



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 795 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBØ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		515 000	383 000
Sum inntekter		515 000	383 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 595	90 595
Annen driftskostnad	2	292 673	172 241
Sum kostnader		383 268	262 836
Driftsresultat		131 732	120 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14	
Annen renteinntekt		27	1 245
Annen finansinntekt		958	
Sum finansinntekter		999	1 245
Annen rentekostnad		10 635	17 590
Sum finanskostnader		10 635	17 590
Netto finans		-9 636	-16 345
Ordinært resultat før skattekostnad		122 096	103 819
Skattekostnad på resultat	5	26 858	22 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 238	80 978
Årsresultat		95 238	80 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 238	80 978
Totalresultat		95 238	80 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 238	80 978
Sum overføringer og disponeringer		95 238	80 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	36 791	27 375
Sum immaterielle eiendeler		36 791	27 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 211 195	2 301 790
Sum varige driftsmidler		2 211 195	2 301 790
Sum anleggsmidler		2 247 985	2 329 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 875	60 750
Andre kortsiktige fordringer		2 583	2 377
Sum fordringer		55 458	63 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 485	63 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 485	63 168
Sum omløpsmidler		147 943	126 295
SUM EIENDELER		2 395 928	2 455 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 848	583 610
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		678 848	583 610
Sum egenkapital		1 678 848	1 583 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	148 434	303 223
Sum annen langsiktig gjeld		148 434	303 223
Sum langsiktig gjeld		148 434	303 223
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	36 274	24 243
Skyldig offentlige avgifter		5 075	20 661
Annen kortsiktig gjeld		527 297	523 722
Sum kortsiktig gjeld		568 646	568 626
Sum gjeld		717 080	871 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 928	2 455 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328494

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 795 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBO EIGEDOM AS
6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		515 000	383 000
Sum inntekter		515 000	383 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 595	90 595
Annen driftskostnad	2	292 673	172 241
Sum kostnader		383 268	262 836
Driftsresultat		131 732	120 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14	
Annen renteinntekt		27	1 245
Annen finansinntekt		958	
Sum finansinntekter		999	1 245
Annen rentekostnad		10 635	17 590
Sum finanskostnader		10 635	17 590
Netto finans		-9 636	-16 345
Ordinært resultat før skattekostnad		122 096	103 819
Skattekostnad på resultat	5	26 858	22 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 238	80 978
Årsresultat		95 238	80 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 238	80 978
Totalresultat		95 238	80 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 238	80 978
Sum overføringer og disponeringer		95 238	80 978



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	36 791	27 375
Sum immaterielle eiendeler		36 791	27 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 211 195	2 301 790
Sum varige driftsmidler		2 211 195	2 301 790
Sum anleggsmidler		2 247 985	2 329 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 875	60 750
Andre kortsiktige fordringer		2 583	2 377
Sum fordringer		55 458	63 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 485	63 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 485	63 168
Sum omløpsmidler		147 943	126 295
SUM EIENDELER		2 395 928	2 455 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 848	583 610
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		678 848	583 610
Sum egenkapital		1 678 848	1 583 610



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	148 434	303 223
Sum annen langsiktig gjeld		148 434	303 223
Sum langsiktig gjeld		148 434	303 223
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	36 274	24 243
Skyldig offentlige avgifter		5 075	20 661
Annen kortsiktig gjeld		527 297	523 722
Sum kortsiktig gjeld		568 646	568 626
Sum gjeld		717 080	871 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 928	2 455 459



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses og dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i § RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre regnskapskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfatta §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapsplikt. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, til ledende personer og aksjeeiere).

(Navn på foretaket legges inn som toppstekst)



den aktuelle klient. Malen

benytte ihht

*§7-2 til 7-34 og Norske
annet følger av god*

*den regnskapspliktiges
ttes av detaljkravene i RL*

*iges stilling og resultat.
i nevnt i RL §§7-42 til 7-45.
og lån og sikkerhetsstillelse*



Ljotebø Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel er balanseføres.



Ljotebø Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar i år 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Bølig hus	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.20	2 264 866	1 537 937	3 802 803
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	2 264 866	1 537 937	3 802 803
Oppskrevet tidligere	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 591 608	-	1 591 608
Balanseført verdi pr. 31.12.21	673 258	1 537 937	2 211 195
Årets avskrivninger	90 595	-	90 595

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v. Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	148 434	303 223
Sum	148 434	303 223

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tonter, bygninger	2 211 195	2 301 790
Sum	2 211 195	2 301 790

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av	2022	2021
Betalbar skatt på selskapets inntekt	36 274	24 243
For lite/mye avsatt tidligere	-	-
Samlet betalbar skatt (før konsernbidrag)	36 274	24 243
Ending utsatt skatt	-9 416	-1 403
Netto skattekostnad	26 858	22 840

Endring i utsatt skatt er bokført i regnskapet



Ljotebø Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skatt	Endring	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller	-42 799	-167 232	-124 433
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-42 799	-167 232	-124 433
Utsatt skattefordel (22/9%)	-9 416	-36 791	-27 375
Herav ikke balanseført	-	-	-
Utsatt skattefordel i regnskapet	-9 416	-36 791	-27 375

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1000 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	1 000 000	-	583 610	1 583 610
Årets resultat	-	-	95 238	95 238
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	-	678 848	1 678 848



Note ? Immaterielle eiendeler

	FoU	Konsesjon
Anskaffelseskost 31.12.99	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<hr/>		
Anskaffelseskost 31.12.00	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.00	-	-
<hr/>		
Balanseført verdi pr. 31.12.00	-	-
<hr/>		
Årets avskrivninger	-	-
Forventet økonomisk levetid	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler.

Goodwill er ervervet ved følgende virksomhetskjøp:

Goodwill fra følgende kjøp avskrives over mer enn 5 år:

Avskrivningsplan over mer enn 5 år er begrunnet i.....

Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende forskningsprosjekter:

Forsknings- og utviklingskostnader som kan balanseføres skal angis med medgåtte utgifter i re om forventet samlet inntjening av pågående forskning og utvikling motsvarer medgåtte samled

Foretaket har i regnskapsåret drevet følgende utviklingsprosjekter:



Goodwill	Totalt
-	-
-	-
-	-
<hr/>	<hr/>
-	-
-	-
-	-
<hr/>	<hr/>
-	-
-	-

regnskapsåret, samt
andre utgifter



Note ? Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

**Daglig
leder**

Art

Sikkerhets-
stillelse

Rentesats

Avdragsplan

Sikkerhet

Pant i fast
eiendom

Balansført lånebeløp 31.12.00

Beløp det er stilt sikkerhet for 31.12.00

50 000



» m.v.

Styre- formann	Ansatte/ aksjeeiere/ styre- medlemmer
Lån	Lån
5 %	5 %
Annuitet 10 år	Lineær 5 år
Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom
100 000	300 000



Note ? Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter og kostnader består av følgende:

Netto ekstraordinære poster



2000

-
-
<hr/>
-
<hr/>