets verdiøkning utgjør kr. 1 071 637, og er resultatført sammen med verdiøkning markedsbaserte aksjer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	17 000	1 020 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vigdis Funder, styremedlem	2	3,33	Ordinære
Christian Bernhard Funder	58	96,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	4 272 368	5 292 368
Årsresultat	0	1 157 167	1 157 167
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 020 000	4 429 535	5 449 535

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
930 539 538

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norske Hus Norske Eiendomme Salg & Assistanse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Hus Norske Eiendomme Salg & Assistanse AS som viser et overskudd på kr 1 157 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
statsautorisert revisor