



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 195 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENLIA AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	30 000 000
Sum inntekter		3 000 000	30 000 000
Kostnader			
Kostpris solgte tomter		2 850 000	28 600 000
Annen driftskostnad		299 907	441 419
Sum kostnader		3 149 907	29 041 419
Driftsresultat		-149 907	958 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 355
Sum finansinntekter			4 355
Annen finanskostnad	3	11 903 221	522 018
Sum finanskostnader		11 903 221	522 018
Netto finans		-11 903 221	-517 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 053 128	440 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 651 689	118 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 401 439	321 964
Årsresultat		-9 401 439	321 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 401 439	321 964
Sum overføringer og disponeringer		-9 401 439	321 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		99 881 018	103 756 636
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 452 068	5 777 646
Andre fordringer	6	6 813 330	1 200 216
Sum fordringer		14 265 398	6 977 862
Sum omløpsmidler		114 146 416	110 734 498
SUM EIENDELER		114 146 416	110 734 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	250 633	4 015 710
Sum innskutt egenkapital		24 250 633	28 015 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		321 964
Sum opptjent egenkapital			321 964
Sum egenkapital		24 250 633	28 337 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	4		1 152 756
Sum avsetninger for forpliktelser			1 152 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	59 714 395	59 714 395
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 714 395	62 214 395
Sum langsiktig gjeld		59 714 395	63 367 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 457 286	230 632
Kortsiktig konserngjeld	8	28 678 122	18 762 814
Annen kortsiktig gjeld		45 980	36 227
Sum kortsiktig gjeld		30 181 388	19 029 673
Sum gjeld		89 895 783	82 396 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 146 416	110 734 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608459

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 195 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENLIA AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 967 195 251
LÅGENLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	30 000 000
Sum inntekter		3 000 000	30 000 000
Kostnader			
Kostpris solgte tomter		2 850 000	28 600 000
Annen driftskostnad		299 907	441 419
Sum kostnader		3 149 907	29 041 419
Driftsresultat		-149 907	958 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 355
Sum finansinntekter			4 355
Annen finanskostnad	3	11 903 221	522 018
Sum finanskostnader		11 903 221	522 018
Netto finans		-11 903 221	-517 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 053 128	440 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 651 689	118 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 401 439	321 964
Årsresultat		-9 401 439	321 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 401 439	321 964
Sum overføringer og disponeringer		-9 401 439	321 964



Organisasjonsnr: 967 195 251
LÅGENLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 99 881 018 103 756 636

Fordringer

Kundefordringer 6 7 452 068 5 777 646

Andre fordringer 6 6 813 330 1 200 216

Sum fordringer 14 265 398 6 977 862

Sum omløpsmidler 114 146 416 110 734 498

SUM EIENDELER 114 146 416 110 734 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 24 000 000 24 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 250 633 4 015 710

Sum innskutt egenkapital 24 250 633 28 015 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 321 964

Sum opptjent egenkapital 321 964

Sum egenkapital 24 250 633 28 337 674

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 152 756

Sum avsetninger for forpliktelseser 1 152 756

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 59 714 395 59 714 395

Øvrig langsiktig gjeld 6 2 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 59 714 395 62 214 395

Sum langsiktig gjeld 59 714 395 63 367 151

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6	1 457 286	230 632
Kortsiktig konserngjeld	8	28 678 122	18 762 814
Annen kortsiktig gjeld		45 980	36 227
Sum kortsiktig gjeld		30 181 388	19 029 673
Sum gjeld		89 895 783	82 396 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 146 416	110 734 498



Organisasjonsnr: 967 195 251
LÅGENLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	48000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krisco Utvikling AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Det er én aksjeklasse i selskapet. Det finnes ingen opsjonsavtaler eller lignende som kan føre til at det blir utstedt flere aksjer.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lågenlia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lågenlia AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 14. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 6Q5J5-3XWVG-7FEXW-J3UW-MKMFH-8MDZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 08:56:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Q5JS-3XWVG-7FEXW-J3UW-MKMFH-8MDZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Lågenia AS.pdf

Name	Method	Signed at
Fulford, George Harold	BANKID	2024-05-06 22:18 GMT+02
Bråthen, Are	BANKID	2024-05-06 20:24 GMT+02
Bråthen, Gro	BANKID	2024-05-06 20:15 GMT+02
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID	2024-05-06 15:58 GMT+02
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2024-05-06 15:29 GMT+02
Kristiansen, Petter	BANKID	2024-05-14 08:31 GMT+02
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2024-05-08 18:24 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 55B6F5FDFB6942819B2D509DD2104865



Lågenlia AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
55B6F5FDFB6942819B2D509DD2104865



Lågenlia AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	30 000 000
Sum driftsinntekter		<u>3 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Driftskostnader			
Kostpris solgte tomter		2 850 000	28 600 000
Annen driftskostnad		<u>299 907</u>	<u>441 419</u>
Sum driftskostnader		<u>3 149 907</u>	<u>29 041 419</u>
Driftsresultat		<u>-149 907</u>	<u>958 581</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 355
Annen finanskostnad	3	<u>11 903 221</u>	<u>522 018</u>
Netto finansposter		<u>-11 903 221</u>	<u>-517 663</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 053 128</u>	<u>440 918</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 651 689</u>	<u>118 954</u>
Årsresultat		<u>-9 401 439</u>	<u>321 964</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 401 439	321 964



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

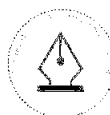
Document ID:
55B6F5FDFB6942819B2D509DD2104865



Lågenlia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg		<u>99 881 018</u>	<u>103 756 636</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 452 068	5 777 646
Andre fordringer	6	<u>6 813 330</u>	<u>1 200 216</u>
Sum fordringer		<u>14 265 398</u>	<u>6 977 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 146 416</u>	<u>110 734 498</u>
Sum eiendeler		<u>114 146 416</u>	<u>110 734 498</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
55B6F5FDFB6942819B2D509DD2104865



Lågenlia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	250 633	4 015 710
Sum innskutt egenkapital		<u>24 250 633</u>	<u>28 015 710</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	321 964
Sum egenkapital		<u>24 250 633</u>	<u>28 337 674</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	1 152 756
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	59 714 395	59 714 395
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 714 395</u>	<u>62 214 395</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 457 286	230 632
Annen kortsiktig gjeld		45 980	36 227
Gjeld til selskap i samme konsern - konsernkontoordning	8	28 678 122	18 762 814
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 181 388</u>	<u>19 029 673</u>
Sum gjeld		<u>89 895 783</u>	<u>82 396 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>114 146 416</u>	<u>110 734 498</u>

31. desember 2023
Kongsberg, .

George Harold Fulford
styreleder

Are Bråthen
styremedlem

Gro Bråthen
styremedlem

Petter Kristiansen
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
55B6F5FDFB6942819B2D509DD2104865



Lågenlia AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidpunktet for varene og tjenestene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomter for videresalg

Tomter for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finanskostnader inngår i anskaffelseskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
55B6F5FDFB6942819B2D509DD2104865



Lågenlia AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Gjeld, pant og garantier

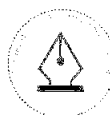
	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 714 395	59 714 395
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendommer	99 881 018	103 756 636

Pantet har en pålydende verdi på kr. 100 000 000.

Rentekostnader på lånet utgjør kr. 3 760.349 for 2023. Resterende rentekostnad på kr. 6.689.302 skyldes kostnadsføring av tidligere aktiverte rentekostnader.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-1 152 756	383 001
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 498 932	-264 047
Årets totale skattekostnad	-2 651 688	118 954
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 053 128	440 918
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	99 778
Endring i midlertidige forskjeller	5 239 798	-1 740 912
Alminnelig inntekt	-6 813 330	-1 200 216
Mottatt konsernbidrag	6 813 330	1 200 216
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Tomter for videresalg	0	5 239 798
Sum	0	5 239 798
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 813 330	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 813 330	5 239 798
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 813 330	0
Sum	0	5 239 798
Utsatt skatt (22%)	0	1 152 756



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
55B6F5FDFB6942819B2D509DD2104865



Lågenlia AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	24 000 000	4 015 710	0	321 964	28 337 674
Årsresultat	0	-9 079 475	0	-321 964	-9 401 439
Mottatt konsernbidrag	0	5 314 398	0	0	5 314 398
Egenkapital 31.12.	24 000 000	250 633	0	0	24 250 633

Note 6 - Mellomværende

Fordringer	2023	2022
Til gode konsernbidrag	6 813 330	1 200 216

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	48 000	24 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

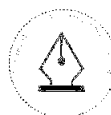
	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Krisco Utvikling AS	500	100 %	100 %

Det er én aksjeklasse i selskapet. Det finnes ingen opsjonsavtaler eller lignende som kan føre til at det blir utstedt flere aksjer.

Note 8 - Konsernkontosystem

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontohaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank 1 og PK Gruppen AS.

I Lågenlia AS sitt regnskap er trekk på deltakerkonto på kroner 28.678.122 presentert som en gjeld til PK Gruppen AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
55B6F5FDFB6942819B2D509DD2104865