



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 808 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GARTNERIPARKEN
Forretningsadresse: c/o USBL
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche-Beate Moldeklev Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	453 984	444 960
Sum inntekter		453 984	444 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	321 746	314 076
Sum kostnader		338 861	331 191
Driftsresultat		115 123	113 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 526	48
Sum finansinntekter		3 526	48
Annen rentekostnad		10 926	9 693
Sum finanskostnader		10 926	9 693
Netto finans		7 400	9 645
Ordinært resultat før skattekostnad		107 723	104 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 723	104 124
Årsresultat		107 723	104 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 723	104 125
Sum overføringer og disponeringer		107 723	104 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 130
Andre fordringer	9	35 408	39 295
Sum fordringer		35 408	45 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 875	319 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 875	319 238
Sum omløpsmidler		449 283	364 663
SUM EIENDELER		449 283	364 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 797	33 075
Sum opptjent egenkapital		140 797	33 075
Sum egenkapital	10	140 797	33 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	255 716	284 233
Sum annen langsiktig gjeld		255 716	284 233
Sum langsiktig gjeld		255 716	284 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 387	46 732
Annen kortsiktig gjeld	12	383	623
Sum kortsiktig gjeld		52 770	47 355
Sum gjeld		308 486	331 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 283	364 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477099

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 808 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GARTNERIPARKEN
Forretningsadresse: c/o USBL
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche-Beate Moldeklev Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 808 549
EIERSEKSJONSSAMEIET GARTNERIPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	453 984	444 960
Sum inntekter		453 984	444 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	321 746	314 076
Sum kostnader		338 861	331 191
Driftsresultat		115 123	113 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 526	48
Sum finansinntekter		3 526	48
Annen rentekostnad		10 926	9 693
Sum finanskostnader		10 926	9 693
Netto finans		7 400	9 645
Ordinært resultat før skattekostnad		107 723	104 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 723	104 124
Årsresultat		107 723	104 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 723	104 125
Sum overføringer og disponeringer		107 723	104 125



Organisasjonsnr: 920 808 549
EIERSEKSJONSSAMEIET GARTNERIPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 130
Andre fordringer	9	35 408	39 295
Sum fordringer		35 408	45 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 875	319 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 875	319 238
Sum omløpsmidler		449 283	364 663
SUM EIENDELER		449 283	364 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 797	33 075
Sum opptjent egenkapital		140 797	33 075
Sum egenkapital	10	140 797	33 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	255 716	284 233
Sum annen langsiktig gjeld		255 716	284 233
Sum langsiktig gjeld		255 716	284 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 387	46 732



Annen kortsiktig gjeld	12	383	623
Sum kortsiktig gjeld		52 770	47 355
Sum gjeld		308 486	331 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 283	364 663



Organisasjonsnr: 920 808 549
EIERSEKSJONSSAMEIET GARTNERIPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	317 308	241 944
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	107 723	104 125
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-28 517	-28 760
B. Endring arbeidskapital	79 206	75 364
C. Arbeidskapital	396 513	317 308
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	0	6 130
Mellomregning finansieringsforetak	0	6 130
Andre kortsiktige fordringer	22	39
Forskuddsbetalte forsikr.premie	35 386	33 126
Driftskonto	413 875	319 238
Leverandører	-52 387	-46 732
Påløpne renter langsiktig gjeld	-73	-50
Påløpte energikostnader	-310	-573
Arbeidskapital	396 513	317 308

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	453 984	444 960	453 118	493 939
Sum leieinntekt		453 984	444 960	453 118	493 939
Sum inntekt		453 984	444 960	453 118	493 939
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 856	5 767	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	51 766	52 146	52 000	75 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	123 054	114 772	119 787	130 083
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	40 000	40 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 440	4 745
Forretningsførerhonorar		43 066	41 529	43 066	44 315
Andre honorar	7	328	5 805	1 000	1 000
Kontorkostnad		364	270	1 000	1 000
TV/bredbånd		51 552	51 552	51 552	51 552
Forsikringer		33 126	31 248	33 123	35 380
Andre kostnader	8	3 562	1 053	6 732	6 786
Sum kostnad		338 861	331 191	390 440	427 914
Driftsresultat		115 123	113 770	62 678	66 025
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 526	48	0	0
Rentekostnad		10 926	9 693	9 036	11 186
Netto finansposter		7 400	9 645	9 036	11 186
Årsresultat		107 723	104 125	53 642	54 839
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	25 000	0
Overført sameiekapital		107 723	104 125	0	0
SUM OVERFØRINGER		107 723	104 125	25 000	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 130
Andre kortsiktige fordringer	9	22	6 169
Forskuddsbetalte kostnader		35 386	33 126
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		413 875	319 238
Sum omløpsmidler		449 283	364 663
SUM EIENDELER		449 283	364 663



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 797	33 075
Sum opptjent egenkapital		140 797	33 075
Sum egenkapital	10	140 797	33 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	255 716	284 233
Sum langsiktig gjeld		255 716	284 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 387	46 732
Påløpne renter		73	50
Annen kortsiktig gjeld	12	310	573
Sum kortsiktig gjeld		52 770	47 355
Sum gjeld		308 486	331 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 283	364 663

Sted: _____

Dato: _____

Wenche-Beate Moldeklev Erlandsen
Styreleder

Hanne Gimnes Johnsen
Styremedlem

Björg Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 18 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 2 560 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP1813192.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	360 288	352 224
3609 Leie parkering	3 600	3 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	51 552	51 552
3650 Innkrevde felleskostn. renter	10 260	9 648
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	28 284	27 936
Sum	453 984	444 960

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	4 856	5 767
Sum	4 856	5 767

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	13 469	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 902	30 098
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	16 396	22 048
Sum	51 766	52 146

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	123 054	114 772
Sum	123 054	114 772



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: bevar hms årlig lisens.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	328	250
6720 Juridisk honorar	0	5 555
Sum	328	5 805

Konto 6714: varsel beboere.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	2 500	0
7770 Betalingskostnader	922	926
7773 Omkostninger innkreving	141	127
Sum	3 562	1 053

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 130
1570 Andre kortsiktige fordringer	22	39
Sum	22	6 169

Konto 1570: renter Klare finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	33 075	107 722	140 797
Sum opptjent egenkapital	33 075	107 722	140 797
Sum egenkapital	33 075	107 722	140 797

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvending maling av bygningssmassen 16361960444
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	320 000
Lånesaldo 01.01:	284 233
Avdrag i perioden:	28 517
Lånesaldo 31.12:	255 716
Saldo 5 år frem i tid:	103 224

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361960444	12	21 310	255 720

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	310	573
Sum	310	573

Konto 2937 gjelder fakturaer fra fjordkraft mottatt i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Gartneriparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Gartneriparken

Styreleder	Wenche-Beate Moldeklev Erlandsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Bjørg Andersen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Hanne Gimnes Johnsen (sign.)	08.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Gartneriparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Gartneriparkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Gartneriparken

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor