



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS  
Forretningsadresse: Øverbyvegen 32  
2834 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Storm-Aafoss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 840	1 662 189
Annen driftsinntekt		1 924 660	10 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 500</b>	<b>1 673 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 458 246	1 327 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 246</b>	<b>1 327 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 254</b>	<b>345 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 976	3 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 976</b>	<b>3 845</b>
Annen rentekostnad		459 084	399 139
Annen finanskostnad			1 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 084</b>	<b>400 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 108</b>	<b>-396 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 146</b>	<b>-51 010</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 702	-10 358
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 444</b>	<b>-40 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 444</b>	<b>-40 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 444</b>	<b>-40 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 444	
Overført fra annen egenkapital			-40 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 444</b>	<b>-40 652</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 772	16 185
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 772</b>	<b>16 185</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 025	7 688 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 688 025</b>	<b>7 688 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		381 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>381 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 701 797</b>	<b>8 085 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 340	36 278
Andre kortsiktige fordringer		83 882	73 462
Konsernfordringer		273 598	92 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 819</b>	<b>201 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 741	91 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 741</b>	<b>91 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 560</b>	<b>293 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 232 357</b>	<b>8 379 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital		71 840	71 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 111 840</b>	<b>2 111 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		548 888	539 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>548 888</b>	<b>539 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 660 728</b>	<b>2 651 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 449 671	5 606 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 449 671</b>	<b>5 606 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 449 671</b>	<b>5 606 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 851	110 783
Betalbar skatt	3	3 289	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		33 818	10 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 958</b>	<b>121 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 571 629</b>	<b>5 728 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 232 357</b>	<b>8 379 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS  
Forretningsadresse: Øverbyvegen 32  
2834 RAUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Storm-Aafoss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 776 511  
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 840	1 662 189
Annen driftsinntekt		1 924 660	10 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 500</b>	<b>1 673 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 458 246	1 327 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 246</b>	<b>1 327 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 254</b>	<b>345 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 976	3 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 976</b>	<b>3 845</b>
Annen rentekostnad		459 084	399 139
Annen finanskostnad			1 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 084</b>	<b>400 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 108</b>	<b>-396 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 146</b>	<b>-51 010</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 702	-10 358
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 444</b>	<b>-40 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 444</b>	<b>-40 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 444</b>	<b>-40 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 444	
Overført fra annen egenkapital			-40 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 444</b>	<b>-40 652</b>



Organisasjonsnr: 914 776 511  
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 772	16 185
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 772</b>	<b>16 185</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	7 688 025	7 688 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 688 025</b>	<b>7 688 025</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6		381 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>381 495</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 701 797</b>	<b>8 085 705</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		14 340	36 278
Andre kortsiktige fordringer		83 882	73 462
Konsernfordringer		273 598	92 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 819</b>	<b>201 843</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 741	91 916
-------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 741</b>	<b>91 916</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 560</b>	<b>293 759</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 232 357</b>	<b>8 379 464</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital		71 840	71 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 111 840</b>	<b>2 111 840</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		548 888	539 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>548 888</b>	<b>539 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 660 728</b>	<b>2 651 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 449 671	5 606 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 449 671</b>	<b>5 606 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 449 671</b>	<b>5 606 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 851	110 783
Betalbar skatt	3	3 289	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		33 818	10 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 958</b>	<b>121 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 571 629</b>	<b>5 728 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 232 357</b>	<b>8 379 464</b>



Organisasjonsnr: 914 776 511  
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Raufoss Apartment Hotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 776 511



## RESULTATREGNSKAP

### RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 840	1 662 189
Annen driftsinntekt		1 924 660	10 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 926 500</b>	<b>1 673 117</b>
Annen driftskostnad	2	1 458 246	1 327 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 458 246</b>	<b>1 327 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 254</b>	<b>345 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 976	3 845
Annen rentekostnad		459 084	399 139
Annen finanskostnad		0	1 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-453 108</b>	<b>-396 644</b>
Resultat før skattekostnad		15 146	-51 010
Skattekostnad på resultat	3	5 702	-10 358
<b>Resultat</b>		<b>9 444</b>	<b>-40 652</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 444</b>	<b>-40 652</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 444	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 444</b>	<b>-40 652</b>



## BALANSE

### RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 772	16 185
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 772</b>	<b>16 185</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 025	7 688 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 688 025</b>	<b>7 688 025</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	381 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>381 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 701 797</b>	<b>8 085 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 340	36 278
Andre kortsiktige fordringer		83 882	73 462
Konsernfordringer		273 598	92 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 819</b>	<b>201 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 741	91 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 560</b>	<b>293 759</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 232 357</b>	<b>8 379 464</b>



## BALANSE

### RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital		71 840	71 840
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 111 840</strong>	<strong>2 111 840</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		548 888	539 444
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>548 888</strong>	<strong>539 444</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 660 728</strong>	<strong>2 651 284</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 449 671	5 606 492
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 449 671</strong>	<strong>5 606 492</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		84 851	110 783
Betalbar skatt	3	3 289	0
Annen kortsiktig gjeld		33 818	10 905
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>121 958</strong>	<strong>121 688</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 571 629</strong>	<strong>5 728 180</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 232 357</strong>	<strong>8 379 464</strong>

Gjøvik, 30.06.2025  
Styret i Raufoss Apartment Hotel AS

Svein Olav Storm-Aafoss  
styreleder

Christian Sandbakken Haugnes  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 688 025		7 688 025
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 688 025		7 688 025
= Bokført verdi 31.12.24	7 688 025		7 688 025

Økonomisk levetid

0 år

Bygget avskrives ikke regnskapsmessig.



## Note 2 Lønnskostnader

Raufoss Apartment Hotel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 289	0
Endring i utsatt skattefordel	2 413	-10 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 702</b>	<b>-10 358</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 146	-51 010
Permanente forskjeller	10 776	3 931
Endring i midlertidige forskjeller	-10 970	-45 024
Mottatt konsernbidrag	0	92 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 952</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 289	-20 263
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 263
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 289</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-38 598	-50 787	-12 189
Fordringer	-24 000	-22 781	1 219
<b>Sum</b>	<b>-62 598</b>	<b>-73 568</b>	<b>-10 970</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-62 598</b>	<b>-73 568</b>	<b>-10 970</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 772</b>	<b>-16 185</b>	<b>-2 413</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 040 000	71 840	539 444	2 651 284
Årets resultat			9 444	9 444
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 040 000</b>	<b>71 840</b>	<b>548 888</b>	<b>2 660 728</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 564 870	4 168 777
<b>Sum</b>	<b>4 564 870</b>	<b>4 168 777</b>
Gjeld sikret ved pant	-668 870	-5 606 492
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom i Vestre Toten kommune	7 688 025	7 688 025
<b>Sum</b>	<b>7 019 155</b>	<b>2 081 533</b>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for 2 lån i morselskap, JCS Eiendom AS. Restansvar pr 31.12.2024 er kr 10 479 921.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	381 495
Andre kortsiktige fordringer konsern	273 598	92 103
<b>Sum</b>	<b>273 598</b>	<b>473 598</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 040	1 000,0	2 040 000
<b>Sum</b>	<b>2 040</b>		<b>2 040 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jcs Eiendom AS	2 040	100,0	100,0