



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 713 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA VILLA ARTE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Beddingen 26
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønbrekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 936	7 420
Annen driftsinntekt		118 305	
Sum inntekter		256 241	7 420
Kostnader			
Varekostnad		24 456	7 801
Lønnskostnad	1	118 141	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 602	83 883
Annen driftskostnad		767 123	619 978
Sum kostnader		930 322	711 662
Driftsresultat		-674 081	-704 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt			357 386
Sum finansinntekter			357 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	453 702	202 604
Annen rentekostnad		366 433	317 502
Annen finanskostnad		7 342	125 697
Sum finanskostnader		827 477	645 803
Netto finans		-827 477	-288 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 501 558	-992 646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 449 925	-992 646
Årsresultat	3	-1 449 925	-992 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 449 925	-992 646
Totalresultat		-1 449 925	-992 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 449 925	-992 646
Sum overføringer og disponeringer		-1 449 925	-992 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 562 175	31 893 992
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	640 733	841 345
Sum varige driftsmidler	4	38 202 908	32 735 337
Sum anleggsmidler		38 202 908	32 735 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 552	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 848 206	554 723
Konsernfordringer		234 697	
Sum fordringer		4 116 455	554 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 362	53 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 362	53 585
Sum omløpsmidler		4 261 817	608 308
SUM EIENDELER		42 464 725	33 343 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		12 030 000	12 030 000
Annen innskutt egenkapital		183 064	
Sum innskutt egenkapital		12 213 064	12 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 289 325	1 839 400
Sum opptjent egenkapital		-3 289 325	-1 839 400
Sum egenkapital	3	8 923 739	10 190 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 391 986	8 528 931
Øvrig langsiktig gjeld		18 770 020	14 342 479
Sum annen langsiktig gjeld	5	29 162 006	22 871 410
Sum langsiktig gjeld		29 162 006	22 871 410
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 446	7 318
Leverandørgjeld		71 901	71 714
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld		529 632	202 604
Annen kortsiktig gjeld	5	3 750 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 378 980	281 636
Sum gjeld		33 540 986	23 153 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 464 725	33 343 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937599

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 713 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA VILLA ARTE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Beddingen 26
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønbrekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2022



Organisasjonsnr: 920 713 203
LA VILLA ARTE PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 936	7 420
Annen driftsinntekt		118 305	
Sum inntekter		256 241	7 420
Kostnader			
Varekostnad		24 456	7 801
Lønnskostnad	1	118 141	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 602	83 883
Annen driftskostnad		767 123	619 978
Sum kostnader		930 322	711 662
Driftsresultat		-674 081	-704 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt			357 386
Sum finansinntekter			357 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	453 702	202 604
Annen rentekostnad		366 433	317 502
Annen finanskostnad		7 342	125 697
Sum finanskostnader		827 477	645 803
Netto finans		-827 477	-288 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 501 558	-992 646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 449 925	-992 646
Årsresultat	3	-1 449 925	-992 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 449 925	-992 646
Totalresultat		-1 449 925	-992 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 449 925	-992 646
Sum overføringer og disponeringer		-1 449 925	-992 646





Organisasjonsnr: 920 713 203
LA VILLA ARTE PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 37 562 175 31 893 992

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 640 733 841 345

Sum varige driftsmidler 4 38 202 908 32 735 337

Sum anleggsmidler 38 202 908 32 735 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 552

Andre kortsiktige
fordringer 5 3 848 206 554 723

Konsernfordringer 234 697

Sum fordringer 4 116 455 554 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 145 362 53 585

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 145 362 53 585**

Sum omløpsmidler 4 261 817 608 308

SUM EIENDELER 42 464 725 33 343 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 12 030 000 12 030 000

Annen innskutt egenkapital 183 064

Sum innskutt egenkapital 12 213 064 12 030 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 289 325	1 839 400
Sum opptjent egenkapital		-3 289 325	-1 839 400
Sum egenkapital	3	8 923 739	10 190 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 391 986	8 528 931
Øvrig langsiktig gjeld		18 770 020	14 342 479
Sum annen langsiktig gjeld	5	29 162 006	22 871 410
Sum langsiktig gjeld		29 162 006	22 871 410
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		27 446	7 318
Leverandørgjeld		71 901	71 714
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld		529 632	202 604
Annen kortsiktig gjeld	5	3 750 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 378 980	281 636
Sum gjeld		33 540 986	23 153 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 464 725	33 343 646



Organisasjonsnr: 920 713 203
LA VILLA ARTE PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

La Villa Arte Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 713 203

**Resultatregnskap****La Villa Arte Properties AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		137 936	7 420
Annen driftsinntekt		118 305	0
Sum driftsinntekter		256 241	7 420
Varekostnad		24 456	7 801
Lønnskostnad	1	118 141	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 602	83 883
Annen driftskostnad		767 123	619 978
Sum driftskostnader		930 322	711 662
Driftsresultat		-674 081	-704 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	13
Annen finansinntekt		0	357 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	453 702	202 604
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	317 502
Annen rentekostnad		366 433	0
Annen finanskostnad		7 342	125 697
Resultat av finansposter		-827 477	-288 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 501 558	-992 646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-51 633	0
Ordinært resultat		-1 449 925	-992 646
Årsresultat	3	-1 449 925	-992 646
Overføringer			
Overføring til udekket tap		-1 449 925	-992 646
Sum overføringer		-1 449 925	-992 646



Balanse

La Villa Arte Properties AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 562 175	31 893 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	640 733	841 345
Sum varige driftsmidler	4	38 202 908	32 735 337
Sum anleggsmidler		38 202 908	32 735 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 552	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 848 206	554 723
Konsernfordringer		234 697	0
Sum fordringer		4 116 455	554 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 362	53 585
Sum omløpsmidler		4 261 817	608 308
Sum eiendeler		42 464 725	33 343 645

La Villa Arte Properties AS

Side 3

**Balanse**

La Villa Arte Properties AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 030 000	12 030 000
Annen innskutt egenkapital		183 064	0
Sum innskutt egenkapital		12 213 064	12 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 289 325	-1 839 400
Sum opptjent egenkapital		-3 289 325	-1 839 400
Sum egenkapital	3	8 923 739	10 190 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 391 986	8 528 931
Øvrig langsiktig gjeld		18 770 020	14 342 479
Sum annen langsiktig gjeld	5	29 162 006	22 871 410
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 446	7 318
Leverandørgjeld		71 901	71 714
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Konserngjeld		529 632	202 604
Annen kortsiktig gjeld	5	3 750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 378 980	281 636
Sum gjeld		33 540 986	23 153 046
Sum egenkapital og gjeld		42 464 725	33 343 646

Oslo, 12.10.2022
Styret i La Villa Arte Properties AS

Vidar Grønbrekk
styreleder

Kjetil Christensen
styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Note 1 Ytelser, godtgjørelser til styret

Ytelser til ledende personer

	2021	2020
Styrehonorar	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 799	0
Andre ytelser	3 342	0
Sum	118 141	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2021, og er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 633	0
Skattekostnad ordinært resultat	-51 633	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 501 558	-992 646
Permanente forskjeller	137 963	53 279
Endring i midlertidige forskjeller	-92 024	0
Mottatt konsernbidrag	234 697	0
Skattepliktig inntekt	-1 220 922	-939 367

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 633	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 633	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	92 024	0	-92 024
Sum	92 024	0	-92 024

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 958 197	-1 737 275	1 220 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 866 173	1 737 275	-1 128 898

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	12 030 000	0	0	-1 839 400	10 190 600
Årets resultat				-1 449 925	-1 449 925
Konsembidrag mottatt			183 064		183 064
Pr 31.12.2021	12 030 000	0	183 064	-3 289 325	8 923 739

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 893 992	841 345	32 735 337
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 668 183	31 270	5 699 453
- Avgang i året		211 280	211 280
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 562 175	661 335	38 223 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		20 602	20 602
= Bokført verdi 31.12.21	37 562 175	640 733	38 202 908
Årets ordinære avskrivninger		20 602	20 602
Økonomisk levetid		3-5 år	

Fast eiendom er bygg under oppføring og forventes avskrevet fra 2022.



Noter 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre kortsiktig fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	709 595	324 250
Lån til Coastal Escape Villas SL	3 052 294	136 114
Merverdiavgift tilgode	14 603	0
Motpost leverandørgjeld ifm. forsikringssak	71 714	71 714
Fordring på styremedlemmer	0	22 646
Sum	3 848 206	554 723

Langsiktig gjeld med forfall over ett år

Vidar Grønbrekk (styreleder)	3 542 498	2 810 277
Kjetil Christensen (styremedlem)	2 957 521	1 262 202
Arte Noble Holding (morselskap)	10 391 986	8 528 931
Ekstern långiver	12 270 000	10 270 000
Sum	29 162 006	22 871 410

Rentekostnad til morselskap utgjør kr. 453 702 i 2021.

Annen kortsiktig gjeld

Eksterne långivere	3 750 000	0
Sum	3 750 000	0

Styreleder Vidar Grønbrekk og styremedlem Kjetil Christensen er stilt som garantister for lån fra eksterne långivere.

Note 6 Hendelser etter balansedagen og forsatt drift

Covid-19 utbruddet har forårsaket store økonomiske, helsemessige og sosiale utfordringer for hele samfunnet. Dette har skapt usikkerhet og den generelle kjøpekraften/etterspørselen har vært redusert som følge av dette. Selskapets aktiviteter i Spania har vært sterkt påvirket av covid-19 restriksjonene, med forsinkelser i levering av byggetillatelse, materialer og byggearbeider. Oppstarten av selskapets utleievirksomhet har derfor blitt forsinket til våren 2023, da byggearbeidene ferdigstilles vinteren 2022/23. Styret har tilpasset virksomheten etter de rådende omstendighetene til enhver tid og det er normal drift ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Styret vurderer løpende selskapets finansielle stilling og likviditet. Aksjonærene som også utgjør styret tilfører kapital ved behov.



Elektronisk signatur

Signert av

Grønbrekk, Vidar
Norwegian BankID

Christensen, Kjetil
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.10.2022 10.40.40

12.10.2022 10.48.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i La Villa Arte Properties AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **La Villa Arte Properties AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1 449 925**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2022 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. oktober 2022

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2022 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRİK
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.10.2022 16.07.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.