



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNHUS AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LICHTWARCK BJØRN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 480	730 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 480</b>	<b>730 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 503	188 200
Annen driftskostnad		118 353	107 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 856</b>	<b>295 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 624</b>	<b>435 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 208	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 208</b>	
Annen rentekostnad			3 619
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 208</b>	<b>-3 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>594 832</b>	<b>431 671</b>
Skattekostnad på resultat	2	130 826	94 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 006</b>	<b>336 677</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>464 006</b>	<b>336 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 006</b>	<b>336 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 006</b>	<b>336 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		64 006	
Overført fra annen egenkapital			-63 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 006</b>	<b>336 677</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	369 875	376 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 875</b>	<b>376 392</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	717 277	456 541
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>717 277</b>	<b>456 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 087 152</b>	<b>832 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		91 000	120 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>91 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 132	429 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 132</b>	<b>429 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 132</b>	<b>549 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 450 284</b>	<b>1 382 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	782 000	782 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>782 000</b>	<b>782 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 249	57 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 249</b>	<b>57 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>903 249</b>	<b>839 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	124 309	120 542
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		22 726	22 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 035</b>	<b>543 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 035</b>	<b>543 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 284</b>	<b>1 382 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNHUS AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LICHTWARCK BJØRN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 992 998  
MAGNHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 480	730 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 480</b>	<b>730 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 503	188 200
Annen driftskostnad		118 353	107 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 856</b>	<b>295 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 624</b>	<b>435 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 208	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 208</b>	
Annen rentekostnad			3 619
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 208</b>	<b>-3 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	130 826	94 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 006</b>	<b>336 677</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>464 006</b>	<b>336 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 006</b>	<b>336 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 006</b>	<b>336 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		64 006	
Overført fra annen egenkapital			-63 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 006</b>	<b>336 677</b>



Organisasjonsnr: 979 992 998  
MAGNHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	369 875	376 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 875</b>	<b>376 392</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	717 277	456 541
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>717 277</b>	<b>456 541</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 087 152</b>	<b>832 933</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		91 000	120 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>91 000</b>	<b>120 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 132	429 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 132</b>	<b>429 579</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 132</b>	<b>549 579</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 450 284</b>	<b>1 382 512</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	782 000	782 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>782 000</b>	<b>782 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		121 249	57 243
-------------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		121 249	57 243
Sum egenkapital	3	903 249	839 243
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	124 309	120 542
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		22 726	22 726
Sum kortsiktig gjeld		547 035	543 268
Sum gjeld		547 035	543 268
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 284</b>	<b>1 382 511</b>



Organisasjonsnr: 979 992 998  
MAGNHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Magnhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 992 998



## RESULTATREGNSKAP

### MAGNHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		779 480	730 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>779 480</b>	<b>730 946</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 503	188 200
Annen driftskostnad		118 353	107 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 856</b>	<b>295 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 624</b>	<b>435 290</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 208	0
Annen rentekostnad		0	3 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 208</b>	<b>-3 619</b>
Resultat før skattekostnad		594 832	431 671
Skattekostnad på resultat	2	130 826	94 994
<b>Resultat</b>		<b>464 006</b>	<b>336 677</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>464 006</b>	<b>336 677</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		64 006	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>464 006</b>	<b>336 677</b>



### BALANSE

#### MAGNHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	369 875	376 392
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 875</b>	<b>376 392</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	717 277	456 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>717 277</b>	<b>456 541</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 087 152</b>	<b>832 933</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		91 000	120 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>91 000</b>	<b>120 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 132	429 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 132</b>	<b>549 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 450 284</b>	<b>1 382 512</b>



## BALANSE

### MAGNHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	782 000	782 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>782 000</strong>	<strong>782 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		121 249	57 243
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>121 249</strong>	<strong>57 243</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>903 249</strong>	<strong>839 243</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	124 309	120 542
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		22 726	22 726
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>547 035</strong>	<strong>543 268</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>547 035</strong>	<strong>543 268</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 450 284</strong>	<strong>1 382 511</strong>

20.01.2025  
Styret i Magnhus AS

Bjørn Lichtwarck  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 042 939	201 960	5 244 899
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 042 939</b>	<b>201 960</b>	<b>5 244 899</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 325 662	201 960	4 527 622
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>717 277</b>	<b>0</b>	<b>717 277</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 503		71 503
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 309	120 542
Endring i utsatt skatt	6 517	-25 548
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 826</b>	<b>94 994</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	594 832	431 671
Permanente forskjeller	-168	120
Endring i midlertidige forskjeller	-29 623	116 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>565 041</b>	<b>547 920</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 309	120 542
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 309</b>	<b>120 542</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 681 252	-1 710 875	-29 623
<b>Sum</b>	<b>-1 681 252</b>	<b>-1 710 875</b>	<b>-29 623</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 681 252</b>	<b>-1 710 875</b>	<b>-29 623</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-369 875	-376 392	-6 517
----------------------------	----------	----------	--------

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	782 000	0	0	57 243	839 243
Årets resultat				464 006	464 006
Utbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>782 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121 249</b>	<b>903 249</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAGNHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	782	1 000,0	782 000
<b>Sum</b>	<b>782</b>		<b>782 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LICHTWARCK BJØRN	391	50,0	50,0
Medli AS	391	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>782</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>