



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 670 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 077	10 629
Sum kostnader		14 077	10 629
Driftsresultat		-14 077	-10 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			107 000
Sum finansinntekter			107 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		3 483
Annen rentekostnad		67 680	35 917
Sum finanskostnader		67 680	39 400
Netto finans		-67 680	67 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 756	56 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 986	-12 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 770	69 203
Årsresultat		-63 770	69 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 770	69 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-63 770	-43 366
Overføringer annen egenkapital	4		112 570
Sum overføringer og disponeringer		-63 770	69 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 878 023	1 851 170
Sum varige driftsmidler		1 878 023	1 851 170
Sum anleggsmidler		1 878 023	1 851 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Konsernfordringer	2	81 756	55 598
Sum fordringer		106 136	79 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	154 565	207 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 565	207 642
Sum omløpsmidler		260 701	287 620
SUM EIENDELER		2 138 724	2 138 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	112 569	112 570
Sum opptjent egenkapital		112 569	112 570
Sum egenkapital		136 999	137 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 455	1 502
Annen kortsiktig gjeld		270	288
Sum kortsiktig gjeld		1 725	1 790
Sum gjeld		2 001 725	2 001 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 724	2 138 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303117

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 670 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 077	10 629
Sum kostnader		14 077	10 629
Driftsresultat		-14 077	-10 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			107 000
Sum finansinntekter			107 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		3 483
Annen rentekostnad		67 680	35 917
Sum finanskostnader		67 680	39 400
Netto finans		-67 680	67 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 756	56 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 986	-12 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 770	69 203
Årsresultat		-63 770	69 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 770	69 203
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-63 770	-43 366
Overføringer annen egenkapital	4		112 570
Sum overføringer og disponeringer		-63 770	69 203



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 878 023	1 851 170
Sum varige driftsmidler		1 878 023	1 851 170

Sum anleggsmidler		1 878 023	1 851 170
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Konsernfordringer	2	81 756	55 598
Sum fordringer		106 136	79 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	154 565	207 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 565	207 642

Sum omløpsmidler		260 701	287 620
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 138 724	2 138 790
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	112 569	112 570
Sum opptjent egenkapital		112 569	112 570

Sum egenkapital		136 999	137 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 455	1 502
Annen kortsiktig gjeld		270	288
Sum kortsiktig gjeld		1 725	1 790
Sum gjeld		2 001 725	2 001 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 724	2 138 790



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2023-01-22

 BankID Signing
Steinar Wilhelm Hagen
2023-01-22

Årsregnskap 2022 for

Hagen Bolig AS

Foretaksnr. 926670387

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Org.nr. 912976904

amesto
AccountHouse



Hagen Bolig AS

BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2023-01-22

BankID Signing
Steinar Wilhelm Hagen
2023-01-22

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 077	10 629
Sum driftskostnader		14 077	10 629
DRIFTSRESULTAT		(14 077)	(10 629)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	107 000
Sum finansinntekter		0	107 000
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	3 483
Annen rentekostnad		67 680	35 917
Sum finanskostnader		67 680	39 400
NETTO FINANSPOSTER		(67 680)	67 600
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(81 756)	56 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(17 986)	(12 232)
ORDINÆRT RESULTAT		(63 770)	69 203
ÅRSRESULTAT		(63 770)	69 203
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(63 770)	(43 366)
Overføringer annen egenkapital	4	(0)	112 570
SUM OVERF. OG DISP.		(63 770)	69 203



Hagen Bolig AS

BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2023-01-22

BankID Signing
Steinar Wilhelm Hagen
2023-01-22

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 878 023	1 851 170
Sum varige driftsmidler		1 878 023	1 851 170
SUM ANLEGGSMIDLER		1 878 023	1 851 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	81 756	55 598
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Sum fordringer		106 136	79 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	154 565	207 642
SUM OMLØPSMIDLER		260 701	287 620
SUM EIENDELER		2 138 724	2 138 790
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	112 569	112 570
Sum opptjent egenkapital		112 569	112 570
SUM EGENKAPITAL		136 999	137 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 455	1 502
Annen kortsiktig gjeld		270	288
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 725	1 790
SUM GJELD		2 001 725	2 001 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 724	2 138 790

Sande, 22.01.2023

I styret for Hagen Bolig AS

.....
Steinar Wilhelm Hagen
Styreleder

.....
Martin Steinar Hagen
Styremedlem

Årsregnskap for Hagen Bolig AS

Organisasjonsnr. 926670387



Hagen Bolig AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

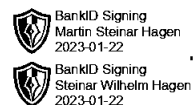
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hagen Bolig AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Daglig leder	0	0

Selskapet fravalgte revisjon fra stiftelsen av, og har i 2022 heller ikke hatt andre kostnader til revisor.

Note 2 - Aksjekapital, aksjonær og mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	1 000	100,0%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

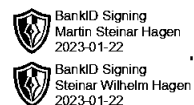
Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Steinar Wilhelm Hagen	Styreleder / daglig leder	70,0%
Martin Steinar Hagen	Styremedlem	30,0%

Korts. fordring på aksjonær:	2022	2021
KB med skatt fra FS	81 756	55 598

Rentekostnader:	2022	2021
Rentekostnad Konsern	0	3 483



Hagen Bolig AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

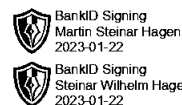
Årets skattegrunnlag	2022	
Resultat før skattekostnader	-81 756	
Mottatt konsernbidrag	81 756	
Skattbar inntekt	0	
Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-17 986	-12 232
Samlede ordinære skattekostnader	-17 986	-12 232
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	112 570	137 000
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	112 569	136 999



Hagen Bolig AS



Noter 2022

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022	2021
Varige driftsmidler:		
Ve Søndre, Vegata 9, 304/1 Holm	1 878 023	1 851 170
SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.	1 878 023	1 851 170
Ekstern gjeld:		
Gjeld til Nordea	2 000 000	2 000 000
SUM langsiktig gjeld:	2 000 000	2 000 000

Ingen del av denne gjelden har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Pant:

1. pri. Nordea Bank AB NUF

Hjemmelshaver:

Hagen Bolig AS

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 851 170
+ Tilgang	26 853
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 878 023
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 878 023

Eiendommen avskrives ikke.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Hagen Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hagen Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Daglig leder	0	0

Selskapet fravalgte revisjon fra stiftelsen av, og har i 2022 heller ikke hatt andre kostnader til revisor.

Note 2 - Aksjekapital, aksjonær og mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	1 000	100,0%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Steinar Wilhelm Hagen	Styreleder / daglig leder	70,0%
Martin Steinar Hagen	Styremedlem	30,0%

Korts. fordring på aksjonær:	2022	2021
KB med skatt fra FS	81 756	55 598

Rentekostnader:	2022	2021
Rentekostnad Konsern	0	3 483



Hagen Bolig AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag **2022**

Resultat før skattekostnader	-81 756
Mottatt konsernbidrag	81 756
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-17 986	-12 232
Samlede ordinære skattekostnader	-17 986	-12 232

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt **2022** **2021**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel **0** **0**

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	112 570	137 000
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	112 569	136 999



Hagen Bolig AS

Noter 2022

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022	2021
Varige driftsmidler:		
Ve Søndre, Vegata 9, 304/1 Holm	1 878 023	1 851 170
SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.	1 878 023	1 851 170
Ekstern gjeld:		
Gjeld til Nordea	2 000 000	2 000 000
SUM langsiktig gjeld:	2 000 000	2 000 000

Ingen del av denne gjelden har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Pant:

1. pri. Nordea Bank AB NUF

Hjemmelshaver:

Hagen Bolig AS

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 851 170
+ Tilgang	26 853
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 878 023
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 878 023

Eiendommen avskrives ikke.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Hagen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 077	10 629
Sum driftskostnader		14 077	10 629
DRIFTSRESULTAT		(14 077)	(10 629)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	107 000
Sum finansinntekter		0	107 000
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	3 483
Annen rentekostnad		67 680	35 917
Sum finanskostnader		67 680	39 400
NETTO FINANSPOSTER		(67 680)	67 600
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(81 756)	56 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(17 986)	(12 232)
ORDINÆRT RESULTAT		(63 770)	69 203
ÅRSRESULTAT		(63 770)	69 203
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(63 770)	(43 366)
Overføringer annen egenkapital	4	(0)	112 570
SUM OVERF. OG DISP.		(63 770)	69 203



Hagen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 878 023	1 851 170
Sum varige driftsmidler		1 878 023	1 851 170
SUM ANLEGGSMIDLER		1 878 023	1 851 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	81 756	55 598
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Sum fordringer		106 136	79 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	154 565	207 642
SUM OMLØPSMIDLER		260 701	287 620
SUM EIENDELER		2 138 724	2 138 790
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	112 569	112 570
Sum opptjent egenkapital		112 569	112 570
SUM EGENKAPITAL		136 999	137 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 455	1 502
Annen kortsiktig gjeld		270	288
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 725	1 790
SUM GJELD		2 001 725	2 001 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 724	2 138 790

Sande, 22.01.2023

I styret for Hagen Bolig AS

.....
Steinar Wilhelm Hagen
Styreleder

.....
Martin Steinar Hagen
Styremedlem

Årsregnskap for Hagen Bolig AS

Organisasjonsnr. 926670387



Hagen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for**

Hagen Bolig AS

Foretaksnr. 926670387

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Org.nr. 912976904

amesto
AccountHouse