



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 274 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKES HAGE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	225 000
Sum inntekter		3 500 000	225 000
Kostnader			
Varekostnad		3 695 994	1 044 852
Annen driftskostnad	4	1 377	278 531
Sum kostnader		3 697 371	1 323 382
Driftsresultat		-197 371	-1 098 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 335	1 826
Sum finansinntekter		4 335	1 826
Annen rentekostnad			2 480
Sum finanskostnader			2 480
Netto finans		4 335	-654
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 036	-1 099 036
Skattekostnad på resultat	1		2 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 036	-1 101 109
Årsresultat	2	-193 036	-1 101 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 036	-1 101 109
Totalresultat		-193 036	-1 101 109
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-193 036	-5 901 109
Sum overføringer og disponeringer	2	-193 036	-1 101 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 503 916
Fordringer			
Sum fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	892 987	2 444 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 987	2 444 482
Sum omløpsmidler		892 987	5 948 398
SUM EIENDELER		892 987	5 948 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-107 013	86 023
Sum opptjent egenkapital		-107 013	86 023
Sum egenkapital		892 987	1 086 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte			4 800 000
Annen kortsiktig gjeld			62 375
Sum kortsiktig gjeld			4 862 375
Sum gjeld		0	4 862 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 987	5 948 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378353

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 274 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKES HAGE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 274 811
STOKKES HAGE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	225 000
Sum inntekter		3 500 000	225 000
Kostnader			
Varekostnad		3 695 994	1 044 852
Annen driftskostnad	4	1 377	278 531
Sum kostnader		3 697 371	1 323 382
Driftsresultat		-197 371	-1 098 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 335	1 826
Sum finansinntekter		4 335	1 826
Annen rentekostnad			2 480
Sum finanskostnader			2 480
Netto finans		4 335	-654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-193 036	2 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 036	-1 101 109
Årsresultat	2	-193 036	-1 101 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 036	-1 101 109
Totalresultat		-193 036	-1 101 109
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-193 036	-5 901 109
Sum overføringer og disponeringer	2	-193 036	-1 101 109



Organisasjonsnr: 915 274 811
STOKKES HAGE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 503 916
Fordringer			
Sum fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	892 987	2 444 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 987	2 444 482
Sum omløpsmidler		892 987	5 948 398
SUM EIENDELER		892 987	5 948 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-107 013	86 023
Sum opptjent egenkapital		-107 013	86 023
Sum egenkapital		892 987	1 086 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		



Utbytte		4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		62 375
Sum kortsiktig gjeld		4 862 375
Sum gjeld	0	4 862 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	892 987	5 948 398



Organisasjonsnr: 915 274 811
STOKKES HAGE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Stokkes Hage Utbygging AS

Org.nr.: 915 274 811



Stokkes Hage Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 500 000	225 000
Sum driftsinntekter		3 500 000	225 000
Varekostnad		3 695 994	1 044 852
Annen driftskostnad	4	1 377	278 531
Sum driftskostnader		3 697 371	1 323 382
Driftsresultat		-197 371	-1 098 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 335	1 826
Annen rentekostnad		0	2 480
Resultat av finansposter		4 335	-654
Resultat før skattekostnad		-193 036	-1 099 036
Skattekostnad på resultat	1	0	2 073
Årsresultat	2	-193 036	-1 101 109
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-193 036	-5 901 109
Sum overføringer	2	-193 036	-1 101 109



Stokkes Hage Utbygging AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer		0	3 503 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	892 987	2 444 482
Sum omløpsmidler		<u>892 987</u>	<u>5 948 398</u>
Sum eiendeler		<u>892 987</u>	<u>5 948 398</u>

**Stokkes Hage Utbygging AS****Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>-107 013</u>	<u>86 023</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-107 013</u>	<u>86 023</u>
Sum egenkapital		<u>892 987</u>	<u>1 086 023</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>62 375</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 862 375</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>4 862 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>892 987</u>	<u>5 948 398</u>

Stjørdal, 24.03.2023
Styret i Stokkes Hage Utbygging AS

Anders Teodorsen
styreleder

Arild Oddmund Berg
styremedlem

Erling Bratland
styremedlem

Arne Marius Djøanne
styremedlem/daglig leder



Stokkes Hage Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Stokkes Hage Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 073
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 036	-1 099 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 375	679 315
Skattepliktig inntekt	-255 411	-419 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-62 375	-62 375
Sum	0	-62 375	-62 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 301 493	-1 046 082	255 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 301 493	1 108 457	-193 036
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	86 023	1 086 023
Årets resultat		-193 036	-193 036
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	-107 013	892 987



Stokkes Hage Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.



 BankID Signing
Arne Marius Dønne
2023-03-24

 BankID Signing
Erling Bratland
2023-03-24

 BankID Signing
Arlid Oddmund Berg
2023-03-26

 BankID Signing
Arne Marius Dønne
2023-03-26

 BankID Signing
Anders Teodorsen
2023-03-27

Årsregnskap

2022

Stokkes Hage Utbygging AS

Org.nr.: 915 274 811



Stokkes Hage Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 500 000	225 000
Sum driftsinntekter		3 500 000	225 000
Varekostnad		3 695 994	1 044 852
Annen driftskostnad	4	1 377	278 531
Sum driftskostnader		3 697 371	1 323 382
Driftsresultat		-197 371	-1 098 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 335	1 826
Annen rentekostnad		0	2 480
Resultat av finansposter		4 335	-654
Resultat før skattekostnad		-193 036	-1 099 036
Skattekostnad på resultat	1	0	2 073
Årsresultat	2	-193 036	-1 101 109
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-193 036	-5 901 109
Sum overføringer	2	-193 036	-1 101 109



Stokkes Hage Utbygging AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer		0	3 503 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	892 987	2 444 482
Sum omløpsmidler		<u>892 987</u>	<u>5 948 398</u>
Sum eiendeler		<u>892 987</u>	<u>5 948 398</u>



Stokkes Hage Utbygging AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>-107 013</u>	<u>86 023</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-107 013</u>	<u>86 023</u>
Sum egenkapital		<u>892 987</u>	<u>1 086 023</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>62 375</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 862 375</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>4 862 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>892 987</u>	<u>5 948 398</u>

Stjørdal, 24.03.2023
Styret i Stokkes Hage Utbygging AS

Anders Teodorsen
styreleder

Arild Oddmund Berg
styremedlem

Erling Bratland
styremedlem

Arne Marius Djønne
styremedlem/daglig leder



Stokkes Hage Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Stokkes Hage Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 073
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 036	-1 099 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 375	679 315
Skattepliktig inntekt	-255 411	-419 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-62 375	-62 375
Sum	0	-62 375	-62 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 301 493	-1 046 082	255 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 301 493	1 108 457	-193 036
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	86 023	1 086 023
Årets resultat		-193 036	-193 036
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	-107 013	892 987



Stokkes Hage Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.