



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 513 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 7 AS
Forretningsadresse: Janaflaten 7
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bernt Haarvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 387 364 | 2 135 577 |
| Sum inntekter | | 2 387 364 | 2 135 577 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 113 436 | 113 436 |
| Annen driftskostnad | 1 | 168 747 | 156 507 |
| Sum kostnader | | 282 183 | 269 943 |
| Driftsresultat | | 2 105 182 | 1 865 634 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 114 | |
| Annen finansinntekt | | 13 309 | 16 448 |
| Sum finansinntekter | | 75 423 | 16 448 |
| Annen rentekostnad | | 226 614 | 264 112 |
| Sum finanskostnader | | 226 614 | 264 112 |
| Netto finans | | -151 191 | -247 664 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 953 991 | 1 617 970 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 429 878 | 355 953 |
| Årsresultat | 4 | 1 524 113 | 1 262 017 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 524 113 | 1 262 017 |
| Totalresultat | | 1 524 113 | 1 262 017 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 489 446 | 1 202 671 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 667 | 59 346 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 524 113 | 1 262 017 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 44 216 | 53 994 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 216 | 53 994 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 581 465 | 6 694 901 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 6 581 465 | 6 694 901 |
| Sum anleggsmidler | | 6 625 681 | 6 748 895 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 252 274 | 245 009 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 493 | 7 495 |
| Sum fordringer | | 260 767 | 252 503 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 934 490 | 2 545 803 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 934 490 | 2 545 803 |
| Sum omløpsmidler | | 3 195 257 | 2 798 306 |
| SUM EIENDELER | | 9 820 937 | 9 547 201 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 010 000 | 1 010 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 043 232 | 3 008 565 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 043 232 | 3 008 565 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 053 232 | 4 018 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 556 101 | 3 580 969 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 556 101 | 3 580 969 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 556 101 | 3 580 969 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 780 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 94 460 | 96 323 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 909 546 | 1 634 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 819 | 216 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 211 605 | 1 947 667 |
| Sum gjeld | | 5 767 706 | 5 528 636 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 820 937 | 9 547 201 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314926

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 513 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 7 AS
Forretningsadresse: Janaflaten 7
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Bernt Haarvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 981 513 142
JANAFLATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 387 364 | 2 135 577 |
| Sum inntekter | | 2 387 364 | 2 135 577 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 113 436 | 113 436 |
| Annen driftskostnad | 1 | 168 747 | 156 507 |
| Sum kostnader | | 282 183 | 269 943 |
| Driftsresultat | | 2 105 182 | 1 865 634 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 114 | |
| Annen finansinntekt | | 13 309 | 16 448 |
| Sum finansinntekter | | 75 423 | 16 448 |
| Annen rentekostnad | | 226 614 | 264 112 |
| Sum finanskostnader | | 226 614 | 264 112 |
| Netto finans | | -151 191 | -247 664 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 953 991 | 1 617 970 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 429 878 | 355 953 |
| Årsresultat | 4 | 1 524 113 | 1 262 017 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 524 113 | 1 262 017 |
| Totalresultat | | 1 524 113 | 1 262 017 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 489 446 | 1 202 671 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 667 | 59 346 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 524 113 | 1 262 017 |



Organisasjonsnr: 981 513 142
JANAFLATEN 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 44 216 | 53 994 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 216 | 53 994 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 581 465 | 6 694 901 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 6 581 465 | 6 694 901 |
| Sum anleggsmidler | | 6 625 681 | 6 748 895 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 252 274 | 245 009 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 493 | 7 495 |
| Sum fordringer | | 260 767 | 252 503 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 934 490 | 2 545 803 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 934 490 | 2 545 803 |
| Sum omløpsmidler | | 3 195 257 | 2 798 306 |
| SUM EIENDELER | | 9 820 937 | 9 547 201 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 010 000 | 1 010 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 043 232 | 3 008 565 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 043 232 | 3 008 565 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 053 232 | 4 018 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 556 101 | 3 580 969 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 556 101 | 3 580 969 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 556 101 | 3 580 969 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 780 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 94 460 | 96 323 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 909 546 | 1 634 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 819 | 216 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 211 605 | 1 947 667 |
| Sum gjeld | | 5 767 706 | 5 528 636 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 820 937 | 9 547 201 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 981 513 142
JANAFLATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Janaflaten 7 AS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  | BankID Signing Tor Erik Van Der Linden 2026-02-09 |
|  | BankID Signing Ossie Nordgreen 2026-02-10 |
|  | BankID Signing Alf Bernt Haarvei 2026-02-10 |



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Janaflaten 7 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 387 364 | 2 135 577 |
| Sum driftsinntekter | | 2 387 364 | 2 135 577 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 113 436 | 113 436 |
| Annen driftskostnad | 1 | 168 747 | 156 507 |
| Sum driftskostnader | | 282 183 | 269 943 |
| Driftsresultat | | 2 105 182 | 1 865 634 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 114 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 13 309 | 16 448 |
| Annen rentekostnad | | 226 614 | 264 112 |
| Resultat av finansposter | | -151 191 | -247 664 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 953 991 | 1 617 970 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 429 878 | 355 953 |
| Årsresultat | 4 | 1 524 113 | 1 262 017 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 489 446 | 1 202 671 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 667 | 59 346 |
| Sum overføringer | | 1 524 113 | 1 262 017 |



Balanse

Janaflaten 7 AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 44 216 | 53 994 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 216 | 53 994 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 581 465 | 6 694 901 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 6 581 465 | 6 694 901 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 625 681 | 6 748 895 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 252 274 | 245 009 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 493 | 7 495 |
| Sum fordringer | | 260 767 | 252 503 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 934 490 | 2 545 803 |
| Sum omløpsmidler | | 3 195 257 | 2 798 306 |
| Sum eiendeler | | 9 820 937 | 9 547 201 |



Balanse

Janaflaten 7 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 010 000 | 1 010 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 043 232 | 3 008 565 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 043 232 | 3 008 565 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 053 232 | 4 018 565 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 556 101 | 3 580 969 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 556 101 | 3 580 969 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 780 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 94 460 | 96 323 |
| Konserngjeld | | 1 909 546 | 1 634 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 819 | 216 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 211 605 | 1 947 667 |
| Sum gjeld | | 5 767 706 | 5 528 636 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 820 937 | 9 547 201 |

09.02.2026

Styret i Janaflaten 7 AS

Ossie Nordgreen
styreleder

Tor Erik Van Der Linden
styremedlem

Alf Bernt Haarvei
styremedlem

Janaflaten 7 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Janaflaten 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 12 855 825 | 12 855 825 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 12 855 825 | 12 855 825 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 6 274 360 | 6 274 360 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 6 581 465 | 6 581 465 |
| Årets ordinære avskrivninger | 113 436 | 113 436 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 |
|------------------------------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 420 100 |
| Endring i utsatt skattefordel | 9 778 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 429 878 |
| | |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 1 953 991 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -44 444 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 909 546 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 420 100 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -420 100 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 1 000 000 | 10 000 | 0 | 3 008 565 | 4 018 565 |
| Årets resultat | | | | 1 524 113 | 1 524 113 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 489 446 | -1 489 446 |
| Pr 31.12.2025 | 1 000 000 | 10 000 | 0 | 3 043 232 | 4 053 232 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld kr. 3 556 101 er sikret med pant i eiendommen. Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån gitt til morselskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Janaflaten 7 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------|-----------------|------------------|--------------------|
| ATEO AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | BankID Signing Tor Enk Van Der Linden 2026-02-09 |
|  | BankID Signing Ossie Nordgreen 2026-02-10 |
|  | BankID Signing Alf Bernt Haarvei 2026-02-10 |

Årsregnskap 2025

Janaflaten 7 AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Janaflaten 7 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 387 364 | 2 135 577 |
| Sum driftsinntekter | | 2 387 364 | 2 135 577 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 113 436 | 113 436 |
| Annen driftskostnad | 1 | 168 747 | 156 507 |
| Sum driftskostnader | | 282 183 | 269 943 |
| Driftsresultat | | 2 105 182 | 1 865 634 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 114 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 13 309 | 16 448 |
| Annen rentekostnad | | 226 614 | 264 112 |
| Resultat av finansposter | | -151 191 | -247 664 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 953 991 | 1 617 970 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 429 878 | 355 953 |
| Årsresultat | 4 | 1 524 113 | 1 262 017 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 489 446 | 1 202 671 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 667 | 59 346 |
| Sum overføringer | | 1 524 113 | 1 262 017 |



Balanse

Janaflaten 7 AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 44 216 | 53 994 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 44 216 | 53 994 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 581 465 | 6 694 901 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 6 581 465 | 6 694 901 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 625 681 | 6 748 895 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 252 274 | 245 009 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 493 | 7 495 |
| Sum fordringer | | 260 767 | 252 503 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 934 490 | 2 545 803 |
| Sum omløpsmidler | | 3 195 257 | 2 798 306 |
| Sum eiendeler | | 9 820 937 | 9 547 201 |



Balanse

Janaflaten 7 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 010 000 | 1 010 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 043 232 | 3 008 565 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 043 232 | 3 008 565 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 053 232 | 4 018 565 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 556 101 | 3 580 969 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 556 101 | 3 580 969 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 780 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 94 460 | 96 323 |
| Konserngjeld | | 1 909 546 | 1 634 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 201 819 | 216 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 211 605 | 1 947 667 |
| Sum gjeld | | 5 767 706 | 5 528 636 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 820 937 | 9 547 201 |

09.02.2026

Styret i Janaflaten 7 AS

Ossie Nordgreen
styreleder

Tor Erik Van Der Linden
styremedlem

Alf Bernt Haarvei
styremedlem

Janaflaten 7 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Janaflaten 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 12 855 825 | 12 855 825 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 12 855 825 | 12 855 825 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 6 274 360 | 6 274 360 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 6 581 465 | 6 581 465 |
| Årets ordinære avskrivninger | 113 436 | 113 436 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 |
|------------------------------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 420 100 |
| Endring i utsatt skattefordel | 9 778 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 429 878 |
| | |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 1 953 991 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -44 444 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 909 546 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 420 100 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -420 100 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 1 000 000 | 10 000 | 0 | 3 008 565 | 4 018 565 |
| Årets resultat | | | | 1 524 113 | 1 524 113 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 489 446 | -1 489 446 |
| Pr 31.12.2025 | 1 000 000 | 10 000 | 0 | 3 043 232 | 4 053 232 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld kr. 3 556 101 er sikret med pant i eiendommen. Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån gitt til morselskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Janaflaten 7 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------|-----------------|------------------|--------------------|
| ATEO AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |