



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 168 500  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URTEGT 39  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Rauhala Aaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	830 513	1 847 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 513</b>	<b>1 847 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	34 230	0
Annen driftskostnad	3,6,7,8	902 070	1 256 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 301</b>	<b>1 256 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 788</b>	<b>591 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	21 967	9 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 967</b>	<b>9 489</b>
Annen rentekostnad	10	19 077	17 822
Annen finanskostnad	11	9 106	8 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 996</b>	<b>435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 216</b>	<b>-17 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 003</b>	<b>573 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 003</b>	<b>573 905</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-93 792</b>	<b>591 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 208 933	2 208 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 933</b>	<b>2 208 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 933</b>	<b>2 208 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 993	56
Andre fordringer	14	104 914	92 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 907</b>	<b>92 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 683	771 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 683</b>	<b>771 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 591</b>	<b>863 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 912 524</b>	<b>3 072 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 028 128	2 121 920



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 028 128</b>	<b>2 121 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 029 528</b>	<b>2 123 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	240 294	314 294
Øvrig langsiktig gjeld	17	577 057	577 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>817 351</b>	<b>891 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>817 351</b>	<b>891 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 880	15 400
Annen kortsiktig gjeld		30 764	42 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 645</b>	<b>57 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 996</b>	<b>948 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 912 524</b>	<b>3 072 235</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510894

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 168 500  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URTEGT 39  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Rauhala Aaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 963 168 500  
BORETTSLAGET URTEGT 39

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	830 513	1 847 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 513</b>	<b>1 847 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	34 230	0
Annen driftskostnad	3,6,7,8	902 070	1 256 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 301</b>	<b>1 256 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 788</b>	<b>591 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	21 967	9 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 967</b>	<b>9 489</b>
Annen rentekostnad	10	19 077	17 822
Annen finanskostnad	11	9 106	8 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 996</b>	<b>435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 216</b>	<b>-17 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 003</b>	<b>573 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 003</b>	<b>573 905</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-93 792</b>	<b>591 441</b>



Organisasjonsnr: 963 168 500  
BORETTSLAGET URTEGT 39

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 208 933	2 208 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 933</b>	<b>2 208 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 933</b>	<b>2 208 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 993	56
Andre fordringer	14	104 914	92 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 907</b>	<b>92 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 683	771 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>582 683</b>	<b>771 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 591</b>	<b>863 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 912 524</b>	<b>3 072 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 028 128	2 121 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 028 128</b>	<b>2 121 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 029 528</b>	<b>2 123 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	240 294	314 294



Øvrig langsiktig gjeld	17	577 057	577 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>817 351</b>	<b>891 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>817 351</b>	<b>891 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 880	15 400
Annen kortsiktig gjeld		30 764	42 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 645</b>	<b>57 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 996</b>	<b>948 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 912 524</b>	<b>3 072 235</b>



Organisasjonsnr: 963 168 500  
BORETTSLAGET URTEGT 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	830 513	787 625	834 762	858 870
<b>Sum</b>		<b>830 513</b>	<b>787 625</b>	<b>834 762</b>	<b>858 870</b>
Ekstraordinære inntekter	2	0	1 060 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 060 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>830 513</b>	<b>1 847 625</b>	<b>834 762</b>	<b>858 870</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	61 105	54 724	59 450	65 500
Lønn og honorarer	4, 5	34 230	0	0	34 230
Vedlikehold	6	343 652	731 139	156 000	179 000
Eksterne tjenester	7	68 021	28 876	41 000	42 000
Kabel-tv og bredbånd		81 666	77 688	71 000	82 000
Forsikring		101 770	119 423	104 000	101 500
Kommunale avgifter		166 239	145 745	160 000	192 000
Brensel og strøm		53 536	64 628	55 000	55 000
Andre driftsutgifter	8	26 081	34 396	29 500	24 600
<b>Sum</b>		<b>936 301</b>	<b>1 256 618</b>	<b>675 950</b>	<b>775 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 788</b>	<b>591 006</b>	<b>158 812</b>	<b>83 040</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	21 967	9 489	0	0
Rentekostnad	10	19 077	17 822	17 500	13 521
Andre finansposter	11	9 106	8 768	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>11 996</b>	<b>435</b>	<b>-17 500</b>	<b>-13 521</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>-93 792</b>	<b>591 441</b>	<b>141 312</b>	<b>69 519</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-74 000	-107 206	-74 000	-74 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>12</b>	<b>-167 792</b>	<b>484 235</b>	<b>67 312</b>	<b>-4 481</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	2 208 933	2 208 933
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 933</b>	<b>2 208 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 993	56
Forskuddsbetalte kostnader	14	99 724	92 023
Andre fordringer		5 190	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		552 794	742 944
Innestående på særvilkår		29 889	28 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 591</b>	<b>863 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 912 524</b>	<b>3 072 235</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	1 400	1 400
Annen egenkapital 1.1		2 121 920	1 530 479
Årets resultat	12	-93 792	591 441
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 029 528</b>	<b>2 123 320</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	240 294	314 294
Borettsinnskudd	17	577 057	577 057
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>817 351</b>	<b>891 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 880	15 400
Påløpne renter		4 250	4 753
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		18 706	18 706
Annen kortsiktig gjeld		7 808	18 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 645</b>	<b>57 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>882 996</b>	<b>948 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 912 524</b>	<b>3 072 235</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Urtegt 39

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Haavaldsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Cathrine Glosli Levin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Brun Mogstad  
Styremedlem



## Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	523 080	453 324	523 343	547 030
3602 Leieinntekt forretningslokaler	214 923	172 000	215 919	224 319
3607 Renter og avdrag	91 488	161 220	91 500	87 521
3690 Andre inntekter	0	0	4 000	0
3692 Inntekt vaskeri	1 022	1 081	0	0
<b>Sum</b>	<b>830 513</b>	<b>787 625</b>	<b>834 762</b>	<b>858 870</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Ekstraordinære inntekter	0	1 060 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 060 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ekstraordinære inntekter er salg av fellesareal.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	14 475	12 443	14 500	15 000
Forretningsførerhonorar	38 856	36 348	39 000	40 500
Annen regnskapsførsel	7 774	5 933	5 950	10 000
<b>Sum</b>	<b>61 105</b>	<b>54 724</b>	<b>59 450</b>	<b>65 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	0	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	0	0	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 230</b>



## Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

### Note 5 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	314 905	200 370	156 000	179 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 894	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	2 403	16 250	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	19 450	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	514 519	0	0
6695 Egenandel forsikring	4 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>343 652</b>	<b>731 139</b>	<b>156 000</b>	<b>179 000</b>

### Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	20 652	19 500	21 000	22 000
6725 Juridisk rådgivning	0	9 376	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	47 369	0	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>68 021</b>	<b>28 876</b>	<b>41 000</b>	<b>42 000</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	800	960	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	644	1 051	2 500	1 500
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	2 000	2 100
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 410	2 929	3 000	6 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 317	0	0
7790 Andre driftskostnader	14 798	22 159	22 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>26 081</b>	<b>34 396</b>	<b>29 500</b>	<b>24 600</b>

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	21 967	9 032	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	457	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 967</b>	<b>9 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr. 11766888	0	122	0	0
8144 Lånenr. 12134676114	19 077	17 701	17 500	13 521

Noter 769 Borettslaget Urtegt 39 Orgnr: 963168500



**Noter 769 Borettslaget Urtegt 39**

Regnskap 2023    Regnskap 2022    Budsjett 2023    Budsjett 2024

**Note 10 - Rentekostnader**

<b>Sum</b>	<b>19 077</b>	<b>17 822</b>	<b>17 500</b>	<b>13 521</b>
------------	---------------	---------------	---------------	---------------



## Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

### Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	9 106	8 768	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 106</b>	<b>8 768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>805 738</b>	<b>321 503</b>
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-93 792	591 441
Avdrag langsiktig lån	-74 000	-107 206
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-167 792</b>	<b>484 235</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>637 946</b>	<b>805 738</b>

### Note 13 - Bygninger

Bygningen ble oppført i 1874, men borettslaget ble stiftet i 1992 og eiendommen anskaffet for kr 2 208 933. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	14 130	13 340
1749 Forskuddsbetalte kostnader	85 594	78 683
<b>Sum</b>	<b>99 724</b>	<b>92 023</b>

### Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.



## Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

### Note 16 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134676114</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	03.04.2027
Opprinnelig lånebeløp:	740 000
Lånesaldo 01.01:	333 000
Avdrag i perioden:	74 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>259 000</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134676114	1	25 392	25 392
	2	20 652	41 304
	1	20 314	20 314
	3	19 637	58 911
	2	18 282	36 564
	3	16 928	50 784
	1	13 542	13 542
	1	12 188	12 188

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 2 208 933.

### Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2 208 933



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Urtegt 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Urtegt 39**

Styreleder	Hege Haavaldsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Ragnhild Cathrine Glosli Levin (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Anne Brun Mogstad (sign.)	22.03.2024



Til Generalforsamlingen i Borettslaget Urtegt 39

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Urtegt 39 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 93.792. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

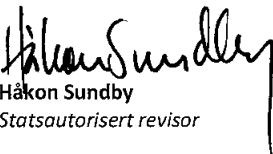
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor



Til Generalforsamlingen i Borettslaget Urtegt 39

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Urtegt 39 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 93.792. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

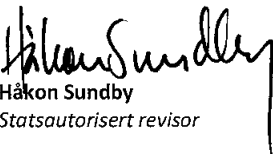
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor