



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 554  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNORRESGT 38 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Fjeld Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 765	15 765
Annen driftskostnad		360 438	314 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 204</b>	<b>330 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 796</b>	<b>209 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>421</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 181</b>	<b>94 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 065</b>	<b>-94 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 731</b>	<b>115 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 797</b>	<b>209 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 731</b>	<b>115 803</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 410 906	1 410 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 410 906</b>	<b>1 410 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		41 107	38 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 107</b>	<b>38 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 452 013</b>	<b>1 449 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 455	24 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 455</b>	<b>24 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 084	96 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 084</b>	<b>96 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 538</b>	<b>121 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 527 552</b>	<b>1 570 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 477 019	-2 567 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 475 819</b>	<b>-2 566 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 475 819</b>	<b>-2 566 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		41 107	38 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 107</b>	<b>38 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 620 360	3 745 231
Øvrig langsiktig gjeld		332 590	332 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 950</b>	<b>4 077 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 950</b>	<b>4 077 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 564	17 122
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 314</b>	<b>20 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 003 371</b>	<b>4 136 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 527 552</b>	<b>1 570 302</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 952 950	4 077 822



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 554  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNORRESGT 38 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Fjeld Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 980 253 554  
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 765	15 765
Annen driftskostnad		360 438	314 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 204</b>	<b>330 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 796</b>	<b>209 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>421</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 181</b>	<b>94 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 065</b>	<b>-94 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 731</b>	<b>115 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 797</b>	<b>209 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 731</b>	<b>115 803</b>



Organisasjonsnr: 980 253 554  
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 410 906	1 410 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 410 906</b>	<b>1 410 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		41 107	38 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 107</b>	<b>38 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 452 013</b>	<b>1 449 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 455	24 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 455</b>	<b>24 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 084	96 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 084</b>	<b>96 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 538</b>	<b>121 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 527 552</b>	<b>1 570 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 477 019	-2 567 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 475 819</b>	<b>-2 566 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 475 819</b>	<b>-2 566 550</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelseser	41 107	38 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>41 107</b>	<b>38 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 620 360	3 745 231
Øvrig langsiktig gjeld	332 590	332 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 952 950</b>	<b>4 077 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 952 950</b>	<b>4 077 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 564	17 122
Annen kortsiktig gjeld	3 750	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 314</b>	<b>20 872</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 003 371</b>	<b>4 136 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 527 552</b>	<b>1 570 302</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	3 952 950	4 077 822



Organisasjonsnr: 980 253 554  
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Snorresgt 38 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	15 000	15 000
Medier/ kommunikasjon	2	60 697	49 850
Forretningsførerhonorar		19 314	11 766
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Arbeidsgiveravgift		765	765
Vedlikehold	4	17 780	11 115
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		14 431	14 513
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	5	-11 482	-8 446
Forsikringer		19 787	19 109
Kommunale avgifter		97 596	88 814
Eiendomsskatt		36 968	33 912
Energi, strøm		15 262	21 217
Renhold v/ byrå		34 128	31 746
Andre driftsutgifter	6	53 752	40 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>376 204</b>	<b>330 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 796</b>	<b>209 902</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		115	421
Rentekostnader		73 181	94 521
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-73 065</b>	<b>-94 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 731</b>	<b>115 803</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>90 731</b>	<b>115 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 731</b>	<b>115 803</b>

88 Snorresgt 38 Borettslag



## BALANSE 2020 Snorresgt 38 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	1 285 858	1 285 858
Tomt og andre grunnarealer	8	125 048	125 048
Øremerkede midler	9	41 107	38 158
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 452 013</b>	<b>1 449 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		19 455	24 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 455</b>	<b>24 618</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		56 084	96 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 538</b>	<b>121 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 527 552</b>	<b>1 570 302</b>

88 Snorresgt 38 Borettslag



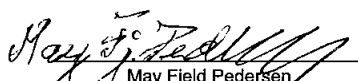
**BALANSE 2020 Snorresgt 38 Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-2 567 750	-2 683 553
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		90 731	115 803
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 475 819</b>	<b>-2 566 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		41 107	38 158
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>41 107</b>	<b>38 158</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	3 620 360	3 745 231
Borettsinnskudd	11	332 590	332 590
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 950</b>	<b>4 077 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalle felleskostnader m.m		3 750	3 750
Leverandørgjeld		5 564	17 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 314</b>	<b>20 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 527 552</b>	<b>1 570 302</b>
Pantestillelser	13	3 952 950	4 077 822

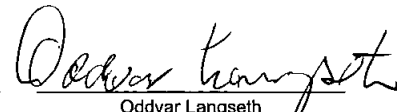
Narvik 24.03.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 11.5.2021

  
May Fjeld Pedersen  
Styreleder

  
Terje Larsen  
Styremedlem

  
Oddvar Langseth  
Styremedlem

**88 Snorresgt 38 Borettslag**



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	9 394	2 671
6640 Periodisk vedlikehold	8 386	8 444
<b>Sum</b>	<b>17 780</b>	<b>11 115</b>



## NOTER

### Note 5 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-11 482	-8 446
<b>Sum</b>	<b>-11 482</b>	<b>-8 446</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	10 079	2 364
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøring	35 508	32 535
6613 Lyskilder	299	140
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 301	1 562
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7350 Representasjon	0	1 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 458	541
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	1 387	1 377
<b>Sum</b>	<b>53 752</b>	<b>40 739</b>

### Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 285 858	125 048
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 285 858	125 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 285 858	125 048
Anskaffelsesår :	1965	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



## NOTER

### Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1970 4545.57.52888 Vedl.h.konto	41 107	38 158
<b>Sum</b>	<b>41 107</b>	<b>38 158</b>

### Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 567 750	-2 683 553
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	90 731	115 803
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-2 475 819</b>	<b>-2 566 550</b>

Egenkapitalen er negativ og dette skyldes tidligere års vedlikehold som er finansiert med låneopptak.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	332 590	332 590
<b>Sum</b>	<b>332 590</b>	<b>332 590</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	Sparebanken Narvik
<b>Lånenummer:</b>	45201786286
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2013
<b>Rentesats:</b>	1.75 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 400 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	3 745 231
<b>Avdrag i perioden:</b>	124 872
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 620 360</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 943 055

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201786286	12	301 697	3 620 364

**88 Snorresgt 38 Borettslag**



**NOTER**

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 952 950	4 077 822
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 410 906	1 410 906



**NOTER**

**Note 14 - Disponible midler**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>100 365</b>	<b>99 344</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	90 731	115 803
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	14 431	14 513
Bruk av øremerkede midler	-11 482	-8 446
Nedbetaling langsiktig gjeld	-124 872	-114 782
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-2 949	-6 067
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-34 141</b>	<b>1 021</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>66 224</b>	<b>100 365</b>
Omløpsmidler	75 538	121 237
- Kortsiktig gjeld	9 314	20 872
<b>Disponible midler</b>	<b>66 224</b>	<b>100 365</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	41 107	38 158



## **Snorresgt 38 BORETTSLAG**

### **Styrets rapport for 2020**

Snorresgt 38 Borettslag ligger i Snorresgate 38 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### **Borettslagets styre har bestått av:**

Leder:	May Fjeld Pedersen
Styremedlem:	Terje Larsen
Styremedlem:	Oddvar Langseth
Vararepresentanter:	Ingeborg Johanna Simonsen Reidun Johansen
Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	ISS Facility Services AS
Forsikringsselskap:	Jernbanepersonalets Forsikring

#### **Møtevirksomhet siden siste generalforsamling**

Antall styremøter: 2  
Antall protokollførte saker i styremøter: 7  
Antall beboermøter: 1  
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

#### **Arbeidsmiljø**

Borettslaget har ikke egne ansatte.  
Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:



- Digitalt internkontrollsystem  
 NBBL perm  
 Annet: \_\_\_\_\_

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: \_\_\_\_\_

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- Malt fronten på gården samt muren i begge røstene. Innleid lift og dugnad.
- Ubenyttet bomberom pusset opp og omgjort til møterom. Dugnad.
- Avtrekksvifter på taket reparert
- Trappeheis montert i oppgang A
- Gjennomført dugnad og rydding i fellesarealer

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 66.224,-.

I 2020 er det avsatt kr. 14.431,- til fremtidig vedlikehold og anvendt kr. 11.482,- av midlene. Pr. 31.12.20 er total avsetning kr. 41.107,-.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

Styret foreslår at årets overskudd på kr 90.731,- overføres til dekning av tidligere års udekket tap og at disponible midler per 31.12.20 kr. 66.224,- overføres til neste års drift. Egenkapitalen er negativ og dette skyldes tidligere års vedlikehold som er finansiert med låneoptak.

Narvik, 11.5. 2021

*Marg J. Fickson*  
styreleder

*Terje Larsen*  
styremedlem

*Oddvar Kamsjø*  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Snorresgt 38 Borettslag**

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Snorresgt 38 Borettslag* som viser et overskudd på kr 90.731,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### **Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

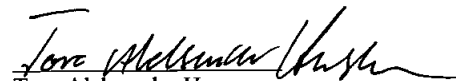
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 14. mai 2021  
*Hålogaland Revisjon AS*

  
Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor