



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRVIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 53
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 241	147 937
Sum inntekter		94 241	147 937
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 295	110 730
Sum kostnader		96 295	110 730
Driftsresultat		-2 054	37 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			49 049
Sum finansinntekter			49 049
Annen rentekostnad	1	236 025	202 131
Sum finanskostnader		236 025	202 131
Netto finans		-236 025	-153 082
Resultat før skattekostnad		-238 079	-115 875
Årsresultat	2	-238 079	-115 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 079	-115 875
Totalresultat		-238 079	-115 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 079	-115 875
Sum overføringer og disponeringer		-238 079	-115 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 586 165	4 586 165
Sum varige driftsmidler	3	4 586 165	4 586 165
Sum anleggsmidler		4 586 165	4 586 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 904
Andre kortsiktige fordringer		3 707	27 776
Sum fordringer		3 707	39 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 654	18 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 654	18 093
Sum omløpsmidler		23 361	57 773
SUM EIENDELER		4 609 526	4 643 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		750 403	512 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-750 403	-512 324
Sum egenkapital	2, 4	-720 403	-482 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 485 744	2 533 776
Øvrig langsiktig gjeld		2 784 408	2 538 592
Sum annen langsiktig gjeld	1	5 270 152	5 072 368
Sum langsiktig gjeld		5 270 152	5 072 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		957	3 472
Annen kortsiktig gjeld	1	58 820	50 423
Sum kortsiktig gjeld		59 777	53 894
Sum gjeld		5 329 929	5 126 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 609 526	4 643 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5, 6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680614

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRVIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 53
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 733 419
SKÅRVIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 241	147 937
Sum inntekter		94 241	147 937
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 295	110 730
Sum kostnader		96 295	110 730
Driftsresultat		-2 054	37 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			49 049
Sum finansinntekter			49 049
Annen rentekostnad	1	236 025	202 131
Sum finanskostnader		236 025	202 131
Netto finans		-236 025	-153 082
Resultat før skattekostnad		-238 079	-115 875
Årsresultat	2	-238 079	-115 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 079	-115 875
Totalresultat		-238 079	-115 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 079	-115 875
Sum overføringer og disponeringer		-238 079	-115 875



Organisasjonsnr: 926 733 419
SKÅRVIKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	4 586 165	4 586 165
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 586 165	4 586 165
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 904

Andre kortsiktige
fordringer

3 707

27 776

Sum fordringer

3 707

39 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

19 654

18 093

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 654

18 093

Sum omløpsmidler

23 361

57 773

SUM EIENDELER		4 609 526	4 643 938
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

750 403

512 324

Sum opptjent egenkapital

-750 403

-512 324

Sum egenkapital

2, 4

-720 403

-482 324

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 485 744	2 533 776
Øvrig langsiktig gjeld	2 784 408	2 538 592
Sum annen langsiktig gjeld 1	5 270 152	5 072 368
Sum langsiktig gjeld	5 270 152	5 072 368
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	957	3 472
Annen kortsiktig gjeld	58 820	50 423
Sum kortsiktig gjeld	59 777	53 894
Sum gjeld	5 329 929	5 126 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 609 526	4 643 938
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser		



Organisasjonsnr: 926 733 419
SKÅRVIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Adam Lennart Skårvik
2025-06-30

 BankID Signing
Anders Lennart Skårvik
2025-07-02

 BankID Signing
Kristina Madelene Skårvik
2025-07-02

Årsregnskap 2024

Skårviks Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 733 419



Resultatregnskap

Skårviks Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		94 241	147 937
Sum driftsinntekter		<u>94 241</u>	<u>147 937</u>
Annen driftskostnad		96 295	110 730
Sum driftskostnader		<u>96 295</u>	<u>110 730</u>
Driftsresultat		<u>-2 054</u>	<u>37 207</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	49 049
Annen rentekostnad	1	236 025	202 131
Resultat av finansposter		<u>-236 025</u>	<u>-153 082</u>
Resultat før skattekostnad		-238 079	-115 875
Årsresultat	2	<u>-238 079</u>	<u>-115 875</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		238 079	115 875
Sum overføringer		<u>-238 079</u>	<u>-115 875</u>



Balanse

Skårviks Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 586 165	4 586 165
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 586 165</u>	<u>4 586 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 586 165</u>	<u>4 586 165</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 904
Andre kortsiktige fordringer		3 707	27 776
Sum fordringer		<u>3 707</u>	<u>39 680</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 654	18 093
Sum omløpsmidler		<u>23 361</u>	<u>57 773</u>
Sum eiendeler		<u>4 609 526</u>	<u>4 643 938</u>



Balanse

Skårviks Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-750 403	-512 324
Sum opptjent egenkapital		<u>-750 403</u>	<u>-512 324</u>
Sum egenkapital	2, 4	<u>-720 403</u>	<u>-482 324</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 485 744	2 533 776
Øvrig langsiktig gjeld		2 784 408	2 538 592
Sum annen langsiktig gjeld	1	<u>5 270 152</u>	<u>5 072 368</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		957	3 472
Annen kortsiktig gjeld	1	58 820	50 423
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 777</u>	<u>53 894</u>
Sum gjeld		<u>5 329 929</u>	<u>5 126 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 609 526</u>	<u>4 643 938</u>

30.06.2025

Styret i Skårviks Eiendom AS

Adam Lennart Skårvik
styreleder

Kristina Madelene Skårvik
styremedlem

Anders Lennart Skårvik
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Langsiktig gjeld

<i>Långiver</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
DNB Bank ASA	-2 485 744	-2 533 776
M&A Skårvik Kläppa i Vallda AB	-2 784 408	-2 538 592
Sum	-5 270 152	-5 072 368

Kostnadsførte renter på lån hos M&A Skårvik Kläppa i Vallda AB i 2024 er kr 54 619.

Det er ikke avtalt en tilbakebetalingsplan til M&A Skårvik Kläppa i Vallda AB.

Lånet skal betales når selskapets drift går med overskudd.



Note 2 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Pr. 31.12.2024	30 000	-512 324	-482 324
Årets resultat		-238 079	-238 079
Pr. 31.12.2024	30 000	-750 403	-720 403

Note 3 Anleggsmidler

	<i>Bygninger og tomter</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 586 165	4 586 165
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 586 165	4 586 165
= Bokført verdi 31.12.24	4 586 165	4 586 165

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -238 079 etter skatt, mot kr -115 875 i 2023.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det av styret at forutsetninger om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-238 079	-115 875
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Lønnskostnader

Skårviks Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.