



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 469 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASANOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 775 900	2 583 461
Annen driftsinntekt		38 172	51 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 814 072</b>	<b>2 635 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 700	
Annen driftskostnad	1	2 871 869	2 835 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 874 569</b>	<b>2 835 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 497</b>	<b>-200 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	57 715	43 290
Annen renteinntekt		7 051	2 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 766</b>	<b>45 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	255 869	177 406
Annen rentekostnad		812	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 681</b>	<b>177 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 914</b>	<b>-131 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 411</b>	<b>-331 642</b>
Skattekostnad på resultat	3		-281 879
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-252 411</b>	<b>-49 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-252 411</b>	<b>-49 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-252 411</b>	<b>-49 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-252 411	-49 763



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-252 411	-49 763



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 611	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 611</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 464 531	1 154 305
Andre langsiktige fordringer		219 688	219 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 684 219</b>	<b>1 373 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 763 830</b>	<b>1 373 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 563 015	1 457 130
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2	-5 441	
Andre kortsiktige fordringer		94 943	88 517
Konsernfordringer	2		1 252 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 652 517</b>	<b>2 798 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		49 371	18 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 371</b>	<b>18 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 701 888</b>	<b>2 816 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 465 718</b>	<b>4 190 947</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 845 900	1 845 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 945 900</b>	<b>1 945 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-197 200	-197 200
Udekket tap		2 988 158	2 735 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 185 358</b>	<b>-2 932 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 239 458</b>	<b>-987 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 504 784	4 916 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 784</b>	<b>4 916 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 784</b>	<b>4 916 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 054	58 837
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		202 446	202 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 392</b>	<b>261 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 705 176</b>	<b>5 177 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 465 718</b>	<b>4 190 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 469 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASANOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 980 469 182  
CASANOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 775 900	2 583 461
Annen driftsinntekt		38 172	51 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 814 072</b>	<b>2 635 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 700	
Annen driftskostnad	1	2 871 869	2 835 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 874 569</b>	<b>2 835 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 497</b>	<b>-200 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	57 715	43 290
Annen renteinntekt		7 051	2 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 766</b>	<b>45 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	255 869	177 406
Annen rentekostnad		812	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 681</b>	<b>177 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 914</b>	<b>-131 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 411</b>	<b>-331 642</b>
Skattekostnad på resultat	3		-281 879
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-252 411</b>	<b>-49 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-252 411</b>	<b>-49 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-252 411</b>	<b>-49 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-252 411	-49 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 411</b>	<b>-49 763</b>



Organisasjonsnr: 980 469 182  
CASANOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		79 611	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	2 464 531	1 154 305
Andre langsiktige fordringer		219 688	219 688
Sum finansielle anleggsmidler		2 684 219	1 373 994
Sum anleggsmidler		2 763 830	1 373 994
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 563 015	1 457 130
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	2	-5 441	
Andre kortsiktige fordringer			
		94 943	88 517
Konsernfordringer			
	2		1 252 510
Sum fordringer		1 652 517	2 798 157
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		49 371	18 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		49 371	18 796
Sum omløpsmidler		1 701 888	2 816 953
SUM EIENDELER		4 465 718	4 190 947
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 845 900	1 845 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 945 900</b>	<b>1 945 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-197 200	-197 200
Udekket tap		2 988 158	2 735 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 185 358</b>	<b>-2 932 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 239 458</b>	<b>-987 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 504 784	4 916 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 784</b>	<b>4 916 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 784</b>	<b>4 916 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 054	58 837
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		202 446	202 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 392</b>	<b>261 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 705 176</b>	<b>5 177 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 465 718</b>	<b>4 190 947</b>



Organisasjonsnr: 980 469 182  
CASANOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

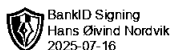
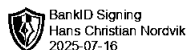
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Casanor Eiendom AS





## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 775 900	2 583 461
Annen driftsinntekt		38 172	51 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 814 072</b>	<b>2 635 402</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 700	0
Annen driftskostnad	1	2 871 869	2 835 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 874 569</b>	<b>2 835 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 497</b>	<b>-200 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	57 715	43 290
Annen renteinntekt		7 051	2 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	255 869	177 406
Annen rentekostnad		812	55
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191 914</b>	<b>-131 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 411</b>	<b>-331 642</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	-281 879
Resultat		-252 411	-49 763
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-252 411</b>	<b>-49 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		252 411	49 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-252 411</b>	<b>-49 763</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 611	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 611</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 464 531	1 154 305
Andre langsiktige fordringer		219 688	219 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 684 219</b>	<b>1 373 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 763 830</b>	<b>1 373 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 563 015	1 457 130
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2	-5 441	0
Andre kortsiktige fordringer		94 943	88 517
Konsernfordringer	2	0	1 252 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 652 517</b>	<b>2 798 157</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		49 371	18 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>49 371</b>	<b>18 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 701 888</b>	<b>2 816 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 465 718</b>	<b>4 190 947</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 845 900	1 845 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 945 900</b>	<b>1 945 900</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	-197 200	-197 200
Udekket tap		-2 988 158	-2 735 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 185 358</b>	<b>-2 932 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 239 458</b>	<b>-987 047</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 504 784	4 916 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 784</b>	<b>4 916 710</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		-2 054	58 837
Annen kortsiktig gjeld		202 446	202 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 392</b>	<b>261 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 705 176</b>	<b>5 177 993</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 465 718</b>	<b>4 190 947</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Casanor Eiendom AS

Hans Øivind Nordvik  
styreleder/daglig leder

Hans Christian Nordvik  
styremedlem

Henrik Nordvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsforpliktelser

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser eller gitt lån/sikkerhet til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Hoffsjef Løvenskiolds vei 60 AS*	1 181 825	1 125 547
Røa Parkering AS	30 196	28 758
Røa Badeland og Velvære AS	1 252 510	0
<b>Sum</b>	<b>2 464 531</b>	<b>1 154 305</b>

Gjeld	2024	2023
Røa Utvikling Butikk AS*	502 089	478 180
Auctus AS*	5 002 695	4 438 530
<b>Sum</b>	<b>5 504 784</b>	<b>4 916 710</b>

\*Mellomværende renteberegnes.

Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
Røa Badeland og Velvære AS - fordring konsernbidrag	0	0
Røa Parkering AS - fordring konsernbidrag	0	28 758

Casanor Eiendom AS Side 6



## Noter til regnskapet 2024

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 758</b>
<b>Kortsiktige konserngjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Auctus AS - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	20 876
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 876</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	-275 552	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-6 327	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-281 879</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-252 411	-331 642	
Endring i midlertidige forskjeller	-13 763	0	
Mottatt konsernbidrag	0	1 252 510	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-920 868	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-266 174</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	-275 552	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	275 552	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 763	0	-13 763
Fordringer	-219 688	-219 688	0
<b>Sum</b>	<b>-205 926</b>	<b>-219 688</b>	<b>-13 763</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 066 340	-1 800 166	266 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 272 265	2 019 854	-252 411
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	-252 411	-331 642	
22 % skatt av resultat før skatt	-55 530	-72 961	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-55 530</b>	<b>-72 961</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	1 845 900	-197 200	-2 735 747	-987 047
Pr. 01.01.2024	100 000	1 845 900	-197 200	-2 735 747	-987 047
Årets underskudd			0	-252 411	-252 411
Pr. 31.12.2024	100 000	1 845 900	-197 200	-2 988 158	-1 239 458

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Auctus AS	50	100 %
Sum	50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Auctus AS.  
Styrets leder eier indirekte 5,0 % av aksjene i selskapet.

### Note 6 Fortsatt drift

Styret gjør kjent med at egenkapitalen er tapt, og kjenner sin handleplikt. Styret vil i 2025 iverksette tiltak for å sikre driften av selskapet, dette innebærer at løpende driftskostnader som ikke kan dekkes over drift, dekkes av morselskap i konsernet. I tillegg vil man vurdere nærmere å øke egenkapitalen ved emisjon eller andre innskudd.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, selskapets gjeld er i sin helhet til morselskap og konsernselskaper og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Driften av Casanor Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.