



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 047 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODEN AS
Forretningsadresse: c/o Ole Solbjørg
Rugdestien 12
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 317	
Sum inntekter		1 532 317	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 490 818	4 375
Sum kostnader		1 490 818	4 375
Driftsresultat		41 499	-4 375
Annen rentekostnad		72 500	
Sum finanskostnader		72 500	
Netto finans		-72 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 001	-4 375
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 187	-2 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 188	-2 188
Årsresultat		-33 188	-2 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 188	-2 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 188	-2 188
Sum overføringer og disponeringer		-33 188	-2 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		2 187
Sum immaterielle eiendeler			2 187
Sum anleggsmidler		0	2 187
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	2		88 876
Sum varer			88 876
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 532 317	
Sum fordringer		1 532 317	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 606	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 606	24 430
Sum omløpsmidler		1 536 923	113 306
SUM EIENDELER		1 536 923	115 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 376	2 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-35 376	-2 188
Sum egenkapital		-10 946	22 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 369	93 251
Kortsiktig konserngjeld	5	1 312 500	
Annen kortsiktig gjeld		210 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 547 869	93 251
Sum gjeld		1 547 869	93 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 923	115 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547445

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 047 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN HORTEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 047 903
SJØSIDEN HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 532 317	
Sum inntekter		1 532 317	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 490 818	4 375
Sum kostnader		1 490 818	4 375
Driftsresultat		41 499	-4 375
Annen rentekostnad		72 500	
Sum finanskostnader		72 500	
Netto finans		-72 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 001	-4 375
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 187	-2 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 188	-2 188
Årsresultat		-33 188	-2 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 188	-2 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 188	-2 188
Sum overføringer og disponeringer		-33 188	-2 188



Organisasjonsnr: 928 047 903
SJØSIDEN HORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 2 187

Sum immaterielle eiendeler 2 187

Sum anleggsmidler 0 2 187

Omløpsmidler

Varer

Eiendom under utvikling 2 88 876

Sum varer 88 876

Fordringer

Konsernfordringer 3 1 532 317

Sum fordringer 1 532 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 606 24 430

Sum omløpsmidler 1 536 923 113 306

SUM EIENDELER 1 536 923 115 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 35 376 2 188

Sum opptjent egenkapital -35 376 -2 188

Sum egenkapital -10 946 22 242

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 25 369 93 251

Kortsiktig konserngjeld 5 1 312 500



Annen kortsiktig gjeld	210 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 547 869	93 251
Sum gjeld	1 547 869	93 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 536 923	115 493



Organisasjonsnr: 928 047 903
SJØSIDEN HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sjøsiden Horten AS**

Organisasjonsnr. 928047903

Penneo Dokumentnøkkel: ANKBJ-UUTTSN-6FAOL-MH4KE-JVZZV-TBHJC



Sjøsiden Horten AS

Resultatregnskap

Note okt-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	4 375	0
Sum driftskostnader	4 375	0
DRIFTSRESULTAT	(4 375)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(4 375)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1 (2 187)	0
ORDINÆRT RESULTAT	(2 188)	0
ÅRSRESULTAT	(2 188)	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	(2 188)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(2 188)	0

Penneo Dokumentnøkkel: ANKBJ-UTTSN-6FAOL-MH4KE-JVZZV-TBHJC

Årsregnskap for Sjøsiden Horten AS

Organisasjonsnr. 928047903



Sjøsiden Horten AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 187	0
Sum immaterielle eiendeler		2 187	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 187	0
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling	2	88 876	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430	0
SUM OMLØPSMIDLER		113 306	0
SUM EIENDELER		115 493	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 188)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 188)	0
SUM EGENKAPITAL		22 242	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 251	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 251	0
SUM GJELD		93 251	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 493	0

Oslo

Rolf Larsen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ANKBJ-UTTSN-6FAOL-MH4KE-JVZZV-TBHJC



Sjøsiden Horten AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet dekker perioden fra stiftelsen 06.10.2021 - 31.12.2021.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer (eiendommer) skjer på leveringstidspunktet, se eget avsnitt tilvirkningskontrakter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte prosjektkostnader føres opp som eiendel (omløpsmiddel) i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på eventuelle tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Varer (Eiendom)

Eiendom under utvikling og ferdigstilte enheter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Direkte kostnader som henføres består av tomtekostnader, prosjektlederlønn, byggekostnader og lånekostnader.

Lånekostnadene inngår i de direkte kostnadene inntil eiendommen er klargjort for salg. Lånekostnader kapitaliseres fra tidspunktet da det foreligger en reguleringsplan og selskapet har igangsatt arbeid med utvikling av eiendommen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger,

Noter for Sjøsiden Horten AS

Organisasjonsnr. 928047903

Penneo Dokumentnøkkel: ANKBJ-UTTSN-6FAOL-MH4KE-JVZZV-TBHJC



Sjøsiden Horten AS

Noter 2021

og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-4 375	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Inntekt	-9 945	
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 187	0
Samlede ordinære skattekostnader	-2 187	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 945	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 945	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-9 945	0
Balanseført utsatt skattefordel	2 187	0

Noter for Sjøsiden Horten AS

Organisasjonsnr. 928047903

Penneo Dokumentnøkkel: ANKBJ-UUTSN-6FAOL-MH4KE-JVZZV-TBHJC



Sjøsiden Horten AS

Noter 2021

Note 2 - Eiendom Under utvikling

Selskapet har inngått avtale om kjøp av datterselskap. Dette selskapet besitter eiendom som skal utvikles. På bakgrunn av inngåtte avtaler har selskapet påbegynt utvikling av eiendommen. Utviklingskostnadene vurderes til kostpris.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bevi AS	927 876 760	30 000	100,00 %

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-2 188	-2 188
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-7 758	22 242

Penneo Dokumentnøkkel: ANKBJ-UTTSN-6FAOL-MH4KE-JVZZV-TBHJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Larsen

Styreleder

På vegne av: Sjøsidan Horten AS

Serienummer: 9578-5999-4-2255130

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-24 08:46:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANKBJ-UUTSN-6FAOL-MH4KE-JVZZV-TBHJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>