



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 595 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 391 561	2 536 819
Annen driftsinntekt	6		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 391 561</b>	<b>2 536 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	138 300	138 300
Annen driftskostnad		227 051	225 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 351</b>	<b>363 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 210</b>	<b>2 173 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 323	2 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 323</b>	<b>2 838</b>
Annen rentekostnad			8 310
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 323</b>	<b>-5 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 029 533</b>	<b>2 167 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	446 497	476 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 583 036</b>	<b>1 690 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 583 036</b>	<b>1 690 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 583 036</b>	<b>1 690 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 583 036</b>	<b>1 690 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 583 036	1 690 679



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 583 036	1 690 679



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 994 000	5 132 300
Prosjekt i arbeid		1 544 218	1 178 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 538 218</b>	<b>6 310 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 538 218</b>	<b>6 310 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 600	31 800
Andre kortsiktige fordringer			17 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 600</b>	<b>48 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 803 654	1 479 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 803 654</b>	<b>1 479 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 819 254</b>	<b>1 528 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 357 471</b>	<b>7 838 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 380 172	6 797 136
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 380 172</b>	<b>6 797 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 630 172</b>	<b>7 047 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	84 765	88 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 765</b>	<b>88 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 765</b>	<b>88 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 457	149 687
Betalbar skatt	3	450 334	483 817
Skyldig offentlige avgifter		60 743	69 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 534</b>	<b>703 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 299</b>	<b>791 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 357 471</b>	<b>7 838 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 595 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 980 595 102  
LARSGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 391 561	2 536 819
Annen driftsinntekt	6		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 391 561</b>	<b>2 536 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	138 300	138 300
Annen driftskostnad		227 051	225 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 351</b>	<b>363 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 210</b>	<b>2 173 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 323	2 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 323</b>	<b>2 838</b>
Annen rentekostnad			8 310
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 323</b>	<b>-5 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 029 533</b>	<b>2 167 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	446 497	476 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 583 036</b>	<b>1 690 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 583 036</b>	<b>1 690 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 583 036</b>	<b>1 690 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 583 036</b>	<b>1 690 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 583 036	1 690 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 583 036</b>	<b>1 690 679</b>



Organisasjonsnr: 980 595 102  
LARSGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 994 000	5 132 300
Prosjekt i arbeid		1 544 218	1 178 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 538 218</b>	<b>6 310 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 538 218</b>	<b>6 310 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 600	31 800
Andre kortsiktige fordringer			17 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 600</b>	<b>48 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 803 654	1 479 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 803 654</b>	<b>1 479 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 819 254</b>	<b>1 528 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 357 471</b>	<b>7 838 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 380 172	6 797 136
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 380 172</b>	<b>6 797 136</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 630 172</b>	<b>7 047 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	84 765	88 602
forpliktelses			
forpliktelser		84 765	88 602
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 765</b>	<b>88 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 457	149 687
Betalbar skatt		450 334	483 817
Skyldig offentlige avgifter	3	60 743	69 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 534</b>	<b>703 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 299</b>	<b>791 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 357 471</b>	<b>7 838 957</b>



Organisasjonsnr: 980 595 102  
LARSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-03-15

 Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-03-15

 Legally signed by  
Egil Giørtz  
2022-03-15

# Årsregnskap 2021

## Larsgården Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 595 102**





Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-03-15

Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-03-15

Legally signed by  
Egil Giørtz  
2022-03-15



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Larsgården Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		2 391 561	2 536 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 391 561</b>	<b>2 536 819</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	138 300	138 300
Annen driftskostnad		227 051	225 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 351</b>	<b>363 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 026 210</b>	<b>2 173 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 323	2 838
Annen rentekostnad		0	8 310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 323</b>	<b>-5 472</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 029 533	2 167 537
Skattekostnad på ordinært resultat	3	446 497	476 858
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 583 036</b>	<b>1 690 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 583 036</b>	<b>1 690 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 583 036	1 690 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 583 036</b>	<b>1 690 679</b>

 Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-03-15 Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-03-15 Legally signed by  
Egil Giørtz  
2022-03-15**Balanse****Larsgården Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 994 000	5 132 300
Prosjekt i arbeid		1 544 218	1 178 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 538 218</b>	<b>6 310 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 538 218</b>	<b>6 310 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 600	31 800
Andre kortsiktige fordringer		0	17 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 600</b>	<b>48 837</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 803 654	1 479 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 819 254</b>	<b>1 528 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 357 471</b>	<b>7 838 957</b>

Larsgården Eiendom AS

Side 3

 Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-03-15 Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-03-15 Legally signed by  
Egil Giørtz  
2022-03-15**Balanse****Larsgården Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 380 172	6 797 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 380 172</b>	<b>6 797 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 630 172</b>	<b>7 047 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	84 765	88 602
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 765</b>	<b>88 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 457	149 687
Betalbar skatt	3	450 334	483 817
Skyldig offentlige avgifter		60 743	69 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 534</b>	<b>703 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 299</b>	<b>791 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 357 471</b>	<b>7 838 957</b>

Eidsnes, 14.03.2022  
Styret i Larsgården Eiendom AS

---

Egil Giørtz  
styreleder

---

Marianne Giørtz  
styremedlem

---

Signy Starheim  
styremedlem



## Noter

### Larsgården Eiendom AS

Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-03-15

Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-03-15

Legally signed by  
Egil Giørtz  
2022-03-15

#### Regnskapsprinsipper

Larsgården Eiendom AS driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert i Ålesund kommune. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Larsgården Eiendom AS

Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-03-15

Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-03-15

Legally signed by  
Egil Giørtz  
2022-03-15

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 13 742,-.

Honorar for andre tjenester utgjør kr. 0,-. Beløpene er eks. mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 766 748	7 766 748
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>7 766 748</b>	<b>7 766 748</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	2 634 448	2 634 448
+ Årets ordinære avskrivninger	138 300	138 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	<b>2 772 748</b>	<b>2 772 748</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>4 994 000</b>	<b>4 994 000</b>
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter

### Larsgården Eiendom AS

Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-03-15

Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-03-15

Legally signed by  
Egil Giørtz  
2022-03-15

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 334	483 817
Endring i utsatt skatt	-3 837	-6 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>446 497</b>	<b>476 858</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 029 533	2 167 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 439	31 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 046 972</b>	<b>2 199 168</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 334	483 817
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>450 334</b>	<b>483 817</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	406 896	424 335	17 439
Fordringer	-21 600	-21 600	0
<b>Sum</b>	<b>385 296</b>	<b>402 735</b>	<b>17 439</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>385 296</b>	<b>402 735</b>	<b>17 439</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>84 765</b>	<b>88 602</b>	<b>3 837</b>



## Noter Larsgården Eiendom AS

Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-03-15

Legally signed by  
Marianne Giørtz  
2022-03-15

Legally signed by  
Egil Giørtz  
2022-03-15

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer pålydende kr. 1000,-.

#### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	150	100 %	Egil Giørtz er styreleder
<b>Totalt</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	150 000	100 000	6 797 136	7 047 136
Årets resultat			1 583 036	1 583 036
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>	<b>8 380 172</b>	<b>8 630 172</b>

### Note 6 Felleskostnader og forvaltning

Selskapet har inngått avtale med HIG Eiendomsforvaltning AS om forvaltning av eiendommen og tilhørende felleskostnader. Forvaltningsselskapet står for fakturering og avregning av felleskostnader til leietakere og huseier.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larsgården Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Larsgården Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BCT3Z-NNCSS-MUNW4-QTGN4-POW2N-H44PI



Uavhengig revisors beretning - Larsgården Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 17. mars 2022  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BCT3Z-NNCSS-MUNW4-QTGN4-POW2N-H44PI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-17 20:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCT5Z-NNCSS-MUNW4-QTGN4-POW2N-H44PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>