



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XANIA CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Fjeld-Hansen
Dagalistien 2
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fjeld-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 462 500	424 713
Sum inntekter		1 462 500	424 713
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 008 352	113 735
Annen driftskostnad	5	31 094	49 031
Sum kostnader		1 039 446	162 766
Driftsresultat		423 054	261 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	21
Sum finansinntekter		73	21
Annen rentekostnad		402	
Sum finanskostnader		402	
Netto finans		-329	21
Ordinært resultat før skattekostnad		422 726	261 968
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 088	57 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 638	204 335
Årsresultat	3	329 638	204 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 638	204 335
Totalresultat		329 638	204 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Udekket tap			3 443
Avsatt til annen egenkapital		329 638	100 892
Sum overføringer og disponeringer		329 638	204 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 272 359	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 272 359	
Sum anleggsmidler		2 272 359	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		562 500	-106 178
Andre kortsiktige fordringer		2 958	46 098
Sum fordringer		565 458	-60 080
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	127 044	442 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 044	442 827
Sum omløpsmidler		692 502	382 747
SUM EIENDELER		2 964 862	382 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	430 529	100 892
Sum opptjent egenkapital		430 529	100 892
Sum egenkapital	3	480 529	150 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 953 014	
Leverandørgjeld		8 375	689
Betalbar skatt	2	93 088	55 091
Skyldig offentlige avgifter		109 161	51 259
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		120 695	24 817
Sum kortsiktig gjeld		2 284 332	231 856
Sum gjeld		2 484 332	231 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 862	382 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574218

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XANIA CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Fjeld-Hansen
Dagalistien 2
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fjeld-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 834 574
XANIA CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 462 500	424 713
Sum inntekter		1 462 500	424 713
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 008 352	113 735
Annen driftskostnad	5	31 094	49 031
Sum kostnader		1 039 446	162 766
Driftsresultat		423 054	261 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	21
Sum finansinntekter		73	21
Annen rentekostnad		402	
Sum finanskostnader		402	
Netto finans		-329	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 088	57 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 638	204 335
Årsresultat	3	329 638	204 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 638	204 335
Totalresultat		329 638	204 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Udekket tap			3 443
Avsatt til annen egenkapital		329 638	100 892
Sum overføringer og disponeringer		329 638	204 335



Organisasjonsnr: 920 834 574
XANIA CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 2 272 359

Investering i annet foretak i samme konsern 6

Sum finansielle anleggsmidler 2 272 359

Sum anleggsmidler 2 272 359 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 562 500 -106 178

Andre kortsiktige fordringer 2 958 46 098

Sum fordringer 565 458 -60 080

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 127 044 442 827

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 127 044 442 827

Sum omløpsmidler 692 502 382 747

SUM EIENDELER 2 964 862 382 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	430 529	100 892
Sum opptjent egenkapital		430 529	100 892
Sum egenkapital	3	480 529	150 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 953 014	
Leverandørgjeld		8 375	689
Betalbar skatt	2	93 088	55 091
Skyldig offentlige avgifter		109 161	51 259
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		120 695	24 817
Sum kortsiktig gjeld		2 284 332	231 856
Sum gjeld		2 484 332	231 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 862	382 747



Organisasjonsnr: 920 834 574
XANIA CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 for Xania Capital AS

Organisasjonsnr. 920 834 574

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

XANIA CAPITAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 462 500	424 713
Sum driftsinntekter		1 462 500	424 713
Lønnskostnad	5	1 008 352	113 735
Annen driftskostnad	5	31 094	49 031
Sum driftskostnader		1 039 446	162 766
Driftsresultat		423 054	261 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	21
Annen renteinntekt		73	0
Annen rentekostnad		402	0
Resultat av finansposter		-329	21
Ordinært resultat før skattekostnad		422 726	261 968
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 088	57 633
Ordinært resultat		329 638	204 335
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	329 638	204 335
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 443
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		329 638	100 892
Sum overføringer		329 638	204 335

XANIA CAPITAL AS

SIDE 2



BALANSE

XANIA CAPITAL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 272 359	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 272 359	0
Sum anleggsmidler		2 272 359	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		562 500	-106 178
Andre kortsiktige fordringer		2 958	46 098
Sum fordringer		565 458	-60 080
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	127 044	442 827
Sum omløpsmidler		692 502	382 747
Sum eiendeler		2 964 862	382 747

XANIA CAPITAL AS

SIDE 3



BALANSE

XANIA CAPITAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	430 529	100 892
Sum opptjent egenkapital		430 529	100 892
Sum egenkapital	3	480 529	150 892
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		1 953 014	0
Leverandørgjeld		8 375	689
Betalbar skatt	2	93 088	55 091
Skyldig offentlige avgifter		109 161	51 259
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		120 695	24 817
Sum kortsiktig gjeld		2 284 332	231 856
Sum gjeld		2 484 332	231 856
Sum egenkapital og gjeld		2 964 862	382 747

Oslo, 28.05.2021
Styret i Xania Capital AS

Håkon Fjeld-Hansen
styreleder

Mette Elisabet Fjeld-Hansen
vara

XANIA CAPITAL AS

SIDE 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 1 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 116 653.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 088	55 091
Endring i utsatt skattefordel	0	2 542
Skattekostnad ordinært resultat	93 088	57 633
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	422 726	261 968
Permanente forskjeller	402	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 555
Skattepliktig inntekt	423 128	250 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 088	55 091
Sum betalbar skatt i balansen	93 088	55 091

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	50 000	100 892	150 892
Pr. 01.01.2020	50 000	100 892	150 892
Årets overskudd		329 638	329 638
Andre endringer	0	1 482 333	1 482 333
Pr. 31.12.2020	50 000	1 912 863	1 962 863



NOTE 4 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I XANIA CAPITAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅKON FJELD-HANSEN	50	100,0	100,0

NOTE 5 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	887 600	99 680
Arbeidsgiveravgift	120 752	14 055
Sum	1 008 352	113 735

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL DAGLIG LEDER

	2020	2019
Lønn	532 500	89 000
Annen godtgjørelse	0	12 186
Sum	532 500	101 186

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Christiania Partners AS	OSLO	54,8%	54,8%	2 272 359	1 078 314	-2 884 689
Sum				2 272 359	1 078 314	-2 884 689

XANIA CAPITAL AS

SIDE 7



NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2020 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Xania Capital AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

XANIA CAPITAL AS

SIDE 8

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f74041e2-380e-4a79-bc87-104f985f7780>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Mette E Fjeld-Hansen

3d4318fc-8a1f-4f89-8209-084e63debd18 - 2021-07-06 22:36:39 UTC +03:00
BankID - d7c0e162-49a8-4715-a027-c7f639593ee1 - NO

Håkon Fjeld-Hansen

56eef8fd-cba6-4b37-9c35-08ed08b2b067 - 2021-07-06 22:40:39 UTC +03:00
BankID - 6c24ef0a-8084-400e-addd-8821ffcc209d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f74041e2-380e-4a79-bc87-104f985f7780>

VISMA Sign
www.vismasign.com