



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 523 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE BUTIKKEIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 107 639	2 986 746
Refusjon av felleskostnader eiendommer		192 663	164 208
Sum inntekter		3 300 302	3 150 954
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		192 663	164 376
Avskrivning varige driftsmidler	1	284 380	284 506
Annen driftskostnad	2	138 654	110 332
Sum kostnader		615 696	559 214
Driftsresultat		2 684 606	2 591 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		243 000	243 000
Sum finansinntekter		243 000	243 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 912	549 017
Annen rentekostnad		267	622
Sum finanskostnader		522 179	549 639
Netto finans		-279 179	-306 639
Ordinært resultat før skattekostnad		2 405 427	2 285 101
Skattekostnad på resultat	3	529 253	502 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 174	1 782 242
Årsresultat	4	1 876 174	1 782 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 876 174	1 782 242
Totalresultat		1 876 174	1 782 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 876 174	1 782 242
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 876 174	1 782 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	16 861 000	17 145 380
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 861 000	17 145 380
Sum anleggsmidler		16 861 000	17 145 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 470	3 256
Konsernfordringer	6	146 421	
Sum fordringer		149 891	3 256
Sum omløpsmidler		149 891	3 256
SUM EIENDELER		17 010 892	17 148 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	4 480	4 480
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		104 480	104 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	8 260 378	6 384 205
Sum opptjent egenkapital		8 260 378	6 384 205
Sum egenkapital		8 364 858	6 488 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 964	42 787
Sum avsetninger for forpliktelser		45 964	42 787
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 964	42 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 858	1 239
Betalbar skatt	3	526 076	495 256
Skyldig offentlige avgifter		100 057	122 124
Kortsiktig konserngjeld	6	7 867 876	9 961 214
Annen kortsiktig gjeld		38 203	37 332
Sum kortsiktig gjeld		8 600 069	10 617 165
Sum gjeld		8 646 033	10 659 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 010 892	17 148 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353824

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 523 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE BUTIKKEIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 897 523 272
BJERKE BUTIKKEIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 107 639	2 986 746
Refusjon av felleskostnader eiendommer		192 663	164 208
Sum inntekter		3 300 302	3 150 954
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		192 663	164 376
Avskrivning varige driftsmidler	1	284 380	284 506
Annen driftskostnad	2	138 654	110 332
Sum kostnader		615 696	559 214
Driftsresultat		2 684 606	2 591 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		243 000	243 000
Sum finansinntekter		243 000	243 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 912	549 017
Annen rentekostnad		267	622
Sum finanskostnader		522 179	549 639
Netto finans		-279 179	-306 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	529 253	502 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 876 174	1 782 242
Årsresultat	4	1 876 174	1 782 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 876 174	1 782 242
Totalresultat		1 876 174	1 782 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 876 174	1 782 242
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 876 174	1 782 242



Organisasjonsnr: 897 523 272
BJERKE BUTIKKEIENDOM OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 5 16 861 000 17 145 380

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 16 861 000 17 145 380

Sum anleggsmidler 16 861 000 17 145 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 470 3 256

Konsernfordringer 6 146 421

Sum fordringer 149 891 3 256

Sum omløpsmidler 149 891 3 256

SUM EIENDELER 17 010 892 17 148 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4 4 480 4 480

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 104 480 104 480

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 8 260 378 6 384 205

Sum opptjent egenkapital 8 260 378 6 384 205

Sum egenkapital 8 364 858 6 488 685



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 964	42 787
Sum avsetninger for forpliktelser		45 964	42 787
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 964	42 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 858	1 239
Betalbar skatt	3	526 076	495 256
Skyldig offentlige avgifter		100 057	122 124
Kortsiktig konserngjeld	6	7 867 876	9 961 214
Annen kortsiktig gjeld		38 203	37 332
Sum kortsiktig gjeld		8 600 069	10 617 165
Sum gjeld		8 646 033	10 659 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 010 892	17 148 636



Organisasjonsnr: 897 523 272
BJERKE BUTIKKEIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerke Butikkeiendom Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: G6TA4-JFOMM-E7B7E-SZIAU-HAHJB-OEHIL



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G6TA4-JOMM-E7B7E-SZAU-HAHJB-OEHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6TA4-JCOMM-E7B7E-SZAU-HAHJB-0EHIL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: KWG4L-MM1JK-TOA8K-SNKHZ-1ZATI-XEFG1

Org.nr.: 897 523 272



Resultatregnskap Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 107 639	2 986 746
Refusjon av felleskostnader eiendommer		192 663	164 208
Sum leieinntekter		3 300 302	3 150 954
Felleskostnader eiendommer		192 663	164 376
Avskrivning varige driftsmidler	1	284 380	284 506
Annen driftskostnad	2	138 654	110 332
Sum driftskostnader		615 696	559 214
Driftsresultat		2 684 606	2 591 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		243 000	243 000
Sum finansinntekter		243 000	243 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 912	549 017
Annen rentekostnad		267	622
Sum finanskostnader		522 179	549 639
Resultat av finansposter		-279 179	-306 639
Resultat før skattekostnad		2 405 427	2 285 101
Skattekostnad på resultat	3	529 253	502 859
Resultat		1 876 174	1 782 242
Årsresultat	4	1 876 174	1 782 242
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 876 174	1 782 242
Sum overføringer		1 876 174	1 782 242

Pemso Dokumentnøkkel: KWG4L-MM1JK-TOA8K-SNKHZ-1ZATI-XEFG1



Balanse Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	16 861 000	17 145 380
Sum varige driftsmidler	1	16 861 000	17 145 380
Sum anleggsmidler		16 861 000	17 145 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 470	3 256
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	146 421	0
Sum fordringer		149 891	3 256
Sum omløpsmidler		149 891	3 256
Sum eiendeler		17 010 892	17 148 636

Pemso Dokumentnøkkel: KWG4L-MM1JK-TOA8K-SNKHZ-1ZATI-XEFG1



Balanse Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		104 480	104 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 260 378	6 384 205
Sum opptjent egenkapital		8 260 378	6 384 205
Sum egenkapital		8 364 858	6 488 685
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	45 964	42 787
Sum avsetning for forpliktelser		45 964	42 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 858	1 239
Betalbar skatt	3	526 076	495 256
Skyldig offentlige avgifter		100 057	122 124
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 867 876	9 961 214
Annen kortsiktig gjeld		38 203	37 332
Sum kortsiktig gjeld		8 600 069	10 617 165
Sum gjeld		8 646 033	10 659 952
Sum egenkapital og gjeld		17 010 892	17 148 636

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Bjerke Butikkeiendom Oslo AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: KWG4L-MMTJK-TOA8K-SNKHZ-1ZATI-XEFG1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 079 438	21 079 438
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 079 438	21 079 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 218 438	4 218 438
= Bokført verdi 31.12.24	16 861 000	16 861 000
Årets ordinære avskrivninger	284 380	284 380
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	526 076	495 256
Endring i utsatt skattefordel	3 177	7 603
Skattekostnad ordinært resultat	529 253	502 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 405 427	2 285 101
Permanente forskjeller	267	622
Endring i midlertidige forskjeller	-14 438	-34 560
Skattepliktig inntekt	2 391 256	2 251 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	526 076	495 256
Sum betalbar skatt i balansen	526 076	495 256

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	208 925	194 488	-14 438
Sum	208 925	194 488	-14 438
Grunnlag for utsatt skatt	208 925	194 488	-14 438
Utsatt skatt (22 %)	45 964	42 787	-3 176



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 480	6 384 205	6 488 685
Pr 01.01.2024	100 000	4 480	6 384 205	6 488 685
Årets resultat			1 876 174	1 876 174
Pr 31.12.2024	100 000	4 480	8 260 378	8 364 858

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	16 861 000	17 145 380
Sum	16 861 000	17 145 380

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	2023
	2024	
Tema Næringsutvikling AS	146 421	0
Sum	146 421	0

	Kortsiktig gjeld	2023
	2024	
Tema Eiendom AS, konsernkonto	7 867 876	9 961 214
Sum	7 867 876	9 961 214

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Butikkeiendom Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:27:43 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:15:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KW-G4L-MMTJK-TOA8K-SNKHZ-1ZATI-XEFG1