



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 620
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Linn Cecilie Steffen
Myrlia 51
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995662620

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	650 004	668 961
Andre inntekter	2	70 678	752 637
Sum inntekter		720 682	1 421 598
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	14 931	13 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 300	14 371
Driftskostnader	4	452 478	1 079 717
Reparasjon og vedlikehold	4	63 635	19 375
Sum kostnader		545 344	1 126 735
Driftsresultat		175 338	294 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	7 696	1 492
Annen finansinntekt	5	-578	64
Sum finansinntekter		7 118	1 556
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		7 118	1 556
Ordinært resultat før skattekostnad		182 456	296 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 456	296 420
Årsresultat		182 456	296 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 456	296 420
Totalresultat		182 456	296 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		301 852	316 152
Sum varige driftsmidler		301 852	316 152
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		35 945	35 945
Sum finansielle anleggsmidler		35 945	35 945
Sum anleggsmidler		337 797	352 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	33 205	73 940
Andre kortsiktige fordringer	6	22 011	24 924
Sum fordringer		55 216	98 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	466 835	270 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 835	270 306
Sum omløpsmidler		522 051	369 169
SUM EIENDELER		859 848	721 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	780 658	598 202
Sum opptjent egenkapital		780 658	598 202
Sum egenkapital		780 658	598 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	46 676	62 225
Skyldig offentlige avgifter		1	5 233
Annen kortsiktig gjeld	9	32 513	55 606
Sum kortsiktig gjeld		79 190	123 064
Sum gjeld		79 190	123 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 848	721 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567610

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 620
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Linn Cecilie Steffen
Myrliå 51
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 995 662 620
LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	650 004	668 961
Andre inntekter	2	70 678	752 637
Sum inntekter		720 682	1 421 598
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	14 931	13 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 300	14 371
Driftskostnader	4	452 478	1 079 717
Reparasjon og vedlikehold	4	63 635	19 375
Sum kostnader		545 344	1 126 735
Driftsresultat		175 338	294 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	7 696	1 492
Annen finansinntekt	5	-578	64
Sum finansinntekter		7 118	1 556
Annen finanskostnad	5		
Netto finans		7 118	1 556
Ordinært resultat før skattekostnad		182 456	296 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 456	296 420
Årsresultat		182 456	296 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 456	296 420
Totalresultat		182 456	296 420



Organisasjonsnr: 995 662 620
LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

301 852

316 152

Sum varige driftsmidler

301 852

316 152

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

35 945

35 945

Sum finansielle

anleggsmidler

35 945

35 945

Sum anleggsmidler

337 797

352 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

33 205

73 940

Andre kortsiktige

fordringer

6

22 011

24 924

Sum fordringer

55 216

98 863

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

466 835

270 306

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

466 835

270 306

Sum omløpsmidler

522 051

369 169

SUM EIENDELER

859 848

721 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

780 658

598 202

Sum opptjent egenkapital

780 658

598 202

Sum egenkapital

780 658

598 202



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	46 676	62 225
Skyldig offentlige avgifter		1	5 233
Annen kortsiktig gjeld	9	32 513	55 606
Sum kortsiktig gjeld		79 190	123 064
Sum gjeld		79 190	123 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 848	721 266



Organisasjonsnr: 995 662 620
LYKKJA FERIELEILIGHETER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lykkja Ferieleiligheter Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 662 620



RESULTATREGNSKAP

Lykkja Ferieleiligheter Sameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	650 004	668 961	800 000	548 648
Andre inntekter	2	70 678	752 637	22 000	197 100
Sum driftsinntekter		720 682	1 421 598	822 000	745 748
Lønn og personalkostnader	3	14 931	13 272	13 000	17 115
Avskrivning av driftsmidler og		14 300	14 371	0	0
Driftskostnader	4	452 478	1 079 717	419 500	378 000
Reparasjon og vedlikehold	4	63 635	19 375	345 500	341 000
Sum driftskostnader		545 344	1 126 735	778 000	736 115



RESULTATREGNSKAP

Lykkja Ferieleiligheter Sameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	5	7 696	1 492	0	0
Annen finansinntekt	5	-578	64	0	7 100
Resultat av finansposter		7 118	1 556	0	7 100
Resultat før skattekostnad		182 456	296 420	44 000	16 733
Resultat		182 456	296 420	44 000	16 733
Årsresultat		182 456	296 420	44 000	16 733



BALANSE

Lykkja Ferieleiligheter Sameie

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		301 852	316 152
Sum varige driftsmidler		301 852	316 152
Andre langsiktige fordringer		35 945	35 945
Sum finansielle anleggsmidler		35 945	35 945
Sum anleggsmidler		337 797	352 097
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	33 205	73 940
Andre kortsiktige fordringer	6	22 011	24 924
Sum fordringer		55 216	98 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	466 835	270 306
Sum omløpsmidler		522 051	369 169
Sum eiendeler		859 848	721 266



BALANSE

Lykkja Ferieleiligheter Sameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	780 658	598 202
Sum opptjent egenkapital		780 658	598 202
Sum egenkapital		780 658	598 202
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	46 676	62 225
Skyldig offentlige avgifter		1	5 233
Annen kortsiktig gjeld	9	32 513	55 606
Sum kortsiktig gjeld		79 190	123 064
Sum gjeld		79 190	123 064
Sum egenkapital og gjeld		859 848	721 266

Hemsedal, 27.06.2024
Styret i Lykkja Ferieleiligheter Sameie

Linn Cecilie Steffen
styreleder

Dag Eide
styremedlem

Frode Frønningen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder elbil-lading, viderefakturerte kostnader til vei samt ekstraordinær innbetaling fra beboere.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt var det kostnadsført kr 63 635,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg. Gjenværende prosjektkostnader for oppgradering av det elektriske anlegget som ikke ble ført i 2022 er i tillegg kostnadsført separat.



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjorde kr 7 346, mens rente- og finanskostnader var kr 228.

NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader.
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring som er betalt i 2023, men som vedrører 2024.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet hadde 466 835,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	112 793	48 420
Sparekonto Handelsbanken	354 041	217 925
Skattetrekkskonto	1	3 960
	466 835	270 306

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen var 780 658,- disponert per 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	598 202	301 782
Fra årets resultat	182 456	296 420
Egenkapital hittil år	780 658	598 202

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle sameiets kortsiktige betalingsevne, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler for boligselskapet var kr 442 861 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	33 205	73 940
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	22 011	24 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende	466 835	270 306
Sum omløpsmidler	522 051	369 169
Leverandørgjeld	-46 676	-62 225
Skattetrekk og andre trekk	0	-3 960
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1 273
Annen kortsiktig gjeld	-32 513	-55 606
Disponible midler	442 861	246 105

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.