



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 911 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 569 040	4 447 638
Sum inntekter		4 569 040	4 447 638
Kostnader			
Lønnskostnad	11	354 049	280 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 222	11 222
Annen driftskostnad	12,13, 14	3 455 028	4 165 327
Sum kostnader		3 820 299	4 456 909
Driftsresultat		748 740	-9 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		426 673	483 176
Sum finanskostnader		-426 673	-483 173
Netto finans		-426 673	-483 173
Ordinært resultat før skattekostnad		322 068	-492 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 068	-492 443
Årsresultat	1,2	322 067	-492 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 067	-492 443
Sum overføringer og disponeringer		322 067	-492 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	14 050 000	14 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	404 555	296 077
Sum varige driftsmidler		14 454 555	14 346 077
Sum anleggsmidler		14 454 555	14 346 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 413	6 343
Andre fordringer	9	205 733	173 251
Sum fordringer		212 146	179 594
Sum omløpsmidler		212 146	179 594
SUM EIENDELER		14 666 701	14 525 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-10 039 723	-10 361 790
Sum opptjent egenkapital		-10 039 723	-10 361 790
Sum egenkapital	2	-10 032 123	-10 354 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	24 642 381	22 146 178
Sum annen langsiktig gjeld		24 642 381	22 146 178
Sum langsiktig gjeld		24 642 381	22 146 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 117	628 803
Annen kortsiktig gjeld	5	12 325	2 104 880
Sum kortsiktig gjeld		56 442	2 733 683
Sum gjeld		24 698 824	24 879 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 666 701	14 525 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636478

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 911 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 569 040	4 447 638
Sum inntekter		4 569 040	4 447 638
Kostnader			
Lønnskostnad	11	354 049	280 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 222	11 222
Annen driftskostnad	12, 13, 14	3 455 028	4 165 327
Sum kostnader		3 820 299	4 456 909
Driftsresultat		748 740	-9 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		426 673	483 176
Sum finanskostnader		-426 673	-483 173
Netto finans		-426 673	-483 173
Ordinært resultat før skattekostnad		322 068	-492 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 068	-492 443
Årsresultat	1, 2	322 067	-492 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 067	-492 443
Sum overføringer og disponeringer		322 067	-492 443



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	14 050 000	14 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	404 555	296 077
Sum varige driftsmidler		14 454 555	14 346 077
Sum anleggsmidler		14 454 555	14 346 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 413	6 343
Andre fordringer	9	205 733	173 251
Sum fordringer		212 146	179 594

Sum omløpsmidler **212 146** **179 594**

SUM EIENDELER **14 666 701** **14 525 671**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-10 039 723	-10 361 790
Sum opptjent egenkapital		-10 039 723	-10 361 790

Sum egenkapital **2** **-10 032 123** **-10 354 190**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	24 642 381	22 146 178
Sum annen langsiktig gjeld		24 642 381	22 146 178

Sum langsiktig gjeld **24 642 381** **22 146 178**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 117	628 803
Annen kortsiktig gjeld	5	12 325	2 104 880
Sum kortsiktig gjeld		56 442	2 733 683
Sum gjeld		24 698 824	24 879 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 666 701	14 525 671



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.16

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeplassen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Helgeplassen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: L2LZC-TWMB4-AZNOCK-202DE-LVOLN-P40WE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-26 10:04:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: L2LZC-TWMB84-AZNOX-202DE-LVOLN-P40WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeplassen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Helgeplassen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: L2LZC-TWMB4-AZNOCK-202DE-LVOLN-P40WE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-26 10:04:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: L2LZC-TWMB84-AZNOCK-202DE-LVOLN-P40WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



58 Helgeplassen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 206 672	4 148 556	4 213 728	4 212 528
Andre inntekter	10	362 368	299 082	0	0
SUM INNETEKTER		4 569 040	4 447 638	4 213 728	4 212 528
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	160 934	120 431	104 600	114 604
Styrehonorar	11	150 000	125 000	125 000	150 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	42 793	34 606	32 374	37 309
Andre personalkostnader	11	322	322	350	350
Avskrivninger	8	11 222	11 222	11 221	11 221
Forretningsførsel		130 356	126 930	130 354	133 613
Kontingent BBL		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre honorarer		0	6 741	0	0
Revisjon	12	8 950	8 350	8 550	8 750
Forsikringspremier		175 022	163 828	169 500	180 800
Energikostnader		67 892	58 639	40 000	65 000
Kommunale avgifter		1 118 244	1 097 238	1 073 435	1 155 210
Andre driftskostnader	13	484 532	358 460	524 900	535 200
Vedlikehold	14	1 447 232	2 322 341	712 500	838 500
SUM KOSTNADER		3 820 299	4 456 909	2 955 584	3 253 357
DRIFTSRESULTAT		748 740	-9 271	1 258 144	959 171
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	3	0	0
Finanskostnader		426 673	483 176	515 040	295 875
NETTO FINANSPOSTER		-426 673	-483 173	-515 040	-295 875
ÅRSRESULTAT	1, 2	322 067	-492 443	743 104	663 296
Overføringer og disponeringer		322 067	-492 443	0	0

**58 Helgeplassen Borettslag****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	14 050 000	14 050 000
Biler og arbeidsmaskiner	8	28 355	39 577
Andre driftsmidler	8	376 200	256 500
Sum anleggsmidler		14 454 555	14 346 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		6 413	6 343
Andre fordringer	9	205 733	173 251
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		212 146	179 594
SUM EIENDELER		14 666 701	14 525 671



58 Helgeplassen Borettslag		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-10 039 723	-10 361 790
Sum opptjent egenkapital		-10 039 723	-10 361 790
Sum egenkapital	2	-10 032 123	-10 354 190
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	16 215 854	16 803 778
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	6	3 084 127	0
Borettsinnskudd	4, 6	5 342 400	5 342 400
Sum langsiktig gjeld:		24 642 381	22 146 178
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	2 092 466
Leverandørgjeld		44 117	628 803
Skyldig off. myndigheter		1 398	1 534
Annen kortsiktig gjeld	5	10 927	10 880
Sum kortsiktig gjeld		56 442	2 733 683
Sum gjeld:		24 698 824	24 879 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 666 701	14 525 671

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Hove
Leder

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

Marius Hauken
Styremedlem

Bobby Langeland
Styremedlem

58 Helgeplassen Borettslag Orgnr.: 950911395 Utskriftsdato 14.04.2021



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-2 554 089	-1 257 854
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	322 067	-492 443
Tilbakeføring av avskrivning	11 222	11 222
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-119 700	-256 500
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	2 496 203	-558 514
B. Årets endring i disponible midler	2 709 792	-1 296 235
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	155 703	-2 554 089
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	212 146	179 594
Omløpsmidler	212 146	179 594
Kortsiktig gjeld	-56 442	-2 733 683
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	155 703	-2 554 089

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	7 600	0	7 600
Annen egenkapital	-10 361 790	322 067	-10 039 723
Sum egenkapital 31.12.	-10 354 190	322 067	-10 032 123

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217446911
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	18 500 000
Lånesaldo 01.01:	16 803 778
Avdrag i perioden:	587 924
Lånesaldo 31.12:	16 215 854
Saldo 5 år frem i tid:	12 902 074

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	76	213 367	16 215 892

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	5 342 400	5 342 400
Sum	5 342 400	5 342 400

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	9 914	10 880
2997 Utleggsremittering (interim)	1 013	0
Sum	10 927	10 880



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	16 215 854	16 803 778
2248 Byggelån, med pantesikring	3 084 127	0
2250 Borettsinnskudd	5 342 400	5 342 400
Sum	24 642 381	22 146 178

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		14 050 000
Sum	8	14 050 000

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladebokser 13 stk	Ladebokser 2 stk	Ladebokser 7 stk	Byggmessige Anlegg	Traktor/feiemas	Traktor/feiemas till.utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	222 300	34 200	0	14 050 000	68 829	43 392
Årets tilgang :	0	0	119 700	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	222 300	34 200	119 700	14 050 000	68 829	43 392
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	52 768	31 098
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	222 300	34 200	119 700	14 050 000	16 061	12 294
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	6 883	4 339
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	1973	2013	2013
Antatt levetid i år :					10	10

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	24 917	0
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	5 089	0
1588 Periodiserte kostnader	175 727	173 251
Sum	205 733	173 251



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2020

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3820 Leie/admin. strøm	134 736	2 400
3885 Diverse inntekter fri	227 632	296 682
Sum	362 368	299 082

Diverse inntekter består av:

Kr 135 900,- Fakturert 6 beboere nye ladebokser.

Kr 2 232,- ekstra innbet.renovasjonsgebyr fra en leilighet.

Kr 44 000,- Innbetalinger for ventilasjonsrens

Kr 45 500 for kjøp av garaje

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5100 Fast lønn til ansatte	79 045	79 654
5120 Ekstrahjelp	0	4 538
5125 Dugnad innberetningspliktig	53 400	9 925
5129 Annen lønn	0	12 000
5150 Påløpne feriepenger	9 914	11 840
5360 Honorarer	15 000	0
5380 Tapt arbeidsfortjeneste	3 575	2 475
5330 Styrehonorar lag	150 000	125 000
5400 Arbeidsgiveravgift	42 444	32 936
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 398	1 669
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-1 049	0
5610 Andre personalforsikringer	0	322
5980 Sosiale kostnader vaktmester	322	0
Sum	354 049	280 359

Det har vært to person ansatt på tilsammen 20% stilling i løpet av regnskapsåret - Selskapet har ikke OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	8 950	8 350
Sum	8 950	8 350



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2020

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	0	12 633
6390 Andre driftskostnader	250	0
6391 Snømåking strøing	49 238	85 046
6392 Containerleie / tømming	42 942	46 232
6551 Nøkler, låser o.l	300	0
6900 Telekommunikasjon	1 000	1 229
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	359 118	176 331
7070 Driftskostnader bil traktor mm	6 079	0
7120 Parkeringsleie / kostnader	6 660	3 330
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 013	0
7710 Kostnader styrearbeid	17 933	34 010
7781 Tilskudd bomiljø eksternt	0	-350
Sum	484 532	358 460

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	45 914	7 376
6602 Vedlikehold VVS	1 021 167	1 991 173
6603 Vedlikehold elektro	18 000	77 961
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	16 473	8 387
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	13 745
6617 Brannvernstyr/service	33 743	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	44 075	25 450
6624 Vedlikehold ventilasjon	44 000	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	93 614	82 974
6630 Egenandel forsikring	0	6 200
6641 Malerarbeid	46 897	15 660
6690 Vedlikehold og diverse	83 350	93 417
Sum	1 447 232	2 322 341



Resultat og balanse med noter for Helgeplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgeplassen Borettslag

Styreleder	Bjarne Hove (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Marius Hauken (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Bobbo Langeland (sign.)	12.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.05.2021
--	-------------------------	------------