



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 143 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUTH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Professor Birkelands vei 34B 1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Henrik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 633	69 757
Sum kostnader		100 633	69 757
Driftsresultat		-100 633	-69 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 160	44 459
Nedskrivning av anleggsmidler		-40 000	
Sum finansinntekter		11 160	44 459
Annen finanskostnad		607	
Sum finanskostnader		607	
Netto finans		10 553	44 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 080	-25 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 080	-25 298
Årsresultat		-90 080	-25 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-90 080	-25 298
Sum overføringer og disponeringer		-90 080	-25 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 767 315	9 767 315
Investeringer i aksjer og andeler	5	160 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 927 315	9 967 315
Sum anleggsmidler	4	9 927 315	9 967 315
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 450	1 168 611
Sum omløpsmidler		1 118 450	1 168 611
SUM EIENDELER		11 045 765	11 135 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 951 125	8 041 205
Sum opptjent egenkapital		7 951 125	8 041 205
Sum egenkapital		8 551 125	8 641 205
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 494 640	2 494 721
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 640	2 494 721
Sum langsiktig gjeld		2 494 640	2 494 721
Sum gjeld		2 494 640	2 494 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 045 765	11 135 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551708

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 143 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTH HOLDING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 34B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 931 143 999
LUTH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 633	69 757
Sum kostnader		100 633	69 757
Driftsresultat		-100 633	-69 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 160	44 459
Nedskrivning av anleggsmidler		-40 000	
Sum finansinntekter		11 160	44 459
Annen finanskostnad		607	
Sum finanskostnader		607	
Netto finans		10 553	44 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 080	-25 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 080	-25 298
Årsresultat		-90 080	-25 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-90 080	-25 298
Sum overføringer og disponeringer		-90 080	-25 298



Organisasjonsnr: 931 143 999
LUTH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	9 767 315	9 767 315
Investeringer i aksjer og andeler	5	160 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 927 315	9 967 315
Sum anleggsmidler	4	9 927 315	9 967 315

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 450	1 168 611
Sum omløpsmidler		1 118 450	1 168 611

SUM EIENDELER		11 045 765	11 135 926
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 951 125	8 041 205
Sum opptjent egenkapital		7 951 125	8 041 205

Sum egenkapital		8 551 125	8 641 205
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	2 494 640	2 494 721
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 640	2 494 721

Sum langsiktig gjeld		2 494 640	2 494 721
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		2 494 640	2 494 721
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 045 765

11 135 926



Organisasjonsnr: 931 143 999
LUTH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4860.00	100.00	486000.00
B-aksjer	1140.00	100.00	114000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
NIELSEN EINAR BROCH	1200.00	20.00%	A-aksjer
NIELSEN JEPPE BROCH	1200.00	20.00%	A-aksjer
NIELSEN ARNE HENRIK	2460.00	41.00%	A-aksjer
NIELSEN STIAN BROCH	1140.00	19.00%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	6000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023 eller 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023 eller 2024. Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Luth Holding AS
Org.nr: 931 143 999

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Luth Holding AS
Org.nr: 931 143 999

Årsberetning 2024

Luth Holding AS
Adresse: Professor Birkelandsvei 34 B, 1081 OSLO
Org.nr: 931 143 999 MVA

Virksomhetens art

Luth Holding AS driver med investeringer i aksjer. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Luth Holding AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Likestilling

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

28. mai 2025
Styret for Luth Holding AS

Arne Henrik Nielsen
Styreleder



Luth Holding AS

Org.nr: 931 143 999

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		100 633	69 757
Driftsresultat		<u>-100 633</u>	<u>-69 757</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 160	44 459
Nedskrivning av anleggsmidler		-40 000	0
Annen finanskostnad		607	0
Netto finansposter		<u>10 553</u>	<u>44 459</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-90 080</u>	<u>-25 298</u>
Årsresultat		<u>-90 080</u>	<u>-25 298</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-90 080	-25 298



Luth Holding AS

Org.nr: 931 143 999

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 767 315	9 767 315
Investeringer i aksjer og andeler	5	160 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 927 315</u>	<u>9 967 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 927 315</u>	<u>9 967 315</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 118 450</u>	<u>1 168 611</u>
Sum eiendeler		<u>11 045 765</u>	<u>11 135 926</u>



Luth Holding AS
Org.nr: 931 143 999

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 951 125	8 041 205
Sum egenkapital		<u>8 551 125</u>	<u>8 641 205</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 494 640	2 494 721
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 045 765</u>	<u>11 135 926</u>

Oslo, 28. mai 2025

Arne Henrik Nielsen
Styreleder



Luth Holding AS

Org.nr: 931 143 999

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023 eller 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023 eller 2024.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	8 041 205	8 641 205
Årsresultat	0	-90 080	-90 080
Egenkapital 31.12.	600 000	7 951 125	8 551 125



Luth Holding AS

Org.nr: 931 143 999

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Luth Gruppen AS		Oslo	100 %	100 %	-2 162 415	12 836 537	9 767 315

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Andeler i Oustøen Country Club	200 000	160 000	160 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	4 860	100	486 000
B-aksjer	1 140	100	114 000
Sum	6 000		600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NIELSEN EINAR BROCH	1 200	0	20 %	24,69 %
NIELSEN JEPPE BROCH	1 200	0	20 %	24,69 %
NIELSEN ARNE HENRIK	2 460	0	41 %	50,62 %
NIELSEN STIAN BROCH	0	1 140	19 %	0,00
Sum	4 860	1 140	100 %	100,00 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Luth Gruppen AS-datterselskap	2 494 640	2 494 721

Lånet er rentefritt og det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.



Luth Holding AS

Org.nr: 931 143 999

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-90 080	-25 298
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	40 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-50 080</u>	<u>-25 298</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 029 315	-1 979 235
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 029 315	-1 979 235
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 029 315	-1 979 235
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Til generalforsamlingen i Luth Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luth Holding AS som viser et underskudd på NOK 90.080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

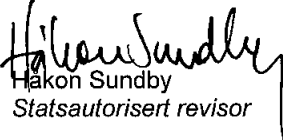
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2025
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Hakon Sundby
Statsautorisert revisor